COMUNE di LA LOGGIA

REGIONE PIEMONTE **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

VARIANTE GENERALE al PRG Vigente con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

PROGETTO PRELIMINARE

2. ALLEGATI TECNICI

2.1 Indagini ed analisi relative alle caratteristiche della popolazione e della sua dinamica, delle aree urbanizzate, urbanizzande e libere. Elementi per la Scheda quantitativa dei dati urbani

URBANISTI INCARICATI:

Arch. Flavia BIANCHI Arch. Claudio MALACRINO Studio Tecnico Associato SEDE LEGALE: Via Principi d'Acaja, 6 10143 TORINO	SEDI OPERATIVE: Via Principi d'Acaja, 6 - 10143 TORINO Tel./fax 011.482826 - 482314 Via Peyron, 12 - 10143 TORINO Tel. 011.0200078 - 0200079 *bianchi.malacrino @ fastwebnet.it*

COLLABORATORI:

Arch. Patrizia FRANCO	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Gianluca GIACHETTI

IL SINDACO **L'ASSESSORE All'URBANISTICA**

Gennaio 2020

VARIANTE GENERALE al PRG Vigente
con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

PROGETTO PRELIMINARE

2. ALLEGATI TECNICI

2.1 Indagini ed analisi relative alle caratteristiche della popolazione e della sua dinamica, delle aree urbanizzate, urbanizzande e libere. Elementi per la Scheda quantitativa dei dati urbani

INDICE

1. Caratteristiche e dinamica della popolazione

1.1 La demografia di La Loggia

1.2 Confronto tra CIRT calcolata per il PRG approvato nel 2011 e la popolazione residente al 2018

1.3. La Struttura della popolazione

1.4. La Popolazione scolastica

1.5. I cittadini loggesi di provenienza non italiana

2. La Loggia "comune in fabbisogno abitativo consistente"

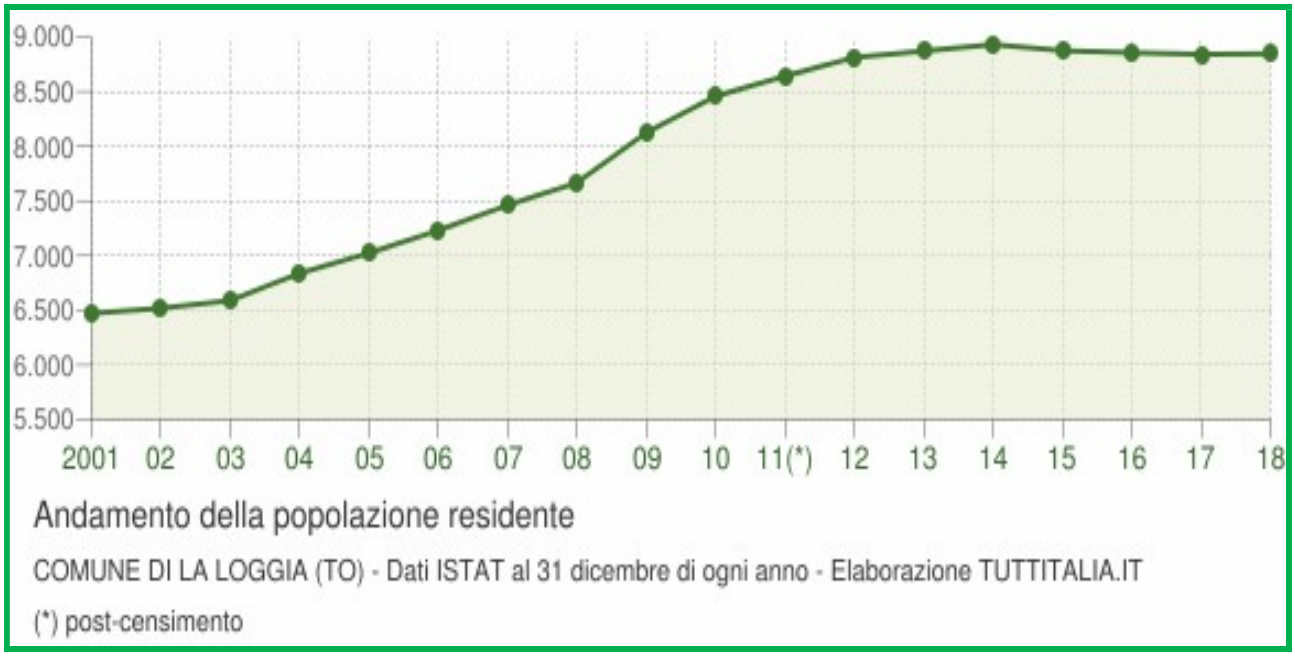
3. Altri elementi per la scheda quantitativa dei dati urbani: aree urbanizzate, urbanizzande e libere

1. Caratteristiche e dinamica della popolazione
1.1 La demografia di La Loggia

L'andamento demografico storico dei censimenti della popolazione di La Loggia **dal 1861 al 2011** è stato quello sintetizzato nel grafico sottostante.

Le due fasi di **maggiore crescita** si sono registrate **tra il 1961 e il 1971** (gli anni dell'immigrazione prevalentemente dal Sud dell'Italia verso il Nord) **e tra il 2001 ed il 2011** (soprattutto per effetto di trasferimenti da Torino e dall'area metropolitana).

La popolazione residente di La Loggia è stata caratterizzata tra il **2001 al 2018** da un andamento demografico del tipo di quello riportato nel seguente diagramma (Dati ISTAT al 31/12 di ogni anno):



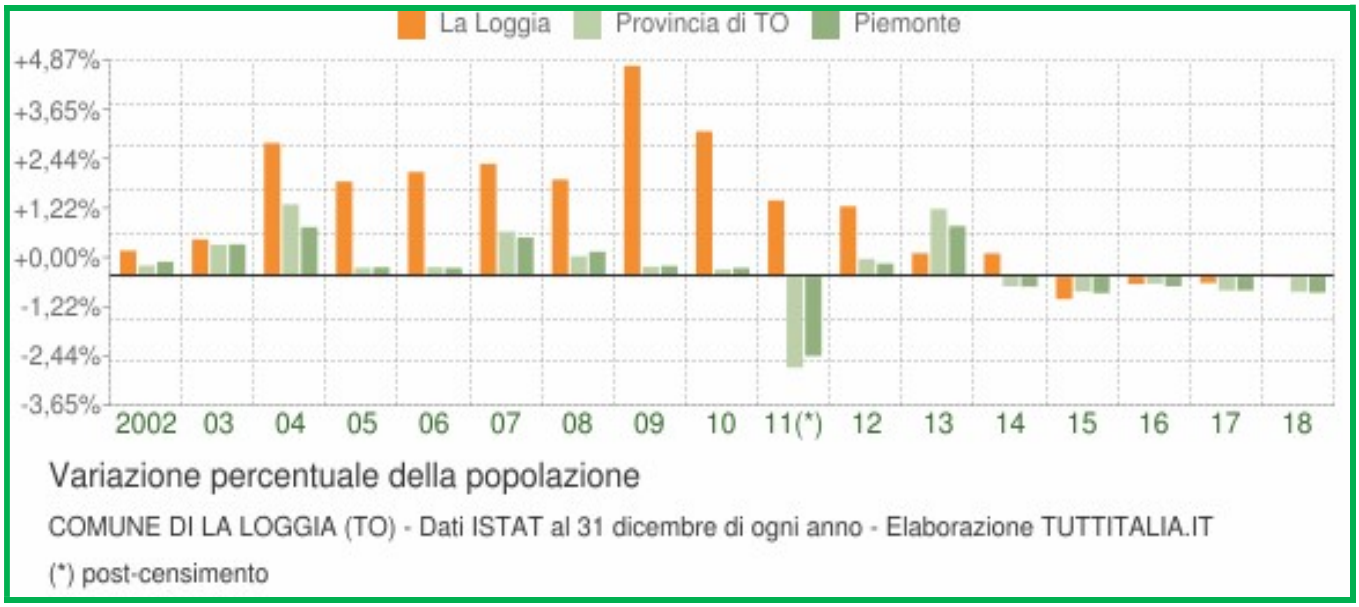
La tabella che segue riporta il dettaglio della variazione della popolazione residente al 31/12 di ogni anno dal 2001 al 2018.

Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti per famiglia
2001	31 dicembre	**6.472**	-	-	-	-
2002	31 dicembre	**6.520**	+48	+0,74%	-	-
2003	31 dicembre	**6.589**	+69	+1,06%	2.577	2,56
2004	31 dicembre	**6.838**	+249	+3,78%	2.689	2,54
2005	31 dicembre	**7.022**	+184	+2,69%	2.761	2,54
2006	31 dicembre	**7.230**	+208	+2,96%	2.869	2,52
2007	31 dicembre	**7.461**	+231	+3,20%	2.960	2,52
2008	31 dicembre	**7.666**	+205	+2,75%	3.054	2,51
2009	31 dicembre	**8.123**	+457	+5,96%	3.311	2,45
2010	31 dicembre	**8.457**	+334	+4,11%	3.430	2,47
2011	31 dicembre	**8.640**	+183	+2,16%	3.551	2,43
2012	31 dicembre	**8.812**	+172	+1,99%	3.631	2,43
2013	31 dicembre	**8.871**	+59	+0,67%	3.675	2,41
2014	31 dicembre	**8.930**	+59	+0,67%	3.669	2,43
2015	31 dicembre	**8.874**	-56	-0,63%	3.676	2,41
2016	31 dicembre	**8.856**	-18	-0,20%	3.684	2,40
2017	31 dicembre	**8.841**	-15	-0,17%	3.683	2,40
2018	31 dicembre	**8.846**	+ 5	+ 0,06%	3.712	2,38

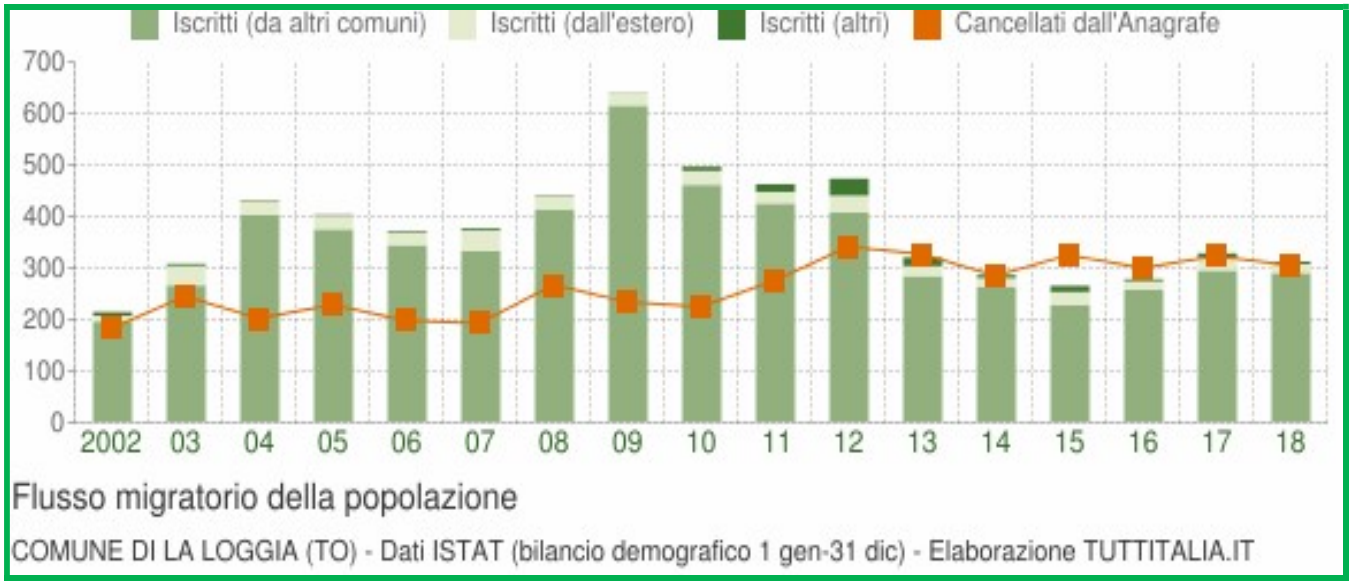
Dall'analisi dei dati emerge un **costante aumento della popolazione dal 2001 al dicembre 2014**, con un leggero calo ed una successiva stabilizzazione tra il 2015 ed il 2018; in **calo il numero di componenti medio per nucleo familiare** (da 2,56 a **2,38**).

È interessante notare come, dal confronto tra le **variazioni annuali della popolazione** di La Loggia, espresse in percentuale, con le variazioni della popolazione della Città Metropolitana di Torino e della Regione Piemonte, emerge come, solo nel 2013 e nel 2015, La Loggia sia risultata inferiore ai livelli percentuali espressi a livello metropolitano e regionale.

Fino al 2011 l'incremento percentuale è stato fortemente più elevato in La Loggia: il 2009 è stato l'anno caratterizzato dal maggior incremento percentuale di popolazione.



Il grafico in basso visualizza il numero dei **trasferimenti di residenza** da e verso il comune di La Loggia negli ultimi anni.
I trasferimenti di residenza sono riportati come **iscritti** e **cancellati** dall'Anagrafe del comune.
Fra gli iscritti, sono evidenziati con colore diverso i trasferimenti di residenza da altri comuni, quelli dall'estero e quelli dovuti per altri motivi (ad esempio per rettifiche amministrative).

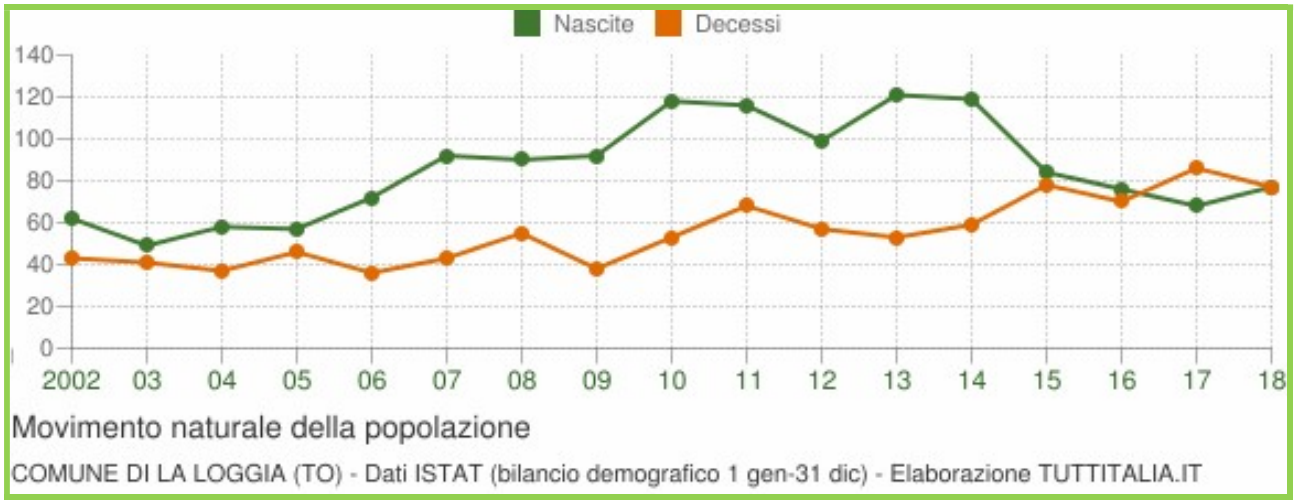


Per quel che concerne il **movimento naturale della popolazione** in un anno (determinato dalla differenza fra le nascite ed i decessi anche detto **saldo naturale**) si può rilevare che **l'andamento del saldo naturale tra il 2002 ed il 2016 è sempre positivo per La Loggia** (fatto salvo il 2017, anno in cui si è verificato un superamento dei decessi rispetto alle nascite).

La tabella seguente riporta il dettaglio delle nascite e dei decessi dal 2002 al 2018.

Anno	*Bilancio demografico*	***Nascite***	*Variaz.*	***Decessi***	*Variaz.*	***Saldo Naturale***
2002	1 gennaio-31 dicembre	62	-	43	-	+19
2003	1 gennaio-31 dicembre	49	-13	41	-2	+8
2004	1 gennaio-31 dicembre	58	+9	37	-4	+21
2005	1 gennaio-31 dicembre	57	-1	46	+9	+11
2006	1 gennaio-31 dicembre	72	+15	36	-10	+36
2007	1 gennaio-31 dicembre	92	+20	43	+7	+49
2008	1 gennaio-31 dicembre	90	-2	55	+12	+35
2009	1 gennaio-31 dicembre	92	+2	38	-17	+54
2010	1 gennaio-31 dicembre	118	+26	53	+15	+65
2011	1 gennaio-31 dicembre	116	-2	68	+15	+48
2012	1 gennaio-31 dicembre	99	-17	57	-11	+42
2013	1 gennaio-31 dicembre	121	+22	53	-4	+68
2014	1 gennaio-31 dicembre	119	-2	59	+6	+60
2015	1 gennaio-31 dicembre	84	-35	78	+19	+6
2016	1 gennaio-31 dicembre	76	-8	70	-8	+6
2017	1 gennaio-31 dicembre	68	-8	86	+16	-18
2018	1 gennaio-31 dicembre	77	+9	77	-9	0

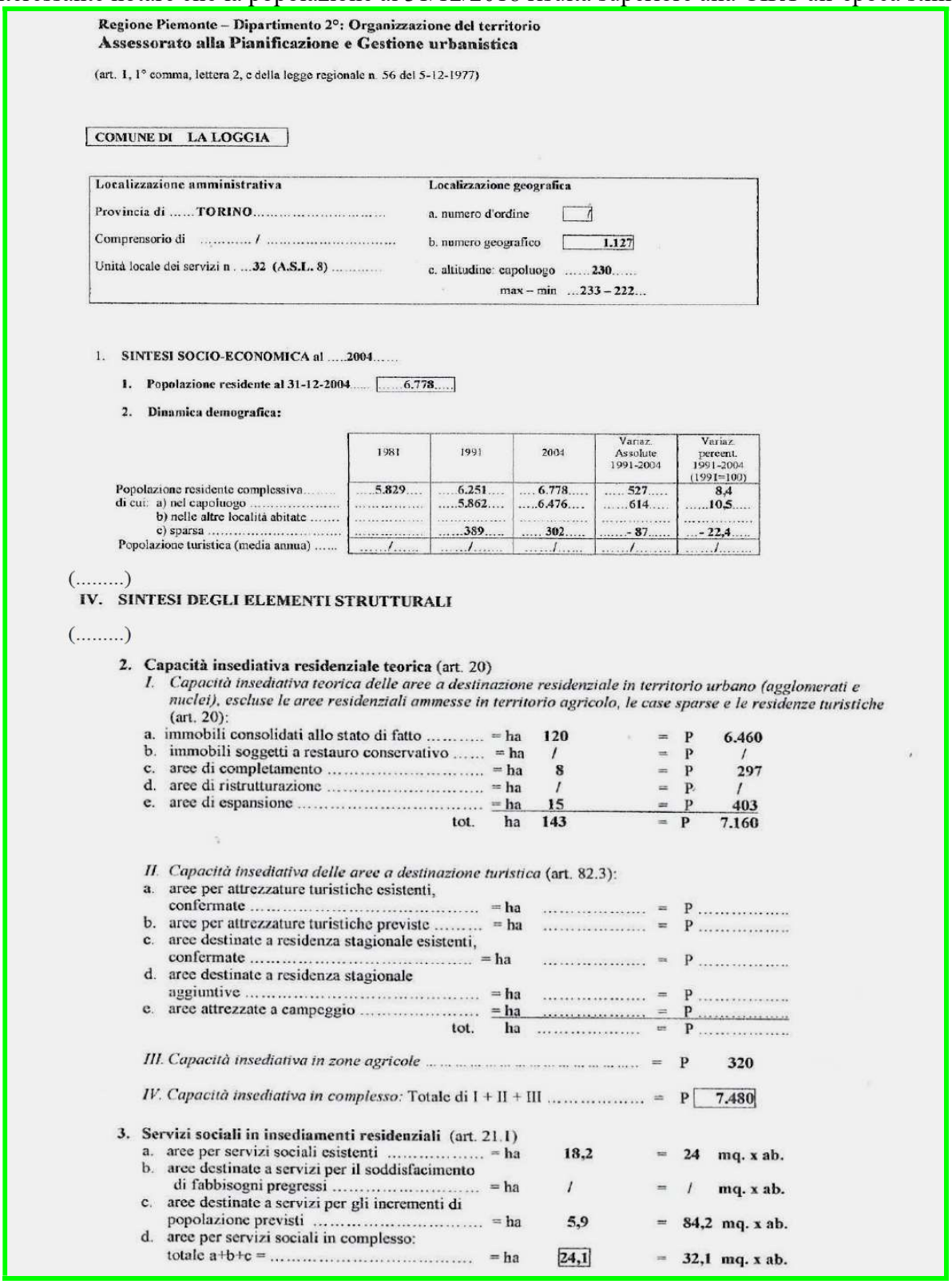
Il saldo nascite/decessi è altresì visualizzato, nel diagramma più sotto riportato, dall'area compresa fra le due linee.
Nel 2018 il saldo è stato nullo.



1.2 Confronto tra CIRT calcolata per il PRG approvato nel 2011 e la popolazione residente al 2018

Dalla scheda dei dati urbani predisposta nel corso dell'elaborazione del Piano, poi approvato dopo un articolato confronto tra Regione Piemonte e Comune, riportata in estratto nella **FIGURA A** in appresso, emerge che fu stimata una CIRT (capacità insediativa residenziale teorica) di 7.480 abitanti.

È interessante notare che la popolazione al 31/12/2018 risulta superiore alla CIRT all'epoca stimata



Regione Piemonte – Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art. 1, 1° comma, lettera 2, e della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI LA LOGGIA

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di ..... TORINO	a. numero d'ordine /
Comprensorio di ..... /	b. numero geografico 1.127
Unità locale dei servizi n. ...32 (A.S.L. 8)	c. altitudine: capoluogo .....230.....
	max – min ...233 – 222...

1. **SINTESI SOCIO-ECONOMICA** al .....2004.....

1. **Popolazione residente al 31-12-2004** ..... 6.778.....

2. **Dinamica demografica:**

	1981	1991	2004	Variaz. Assolute 1991-2004	Variaz. percent. 1991-2004 (1991=100)
Popolazione residente complessiva.....	.....5.829....	.....6.251....	.....6.778.....	.....527.....	8,4
di cui: a) nel capoluogo	.....	.....5.862....	.....6.476....	.....614.....	.....10,5.....
b) nelle altre località abitate	.....	.....	.....	.....	.....
c) sparsa	.....	.....389.....	.....302.....	.....- 87.....	...- 22,4.....
Popolazione turistica (media annua)	...../.....	...../.....	...../.....	...../.....	...../.....

(.....)

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

(.....)

2. **Capacità insediativa residenziale teorica** (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	= ha	120	= P	6.460
b. immobili soggetti a restauro conservativo	= ha	/	= P	/
c. aree di completamento	= ha	8	= P	297
d. aree di ristrutturazione	= ha	/	= P	/
e. aree di espansione	= ha	15	= P	403
tot.	ha	143	= P	7.160

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	= ha	.....	= P	.....
b. aree per attrezzature turistiche previste	= ha	.....	= P	.....
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	= ha	.....	= P	.....
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	= ha	.....	= P	.....
e. aree attrezzate a campeggio	= ha	.....	= P	.....
tot.	ha	.....	= P	.....

III. Capacità insediativa in zone agricole ..... = P 320

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III ..... = P 7.480

3. **Servizi sociali in insediamenti residenziali** (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	= ha	18,2	= 24	mq. x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	= ha	/	= /	mq. x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	= ha	5,9	= 84,2	mq. x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale a+b+c = ...	= ha	24,1	= 32,1	mq. x ab.

FIGURA A - Estratto dalla *Scheda quantitativa dei dati urbani* predisposta in sede di elaborazione del PRG approvato con DGR n. 28-2229 del 22/06/2011

1.3. La Struttura della popolazione

L'analisi della struttura per età della popolazione di La Loggia, sintetizzata nella seguente tabella e nel successivo grafico, considera tre fasce di età: **giovani** 0-14 anni, **adulti** 15-64 anni e **anziani** 65 anni ed oltre.

Anno 1° gennaio	*0-14 anni*	*15-64 anni*	*65+ anni*	*Totale residenti*	***Età media***
2002	881	4.620	971	6.472	**40,1**
2003	888	4.625	1.007	6.520	**40,5**
2004	900	4.632	1.057	6.589	**40,8**
2005	928	4.803	1.107	6.838	**40,8**
2006	969	4.892	1.161	7.022	**41,0**
2007	1.019	4.991	1.220	7.230	**41,0**
2008	1.064	5.137	1.260	7.461	**41,2**
2009	1.120	5.238	1.308	7.666	**41,2**
2010	1.231	5.525	1.367	8.123	**41,1**
2011	1.323	5.717	1.417	8.457	**41,0**
2012	1.392	5.767	1.481	8.640	**41,1**
2013	1.415	5.867	1.530	8.812	**41,3**
2014	1.454	5.846	1.571	8.871	**41,5**
2015	1.463	5.833	1.634	8.930	**41,8**
2016	1.419	5.770	1.685	8.874	**42,2**
2017	1.415	5.711	1.730	8.856	**42,5**
2018	1.412	5.671	1.758	8.841	**42,7**
2019	1.404	5.647	1.795	8.846	**43,2**

Poiché, in base alle diverse proporzioni fra tali fasce di età, la struttura di una popolazione viene definita di tipo *progressiva*, *stazionaria* o *regressiva*, a seconda che la popolazione giovane sia maggiore, equivalente o minore di quella anziana, **in La Loggia la struttura della popolazione è di tipo regressivo fin dal 2002 ancorchè la popolazione tra 0-14 anni sia stata in costante crescita fino al 2015 e si sia stabilizzata intorno al 16% dal 2016; la popolazione anziana (65 anni e oltre) è cresciuta dal 15% al 20,3%**.

Sulla base dei dati ISTAT, rispetto ad alcuni indicatori demografici per La Loggia in confronto con il Piemonte e la Città Metropolitana di Torino, si ricava che **La Loggia presenta una situazione migliore**, infatti:

a) Indice di vecchiaia:

Rappresenta il grado di invecchiamento di una popolazione. È il rapporto percentuale tra il numero degli ultrassessantacinquenni ed il numero dei giovani fino ai 14 anni.

Nel 2019 l'indice di vecchiaia per il comune di La Loggia è pari a 127,8 anziani ogni 100 giovani. *Nel 2018 l'indice di vecchiaia per il Piemonte è pari a 201,3 anziani ogni 100 giovani. Ad esempio, nel 2018 l'indice di vecchiaia per la città metropolitana di Torino è pari a 195,7 anziani ogni 100 giovani.*

b) Indice di dipendenza strutturale

Rappresenta il carico sociale ed economico della popolazione non attiva (0-14 anni e 65 anni ed oltre) su quella attiva (15-64 anni).

A La Loggia nel 2019 ci sono 56,6 individui a carico, ogni 100 che lavorano. *Nel Piemonte nel 2018 ci sono 60,8 individui a carico, ogni 100 che lavorano. Nella città metropolitana di Torino nel 2018 ci sono 60,7 individui a carico, ogni 100 che lavorano.*

c) Indice di ricambio della popolazione attiva

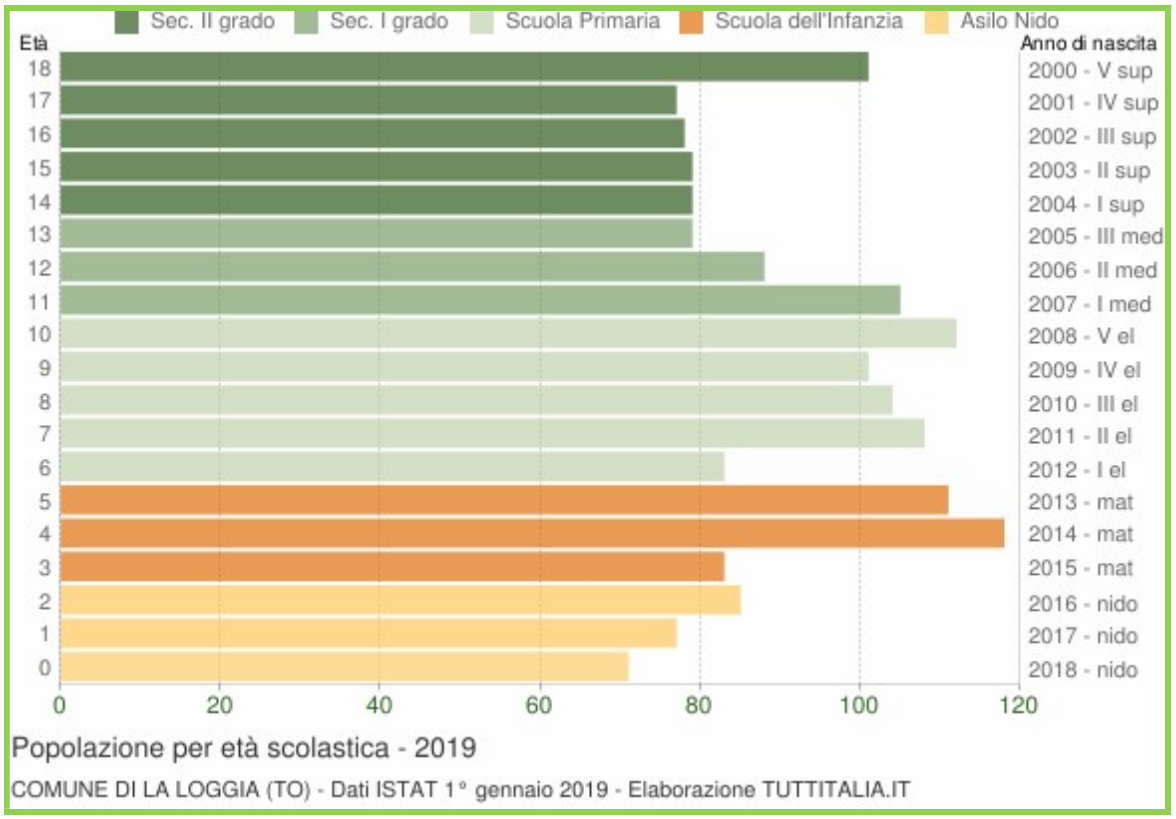
Rappresenta il rapporto percentuale tra la fascia di popolazione che sta per andare in pensione (60-64 anni) e quella che sta per entrare nel mondo del lavoro (15-19 anni). La popolazione attiva è tanto più giovane quanto più l'indicatore è minore di 100.

A La Loggia nel 2019 l'indice di ricambio è 127,3 e significa che la popolazione in età lavorativa è molto anziana. *Nel Piemonte nel 2018 l'indice di ricambio è 147,6. Nella città metropolitana di Torino nel 2018 l'indice di ricambio è 146,1.*

1.4. La Popolazione scolastica

La distribuzione della popolazione scolastica di **La Loggia per classi di età da 0 a 18 anni** al primo gennaio 2019 è quella che viene sintetizzata d'appresso (elaborazioni su dati ISTAT).

Il grafico in basso riporta la **potenziale utenza per** l'**anno scolastico 2019/2020** di La Loggia; nel grafico sono evidenziati con colori diversi i differenti cicli scolastici (asilo nido, scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di I e II grado).



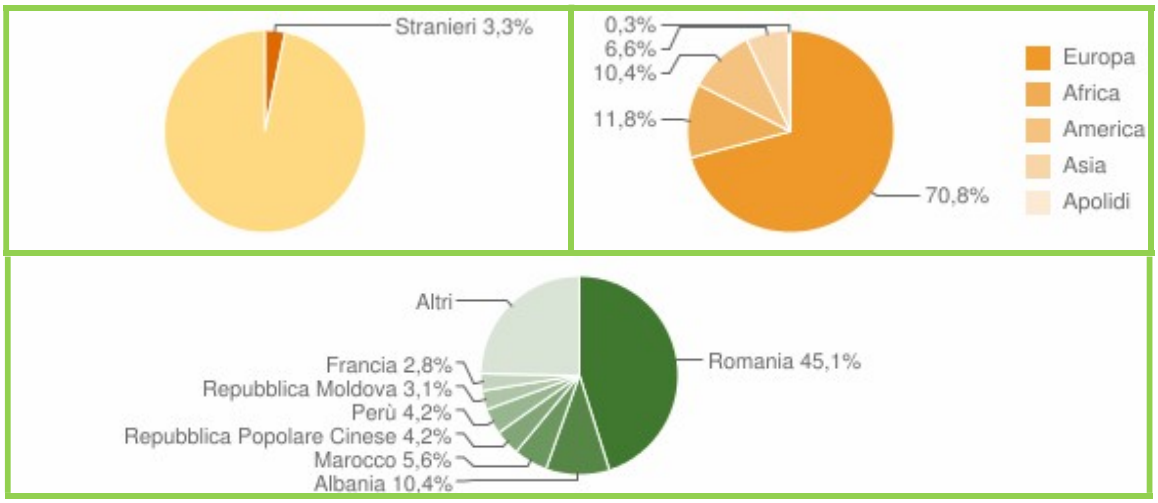
Nella tabella successiva, che espone la distribuzione della popolazione per età scolastica al 2019, **vengono esposti i** dati in valore assoluto **riportati graficamente nel diagramma sovrastante.**

Età	*Maschi*	*Femmine*	*Totale*
0	38	33	**71**
1	29	48	**77**
2	43	42	**85**
3	39	44	**83**
4	58	60	**118**
5	59	52	**111**
6	40	43	**83**
7	57	51	**108**
8	59	45	**104**
9	56	45	**101**
10	65	47	**112**
11	52	53	**105**
12	48	40	**88**
13	42	37	**79**
14	33	46	**79**
15	40	39	**79**
16	45	33	**78**
17	42	35	**77**
18	50	51	**101**

1.5. I cittadini loggesi di provenienza non italiana

Sono considerati cittadini stranieri, a fini statistici, le persone di cittadinanza non italiana aventi dimora abituale in Italia.
La popolazione straniera residente a **La Loggia è in costante calo dal 2014** ed, al primo gennaio 2019, risulta pari a **288 persone che rappresentano il 3,3% della popolazione residente**.

Il 70,8% è rappresentato da Europei, l'11,8% da Africani, il 10,4% da Americani, il 6,6% da Asiatici.
La comunità straniera più numerosa è quella proveniente dalla **Romania** con il 45,1% di tutti gli stranieri presenti sul territorio, seguita dall'**Albania** (10,4%), dal **Marocco** (5,6%), dalla **Cina** (4,2%) e dal **Perù** (4,2%).



2. La Loggia "comune in fabbisogno abitativo consistente"

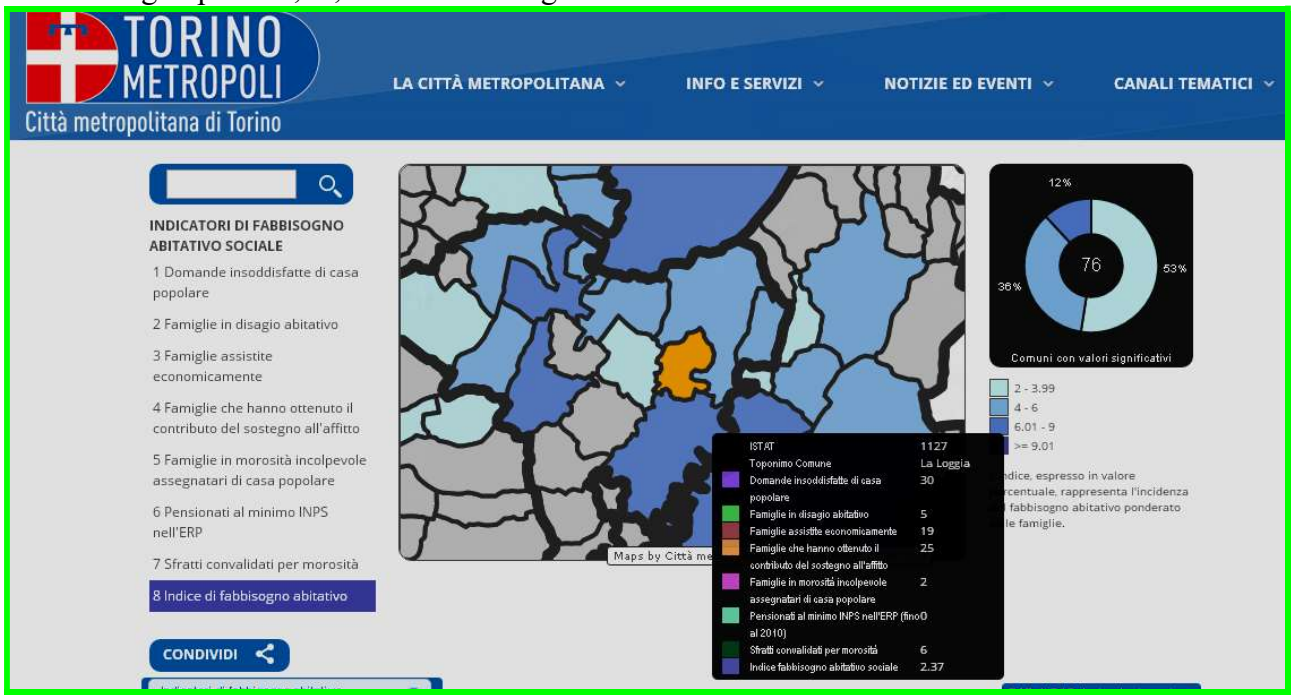
L'articolo 23 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) della Provincia di Torino (oggi Città Metropolitana) individua i comuni **in fabbisogno abitativo consistente**, tra di essi (al comma 3 del citato articolo 23) indica anche il Comune di La Loggia**.**

I comuni **in fabbisogno abitativo consistente** sono quelli che, in base ai dati raccolti dall'*Osservatorio Provinciale Sistema Insediativo Residenziale e Fabbisogno Abitativo Sociale* della Città Metropolitana[1], presentano:

a) famiglie in fabbisogno su totale famiglie del comune per una quota percentuale del 4%

b) numero totale di famiglie in fabbisogno uguale o maggiore di 100.

L'ultimo aggiornamento dell'indice fabbisogno abitativo sociale effettuato dall'Osservatorio della Città Metropolitana è stato effettuato nel 2015 ed ha rilevato un valore di famiglie in fabbisogno sul totale famiglie pari a 2,37, cioè sotto la soglia del 4%.



http://www.cittametropolitana.torino.it/cms/territorio-urbanistica/fabbisogno-abitativo/fabbisogno-abitativo-interattivo

[1] "*Provincia di Torino, Osservatorio Provinciale Sistema Insediativo Residenziale e Fabbisogno Abitativo Sociale – 2008"*

3. Altri elementi per la scheda quantitativa dei dati urbani: aree urbanizzate, urbanizzande e libere

Nella **Figura B** , in appresso riportata, è rappresentata una parte del territorio comunale di La Loggia: è escluso il territorio ricadente nel PRG vigente nell'ambito del PTO e del Piano d'Area del Po.

I cromatismi della Figura B sono riferiti alle destinazioni di PRG vigente ed alle caratteristiche delle aree: se già urbanizzate se urbanizzande se libere.

Sono state, perciò, individuate nella Figura B:

1) **le aree urbanizzate**:
- con il giallo chiaro le aree urbanizzate ad esclusiva o prevalente destinazione residenziale (Rb) e i beni culturali (B); con i perimetri rossi sono evidenziate le aree residenziali del centro storico (Ra) ; tutte le aree a servizi (S), anche quelle del centro storico sono campite in giallo chiaro),
- con il verde a tratteggio le aree AR
- con il marroncino chiaro le aree miste Me
- con il marrone le aree terziarie Tb
- con il viola chiaro le aree produttive esistenti

2) **le aree urbanizzande**, previste dal PRG vigente:
- con il giallo intenso le aree residenziali di espansione: Rn1 (mq 115.058), Rn2 (mq 35.377), Rn3 (mq 20.142) e Rnm (mq 90.358)
- con il giallo tenue e rigato le aree residenziali di completamento: Rcm1 (mq 7.423), Rcm2 (mq 5.868), Rcm3 (mq 40.516), Rca (mq 22.847)
- con il viola più scuro le aree produttive di ampliamento: Pc1 (mq 41.713), Pc2 (mq 43.029), Pc3 (mq 7.527), Pnb (mq 5.720)

3) **le aree libere**:
- con il verde chiaro le aree agricole e con il verde intenso, presso la Villa Carpeneto ed il centro storico, le aree agricole di salvaguardia ambientale (denominate ASA nel PRG)
- con il bianco tutto il resto del territorio (cioè, anche quello non riportato nella figura).

L'intero territorio comunale ha una superficie di 1.279 ettari (12,79 kmq).
Circa **44,50 ha** è la superficie dei corsi d'acqua.

Il territorio posto ad ovest rispetto alla circonvallazione è pari a **circa 609 ha** (aree urbanizzate ed urbanizzande oltre ad aree libere A ed ASA).
Il territorio ad est della circonvallazione è pari, dunque, a circa **625,50 ha** (**aree libere** dove sono anche presenti infrastrutture viarie tra cui la circonvallazione).

Le aree agricole A + ASA (**aree libere**) sono pari a 278 ha ossia circa il 45,7% del territorio ad ovest della circonvallazione.

L'edificato e l'edificando (**aree urbanizzate ed urbanizzande**) occupano circa 331 ha ossia circa il 54,3% del territorio ad ovest della circonvallazione.
L'edificando residenziale è pari a circa 31,5 ha e l'edificando produttivo è pari a circa 9,8 ha per un totale di **41,3 ha**.
Le aree urbanizzate ammontano a 276,50 ha.
Le aree urbanizzande totali a 54,50 ha.

Dati, in termini articolati, riferiti alla parte del territorio ad ovest della circonvallazione sono riportati nella successiva **Tabella A**.
Per la parte del territorio ad est della circonvallazione si veda l'Allegato Tecnico 2.3.

Tabella A		
Area di PRG	**Superficie Territoriale dell'area (in ettari)**	**Carattere dell'area**
A	265,00	libera
ASA	13,00	libera
AR	12,50	urbanizzata
Me	8,00	urbanizzata
Pb	86,00	urbanizzata
Pc	9,20	urbanizzanda
Pnb	0,60	urbanizzanda
Ra	8,30	urbanizzata
Rb	81,50	urbanizzata
Rca	2,20	urbanizzanda
Rcm	5,50	urbanizzanda
Rn	26,00	urbanizzanda
Tb	4,00	urbanizzata
B	9,30	urbanizzata
Servizi esistenti	21,50	urbanizzata
Servizi in progetto	9,20	urbanizzanda
Strade esistenti	43,20	urbanizzata
Strade in progetto	4,00	urbanizzanda
Totale	**609,00**	
Acque	44,50	
Resto del Territorio	625,50	libera
Totale	**1.279,00**	
Totale aree libere	903,50	
Totale aree urbanizzate	276,50	
Totale aree urbanizzande	54,50	

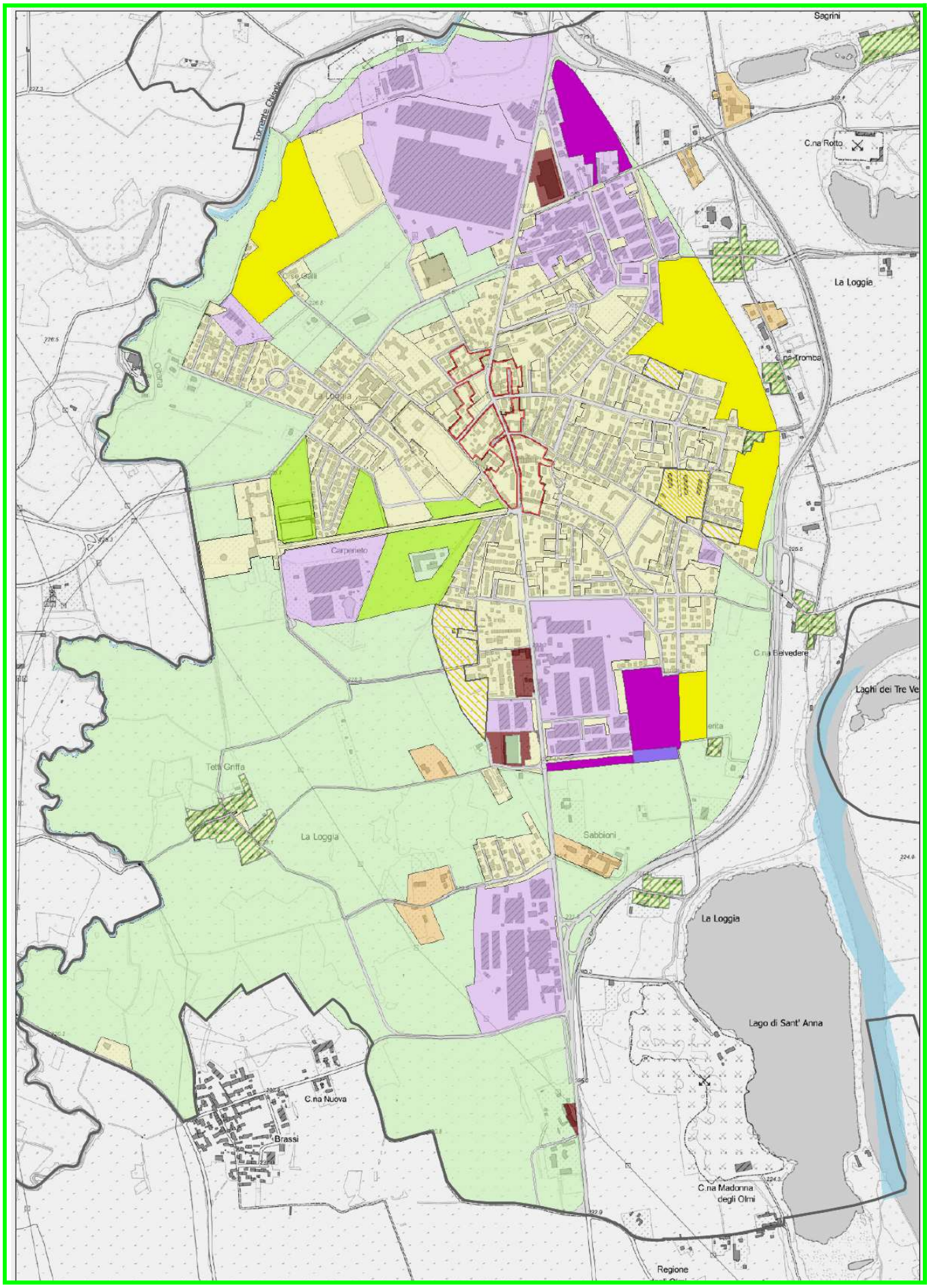

Sagrini
Torrente Chiapa
C.na Rotto
La Loggia
C.na Tromba
La Loggia
Carpeneto
C.na Belvedere
Laghi dei Tre Ve
Tetti Griffa
La Loggia
Sabbioni
La Loggia
Lago di Sant' Anna
C.na Nuova
Brassi
C.na Madonna
degli Olmi
Regione

FIGURA B