



PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI LA LOGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11

OGGETTO:

**Eliminazione enunciazioni contrastanti su P.R.G.C. vigente - aree APEA.
Non variante n. 5**

L'anno **duemiladodici** addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GERACE Dott. Salvatore - Sindaco	Sì
2. MIGLIOZZI Angelo - Assessore	Sì
3. MATARAZZO Angela - Assessore	Sì
4. INGARAMO Sergio - Assessore	Sì
5. VENTURI Giuliano - Vice Sindaco	No
6. ROMANO Domenico - Assessore	Sì
7. PALLOTTI Ettore - Consigliere	Sì
8. DI STEFANO Giovanni - Assessore	Sì
9. MANCINI Mario - Presidente	No
10. DI MARTINO Monica - Consigliere	No
11. GALLO Teresa - Consigliere	Sì
12. MURARO Angela - Consigliere	Sì
13. MALANO Mauro - Consigliere	Sì
14. BERARDI Silvio - Consigliere	Sì
15. PAGLIARIN Elena - Consigliere	Sì
16. ALBERTINO Roberto - Consigliere	No
17. NOCERA Giuseppe - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	4

Assume la presidenza del Consiglio il Sig. GERACE Dott. Salvatore.

Assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa Caterina RAVINALE.

Assume la Presidenza, in assenza del Presidente del Consiglio, il consigliere MIGLIOZZI Angelo, ai sensi art. 4, comma 2, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Com.le

Rientra in sala l'Assessore Venturi Giuliano – Presenti n. 14.

Relaziona il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di La Loggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011;

Vista la nota pervenuta in data 06.03.2012 con prot. n. 2944, (allegata in copia alla presente deliberazione sotto il n. 1 per formarne parte integrante e sostanziale), con cui la “Varvello Giovanni & C. l'Aceto Reale S.r.l.” ubicata all'interno della zona “Pb2” del P.R.G.C. vigente, seppur indicando erroneamente la relativa scheda delle Norme di attuazione, segnalava comunque un'incongruenza in merito alla richiesta di individuazione di Aree Ecologicamente Attrezzate (APEA) in un ambito normativo riferito a zone sature;

Rilevato che dal confronto con la documentazione agli atti emerge che:

- la Regione Piemonte attraverso le osservazioni al progetto definitivo di revisione del P.R.G.C., pervenute in data 06.04.2009 con nota prot. n. 4234, richiedeva che *“i nuovi insediamenti o gli ampliamenti di quelli esistenti dovranno inoltre favorire la realizzazione di aree ecologicamente attrezzate (APEA)...”*,
- il Consiglio Comunale controdeduceva accogliendo l'osservazione e stabilendo che *“...le aree APEA saranno individuate in sede di P.E.C.”*;

Considerato che quanto sopra descritto, essendo evidentemente limitato all'attuazione indiretta, genera effettivamente un contrasto nelle modalità attuative delle aree denominate “Pb – produttiva esistente”, laddove all'art 26/10, lettera a) punto 3) delle prescrizioni particolari, viene richiesta l'individuazione di Aree Ecologicamente Attrezzate (APEA) *“nella misura del 10% delle aree a servizi dovute”* anche per gli interventi in attuazione diretta, per i quali non sono invece previste aree a standard;

Preso atto che quale univoco rimedio, occorrerà infatti eliminare la prescrizione particolare di cui alla lettera a), punto 3), dell'art 26/10 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, relativo alle aree “Pb” che prevede di individuare quote di APEA all'interno di aree a servizi che non sono dovute, uniformando la disciplina a quanto già avviene nelle analoghe aree produttive esistenti “Pba” di cui all'art. 26/10bis;

Considerato che l'art. 17, comma 8°, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede che non costituiscano varianti al P.R.G.C. *“le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio”*;

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, mentre non si è provveduto ad assumere il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 14

Votanti n. 11

Astenuti n. 3 (Berardi, Pagliarin, Malano)

Voti favorevoli n. 11

DELIBERA

1. Di eliminare ex art. 17, comma 8°, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., il contrasto tra l'enunciazione contenuta nell'accoglimento dell'osservazione regionale sopradescritta con quella contenuta nelle prescrizioni particolari per l'attuazione dell'area "Pb – produttiva esistente";
2. Di approvare quale univoco rimedio in conseguenza a quanto sopra, l'eliminazione del punto 3) contenuto nella lettera a) dell'art 26/10 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, uniformandone la disciplina a quanto già avviene per le analoghe aree produttive esistenti "Pba" di cui all'art. 26/10bis;
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio di provvedere all'espletamento delle conseguenti procedure previste dal citato art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i..

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 14

Votanti n. 11

Astenuti n. 3 (Berardi, Pagliarin, Malano)

Voti favorevoli n. 11

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GG/tm

CC-2012-00011

In originale firmati.

IL PRESIDENTE f.f.
F.to: MIGLIOZZI Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

N. 245 REG. PUBBL.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26/03/2012.

La Loggia, li 26/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo.

La Loggia, li 26/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs.
18.08.2000 n. 267

21-mar-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del
D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE