



PROVINCIA DI TORINO

## COMUNE DI LA LOGGIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31

#### OGGETTO:

**Riperimetrazione S.U.E. per attuazione dell'area "Rn3" del P.R.G.C. vigente. Non variante n. 1**

L'anno **duemilaundici** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GERACE Dott. Salvatore - Sindaco	Sì
2. MIGLIOZZI Angelo - Assessore	Sì
3. MATARAZZO Angela - Assessore	Sì
4. INGARAMO Sergio - Assessore	Sì
5. VENTURI Giuliano - Vice Sindaco	Sì
6. ROMANO Domenico - Assessore	Sì
7. PALLOTTI Ettore - Consigliere	No
8. DI STEFANO Giovanni - Assessore	Sì
9. MANCINI Mario - Presidente	Sì
10. DI MARTINO Monica - Consigliere	Sì
11. GALLO Teresa - Consigliere	Sì
12. MURARO Angela - Consigliere	Sì
13. MALANO Mauro - Consigliere	No
14. BERARDI Silvio - Consigliere	No
15. PAGLIARIN Elena - Consigliere	Sì
16. ALBERTINO Roberto - Consigliere	Sì
17. NOCERA Giuseppe - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	3

Assume la presidenza del Consiglio il Sig. MANCINI Mario.

Assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa Caterina RAVINALE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona il Sindaco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di La Loggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011;

Vista la nota pervenuta in data 01.10.2011 con prot. n. 11531, (allegata in copia alla presente deliberazione sotto il n. 1 per formarne parte integrante e sostanziale), con cui il Sig. Michele FRANCHETTO proprietario del terreno distinto al catasto al foglio 12 mappale 112, ricadente per la maggior parte in area "Rn3" e per la minor parte in area "Pc2" richiedeva la ripermetrazione dei confini del S.U.E. sulla porzione dell'area di proprietà, ricadente all'interno dell'area "Rn3";

Rilevato che dall'esame della nota di cui al punto precedente emerge che:

- attualmente il S.U.E. previsto per l'attuazione dell'area "Rn3" risulta esteso a tutta l'area e pertanto comprende terreni di un'altra proprietà che sembrerebbe non aver manifestato un interesse ad attuare interventi edificatori tramite un P.E.C. unitario,
- la superficie ascrivibile al mappale 112, coprirebbe un'estensione pari a circa il 70% dell'intera area "Rn3",
- l'ubicazione e la sagoma dei due mappali in questione formanti l'area "Rn3" risulterebbe compatibile con un'attuazione separata degli interventi eventualmente differita nel tempo,
- la possibilità di svincolarsi da un improbabile accordo tra i due proprietari migliorerebbe concretamente la possibilità di avviare l'attuazione dell'area "Rn3" con le relative opere di infrastrutturazione ad essa connesse nell'ottica del raggiungimento degli obiettivi di P.R.G.C.;

Considerato che il combinato disposto dell'art. 17, comma 8°, lett. c) ed e) della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede che non costituiscano varianti al P.R.G.C.:

"c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo", nonché "e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse";

Ritenuto pertanto opportuno, per eliminare eventuali motivi di pregiudizio all'attuazione degli interventi edilizi previsti dagli obiettivi del Piano, di apportare le seguenti modificazioni alle prescrizioni attuative dell'area "Rn3":

1. ripermettrare il confine dell'area soggetta a S.U.E., limitandolo alla porzione del terreno distinto al catasto al foglio 12 mappale 112 ricadente all'interno dell'area stessa;
2. determinare che l'attuazione della porzione residua pari a circa il 30% dell'intera area avvenga attraverso permesso di costruire convenzionato;

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del servizio Pianificazione e gestione del territorio, mentre non si è provveduto ad assumere il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 14

Votanti n. 12

Astenuti n. 2 (Albertino, Pagliarin)

Voti favorevoli n. 12

#### DELIBERA

1. Di accogliere ex art.17, comma 8°, lett. c) della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta di ripermetrare il confine dell'area soggetta a S.U.E. all'interno dell'area "Rn3" del P.R.G.C. vigente, limitandolo alla porzione del terreno distinto al catasto al foglio 12 mappale 112 corrispondente a circa il 70% dell'intera area;
2. Di determinare ex art.17, comma 8°, lett. e) della L.R. 56/77 e s.m.i., che in conseguenza a quanto sopra l'attuazione della porzione residua pari a circa il 30% dell'intera area, avvenga attraverso permesso di costruire convenzionato;
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio di provvedere all'espletamento delle conseguenti procedure previste dal citato art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i..

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 14

Votanti n. 12

Astenuti n. 2 (Albertino, Pagliarin)

Voti favorevoli n. 12

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GG/tm

CC-2011-00031

In originale firmati.

IL PRESIDENTE  
F.to: MANCINI Mario

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

---

---

N. 806 REG. PUBBL.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28/10/2011.

La Loggia, li 28/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo.

La Loggia, li 28/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs.  
18.08.2000 n. 267

**26-ott-2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del  
D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE