



PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI LA LOGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1

OGGETTO:

**Delimitazione S.U.E. per attuazione dell'area "Rcm3" del P.R.G.C. vigente.
Non variante n. 12**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. INGARAMO Sergio - Sindaco	Sì
2. MATARAZZO Angela - Vice Sindaco	Sì
3. GRIFFA Antonella - Assessore	Sì
4. PALLOTTI Ettore - Presidente	Sì
5. ROMANO Domenico - Consigliere	Sì
6. NOCERA Giuseppe - Assessore	Sì
7. GERACE Dott. Salvatore - Assessore	No
8. MURARO Angela - Consigliere	Sì
9. LO GRASSO Francesco - Consigliere	Sì
10. PEZZOLATI Orietta - Consigliere	Sì
11. SOLA Silvio - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assume la presidenza del Consiglio il Sig. PALLOTTI Ettore.

Assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa Caterina RAVINALE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente prima di iniziare la trattazione degli argomenti della seduta dà la parola al Consigliere Lo Grasso che vuole farsi promotore di un'iniziativa.

Il Consigliere Lo Grasso ringrazia il Presidente e riferisce che conosce un bambino affetto da una grave e rara malattia, la sindrome di Marinesco-Sjogren, e propone di devolvere il gettone di presenza della seduta all'Associazione "Amici di Matteo" che promuove la ricerca su questa malattia. Sarà sua cura provvedere alla raccolta fondi e riferire successivamente in Consiglio.

Il Presidente dà quindi la parola al Sindaco che apprezza l'iniziativa.

Fa inoltre presente che verrà organizzata, e se ne darà informazione, nella sala consiliare la festa per il Sig. Cucco che presto compirà 100 anni.

Successivamente il Presidente, dando atto che è assente per impegni di lavoro l'Assessore Gerace, dà la parola al Sindaco per la relazione sull'argomento iscritto al punto 1 dell'o.d.g.,

Su relazione del Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di La Loggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011;

Vista la nota pervenuta in data 16.02.2015 con prot. n. 1909, (allegata in copia alla presente deliberazione sotto il n. 1 per formarne parte integrante e sostanziale), con cui le Sigg. GAIOTTO Giuseppina ed Anna Maria richiedevano la ripermetrazione delle aree urbanistiche "Rb1" ed "Rcm3" sui confini dei terreni di proprietà rispettivamente identificati al F. 13 mapp. 430 ed al F. 13 mapp. 477 e 485 a seguito dell'adeguamento delle relative particelle catastali al reale stato dei luoghi, producendo:

- estratto catastale con evidenziate le porzioni di terreno coinvolte e le correzioni apportate sulle mappe catastali,
- estratto dell'attuale perimetrazione del P.R.G.C. prevista per le aree urbanistiche "Rb1" ed "Rcm3",
- estratto di proposta di ripermetrazione delle stesse sui confini effettivi delle particelle";

Considerato che dall'esame della documentazione prodotta e delle motivazioni addotte in merito alla ripermetrazione sopraindicata emerge che:

- la possibilità di svincolare il SUE dalle proprietà per la gran parte ricadenti all'interno di aree a diversa destinazione urbanistica, migliorerebbe concretamente la possibilità di avviare l'attuazione dell'area "Rcm3" con le relative opere di infrastrutturazione ad essa connesse nell'ottica del raggiungimento degli obiettivi di P.R.G.C.,
- l'ubicazione e la sagoma della ripermetrazione proposta, non interferisce significativamente con l'impianto infrastrutturale previsto dal P.R.G.C.;

Considerato che il disposto dell'art. 17, comma 12°, della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede che non costituiscano varianti al P.R.G.C.:

- alla lett. a) "*le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio*",
- alla lett. c) "*gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo*";

Ritenuto pertanto opportuno, per eliminare eventuali motivi di pregiudizio all'attuazione degli interventi edilizi previsti dagli obiettivi del Piano, di accogliere le modificazioni alle prescrizioni attuative delle aree "Rb1" ed "Rcm3" di cui sopra;

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
Visto il vigente Statuto comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del servizio Tecnico-Pianificazione e gestione del territorio, mentre non si è provveduto ad assumere il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

DELIBERA

1. Di accogliere ex art.17, comma 12°, lett. a) e c) della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta di adeguare il perimetro del confine delle aree "Rb1" ed "Rcm3" all'aggiornamento catastale dei mappali 430, 477 e 485 del F. 13;
2. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio di provvedere all'espletamento delle conseguenti procedure previste dal citato art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di non interferire nelle tempistiche attuative del P.E.C. in area "Rcm3" che risulterebbe di prossima presentazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GG/tm

CC-2015-00001.DOC

In originale firmati.

IL PRESIDENTE
F.to: PALLOTTI Ettore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

N. 149 REG. PUBBL.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27/03/2015.

La Loggia, li 27/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo.

La Loggia, li 27/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs.
18.08.2000 n. 267

24-mar-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del
D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE