COMUNE di LA LOGGIA

REGIONE PIEMONTE **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

VARIANTE GENERALE al PRG Vigente con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale PROGETTO PRELIMINARE

3. TAVOLE di PROGETTO

TAV. PPR4 Tavola di raffronto tra le previsioni urbanistiche della variante ed i contenuti del PPR (scala 1:15.000)

URBANISTI INCARICATI:

Arch. Flavia BIANCHI Arch. Claudio MALACRINO **Studio Tecnico Associato** **SEDE LEGALE: Via Principi d'Acaja, 6** **10143 TORINO**	**SEDI OPERATIVE:** **Via Principi d'Acaja, 6 - 10143 TORINO** **Tel./fax 011.482826 - 482314** **Via Peyron, 12 - 10143 TORINO** **Tel. 011.0200078 - 0200079** ***bianchi.malacrino @ fastwebnet.it***

COLLABORATORI:

Arch. Patrizia FRANCO	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Gianluca GIACHETTI

IL SINDACO **L'ASSESSORE All'URBANISTICA**

Gennaio 2020

FIG. 1

Aree tutelate per legge ai sensi dell art 142 del D lgs n 42 del 2004

- Lettera b - Fasce di 300 m - Laghi
- Lettera c - Fiume Po, Torrente Chisola e Oitana
- Lettera c - Fasce di 150 m - Fiume Po, Torrente Chisola e Oitana
- Lettera f - Le riserve nazionali o regionali - art 18 NdA
- Lettera f - Le aree contigue - art 18 NdA
- Lettera g - I territori coperti da foreste e da boschi - art 16 NdA
- Punti in cui sono state apportate modeste modifiche di perimetrazione dell'area contigua in ragione del passaggio di scala
- Aree con previsioni edificatorie del PRG vigente non ancora attuate e confermate dalla variante
- Aree con previsione di riduzione di consumo di suolo nella variante

- Confini amministrativi comunali

BDTRE Base cartografica di riferimento 2019
originariamente in scala 1:10.000

FIG. 2

Morfologie insediative

- Urbane consolidate dei centri minori - m.i. 2
- Tessuti urbani esterni ai centri - m.i. 3
- Tessuti discontinui suburbani - m.i. 4
- Insediamenti specialistici organizzati - m.i. 5
- Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale - m.i. 6
- Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica - m.i. 7
- "Insule" specializzate - m.i. 8
- Aree rurali di pianura o collina - m.i. 10
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna - m.i. 11
- Zona fluviale allargata
- Zona fluviale interna
- Territori a prevalente copertura boscata
- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico
- Aree di elevato interesse agronomico
- Aree con previsioni edificatorie del PRG vigente non ancora attuate e confermate dalla variante
- Aree con previsione di riduzione di consumo di suolo nella variante

- Confini amministrativi comunali

BDTRE Base cartografica di riferimento 2019
originariamente in scala 1:10.000

FIG. 3

- Viabilita storica: rete viaria di età moderna e contemporanea
- Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica
- Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica
- Percorsi panoramici
- SV4 Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali
- Ville e parchi
- Allea storica di Villa Carpeneto da tutelare e valorizzare
- Elementi di criticità puntuali
- Elementi di criticità lineari
- Aree con previsioni edificatorie del PRG vigente non ancora attuate e confermate dalla variante
- Aree con previsione di riduzione di consumo di suolo nella variante
- Centro Storico nel PRG vigente
- Centro Storico nella Variante

- Confini amministrativi comunali

BDTRE Base cartografica di riferimento 2019
originariamente in scala 1:10.000

LEGENDE

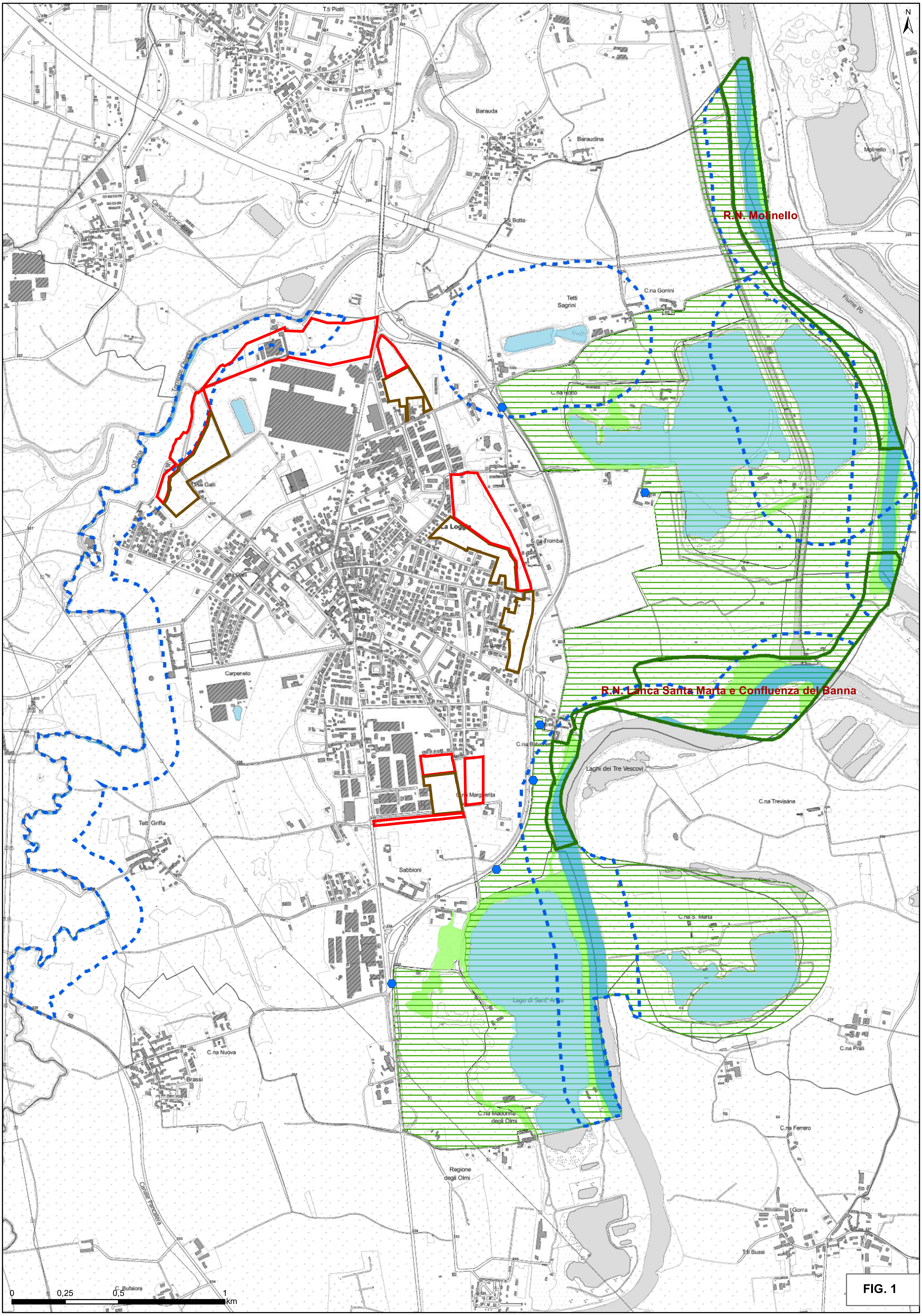
T.ti Piatti
Canale Scaricatore
Torrente Chisola
Oitana
C.se Galli
Villa Galli
Carpeneto
Tett Griffa
C.na Nuova
Brassi
Canale Pancalera
C. Bufalora
Sabbioni
Regione
degli Olmi
La Loggia
C.na Tromba
C.na Margherita
C.na Belvedere
Baraud a
Baraudina
T.ti Botte
Tetti
Sagrini
C.na Gorrini
C.na Rotto
R.N. Molinello
Molinello
Fiume Po
R.N. Lanca Santa Marta e Confluenza del Banna
Laghi dei Tre Vescovi
C.na Trevisana
C.na S. Marta
Lago di Sant' Anna
C.na Madonna
degli Olmi
C.na Prati
C.na Ferrero
Gorra
T.ti Bussi
0
0,25
0,5
1
km
N

FIG. 1

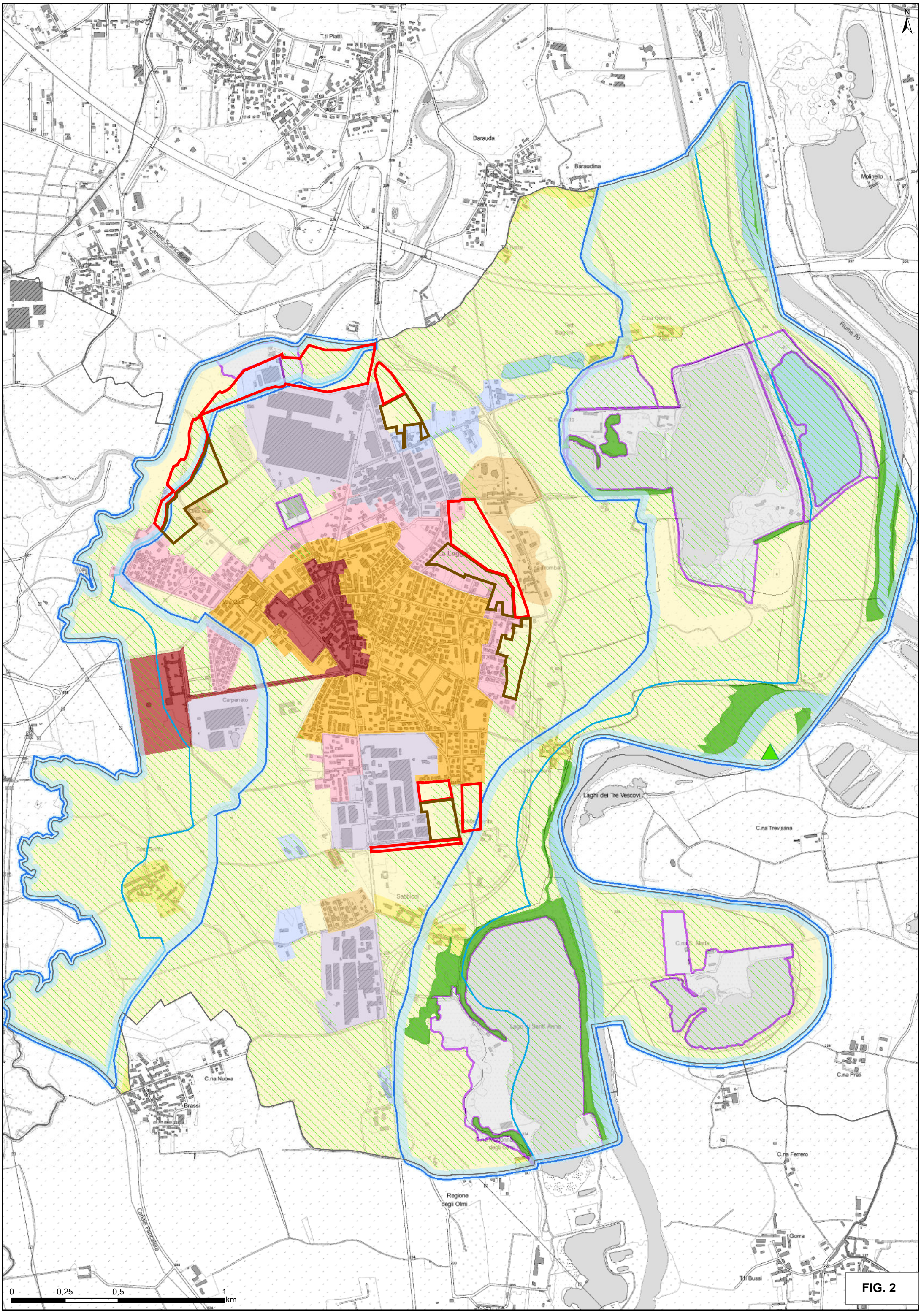
N
T.ti Piatti
Barauda
Baraudina
Molinello
Canale Scaricatore
Fiume Po
Carpeneto
Laghi dei Tre Vescovi
C.na Trevisana
Sabbioni
Lago di Sant'Anna
C.na Nuova
Brassi
C.na Prati
C.na Ferrero
Gorra
Regione degli Olmi
Canale Pancalera
0
0,25
0,5
1
km

FIG. 2

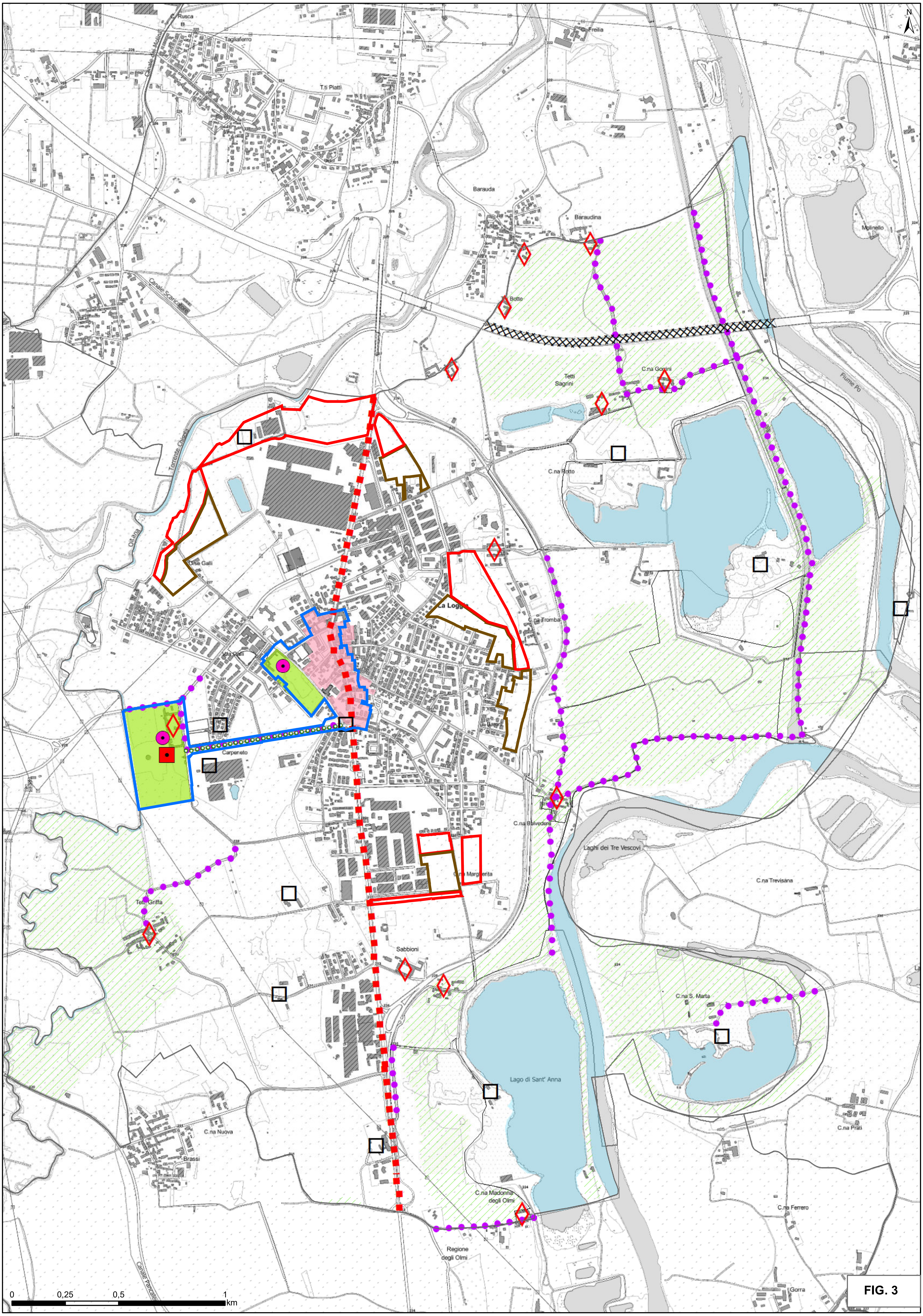
C. Rusca
Tagliaferro
Canale dei Molini
T.ti Piatti
C. Freilia
Barauda
Baraudina
Molinello
Canale Scaricatore
Botte
Tetti Sagrini
C.na Gorgini
Fiume Po
Torrente Chisola
C.na Rotto
Oitana
C.se Galli
La Loggia
C.na Tromba
Via Galli
Carpeneto
C.na Belvedere
Laghi dei Tre Vescovi
C.na Margherita
C.na Trevisana
Tetti Griffa
Sabbioni
C.na S. Marta
Lago di Sant' Anna
C.na Nuova
Brassi
C.na Prati
C.na Madonna degli Olmi
C.na Ferrero
Regione degli Olmi
Canale Pancalera
Gorra
0 0,25 0,5 1 km

FIG. 3