



PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI LA LOGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12

OGGETTO:

Correzione errore materiale su P.R.G.C. vigente - ex area "Pnm". Non variante n. 6

L'anno **duemiladodici** addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GERACE Dott. Salvatore - Sindaco	Sì
2. MIGLIOZZI Angelo - Assessore	Sì
3. MATARAZZO Angela - Assessore	Sì
4. INGARAMO Sergio - Assessore	Sì
5. VENTURI Giuliano - Vice Sindaco	Sì
6. ROMANO Domenico - Assessore	Sì
7. PALLOTTI Ettore - Consigliere	Sì
8. DI STEFANO Giovanni - Assessore	Sì
9. MANCINI Mario - Presidente	No
10. DI MARTINO Monica - Consigliere	No
11. GALLO Teresa - Consigliere	Sì
12. MURARO Angela - Consigliere	Sì
13. MALANO Mauro - Consigliere	Sì
14. BERARDI Silvio - Consigliere	Sì
15. PAGLIARIN Elena - Consigliere	Sì
16. ALBERTINO Roberto - Consigliere	No
17. NOCERA Giuseppe - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	3

Assume la presidenza del Consiglio il Sig. GERACE Dott. Salvatore.

Assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa Caterina RAVINALE.

Assume la Presidenza, in assenza del Presidente del Consiglio, il consigliere MIGLIOZZI Angelo, ai sensi art. 4, comma 2, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Com.le

Relaziona il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di La Loggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011;

Vista la nota pervenuta in data 23.02.2012 con prot. n. 2413, (allegata in copia alla presente deliberazione sotto il n. 1 per formarne parte integrante e sostanziale), con cui la "Immobiliare DAVID S.r.l." segnalava delle incongruenze circa quanto rappresentato cartograficamente in relazione ai terreni di proprietà ricadenti in area "Pb6" richiedendo:

- lo spostamento del tracciato della linea di alta tensione rappresentato sulla planimetria di P.R.G.C. su base catastale, che risulterebbe in posizione errata rispetto il reale stato di luoghi,
- lo spostamento o in subordine l'eliminazione della viabilità sottostante la linea di cui sopra, in quanto funzionale ad un P.I.P. ad oggi non più previsto;

Visto il rilievo topografico dell'elettrodotto predisposto su base cartografica catastale da un tecnico incaricato dalla Società istante, pervenuto in data 15.03.2012 con prot. n. 3348, a supporto di quanto sopra indicato e depositato agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio;

Rilevato che dal confronto con la documentazione agli atti emerge che:

- la Regione Piemonte attraverso le osservazioni al progetto definitivo di revisione del P.R.G.C., pervenute in data 06.04.2009 con nota prot. n. 4234, richiedeva che *"...si ritiene opportuno procedere ad un ripensamento delle previsioni produttive di nuovo impianto e si richiede pertanto, in sede controdeduttiva, lo stralcio dell'area produttiva Pnm, riportandola alla sua precedente destinazione agricola"*,
- il Consiglio Comunale controdeduceva accogliendo l'osservazione e stabilendo lo stralcio dell'area "Pnm" sia dall'ambito normativo che cartografico del P.R.G.C.,

Preso atto che a seguito dell'avvenuta eliminazione dell'area "Pnm", nella cartografia di P.R.G.C. rimanevano quali refusi non più coerenti con l'area tornata alla destinazione agricola:

- una sigla "S5 n. 8" (servizi per insediamenti produttivi),
- un tratto di viabilità interna ad uso esclusivo del P.I.P. non più esistente,
- la mancata rappresentazione della fascia di rispetto stradale prevista dall'art. 11/4 delle N.T.A.;

Considerato che l'art. 17, comma 8°, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede che non costituiscano varianti al P.R.G.C. *"le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio"*;

Ritenuto pertanto opportuno per prevenire l'insorgenza di problematiche che possano condizionare o limitare le previsioni attuative degli interventi urbanistici ed edilizi in area "Pb6", provvedere alla correzione degli errori materiali riportati sulla cartografia del P.R.G.C. vigente in conformità a quanto segnalato circa la reale consistenza dei luoghi, approvando una nuova tavola "P3b" nella versione aggiornata (allegata alla presente deliberazione sotto il n. 2 per formarne parte integrante e sostanziale) che contiene:

- lo spostamento del tracciato della linea di alta tensione in conformità al reale stato dei luoghi che emerge dal rilievo topografico prodotto,
- l'eliminazione della sigla "S5 n. 8" (servizi per insediamenti produttivi) non più coerente

- con l'attuale destinazione agricola dell' area,
- l'eliminazione del tratto di viabilità interna ad uso esclusivo del P.I.P. originariamente previsto per l'attuazione dell'area "Pnm", ma ad oggi non più esistente,
 - la rappresentazione della fascia di rispetto prevista dall'art. 11/4 delle N.T.A., per le strade comunali all'esterno delle aree di insediamento classificate;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, mentre non si è provveduto ad assumere il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 14

Votanti n. 11

Astenuti n. 3 (Berardi, Pagliarin, Malano)

Voti favorevoli n. 11

DELIBERA

1. Di accogliere ex art.17, comma 8°, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta di correzione degli errori materiali contenuti nella cartografia del P.R.G.C. vigente di cui in premessa, sia quali refusi dallo stralcio dell'area "Pnm", sia secondo l'indicazione grafica circa il reale tracciato dell'elettrodotto formulata dalla parte istante;
2. Di approvare in conseguenza a quanto sopra, la rappresentazione cartografica corretta contenuta nell'allegato elaborato "P3b" che riporta:
 - lo spostamento del tracciato della linea di alta tensione in conformità al reale stato dei luoghi che emerge dal rilievo topografico prodotto,
 - l'eliminazione della sigla "S5 n. 8" (servizi per insediamenti produttivi) non più coerente con l'attuale destinazione agricola dell'area,
 - l'eliminazione del tratto di viabilità interna ad uso esclusivo del P.I.P. originariamente previsto per l'attuazione dell'area "Pnm", ma ad oggi non più esistente,
 - la rappresentazione della fascia di rispetto prevista dall'art. 11/4 delle N.T.A., per le strade comunali all'esterno delle aree di insediamento classificate;
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio di provvedere all'espletamento delle conseguenti procedure previste dal citato art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i..

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 14
Votanti n. 11
Astenuiti n. 3 (Berardi, Pagliarin, Malano)
Voti favorevoli n. 11

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GG/tm
CC-2012-00012

In originale firmati.

IL PRESIDENTE f.f.
F.to: MIGLIOZZI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

N. 246 REG. PUBBL.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26/03/2012.

La Loggia, li 26/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo.

La Loggia, li 26/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs.
18.08.2000 n. 267

21-mar-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del
D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE