

COMUNE DI LA LOGGIA		
PROT. N°	11531	
- 1 OTT. 2011		
Cat	Classe	Fasc
X		

Spett.le Amministrazione del Comune di La Loggia
via Bistolfi n° 47
10040 - La Loggia (To)

Oggetto: Progetto preliminare di revisione del vigente P.R.G.C. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale N.17 del 07/06/2005. Richiesta adeguamento perimetro S.U.E. ai sensi dell'art. 17, ottavo comma, lettera "c" della L.R. 56/77.

Il sottoscritto **Michele Franchetto**, nato a La Loggia (To) il 14/12/1936, codice fiscale, FRN MHL 36T14 E423T, residente a Moncalieri (To), strada S. Brigida n° 179, in qualità di proprietario del terreno sito nel Comune di La Loggia, distinto al Catasto Terreni nel Foglio 12, mappale 112, in relazione al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 8, lettera "c" della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni

PREMESSO

- che il P.R.G.C. vigente destina il terreno in oggetto: parte ad **area residenziale (Rn3)** e parte ad **area produttiva (Pc2)**, complementare all'attuazione dell'area **Pc1** (di altra proprietà) mediante P.E.C.;
- che la parte di terreno sito in **area residenziale (Rn3)** è ricompreso in SUE avente perimetrazione comprendente un mappale di altra proprietà;
- che dalla lettura degli elaborati grafici del progetto preliminare di revisione del vigente P.R.G.C. si evince l'importanza attribuita alla realizzazione di un'arteria longitudinale parallela alla via Bistolfi ad est, in grado di connettere le grandi aree orientali di sviluppo recente e futuro;
- che una parte della suddetta arteria è previsto attraversarsi il terreno in oggetto;

tutto ciò premesso, l'estensore della presente osservazione

RICHIEDE

una diversa perimetrazione del SUE in oggetto, tale da ricomprendere solo il mappale suindicato, per le seguenti motivazioni:

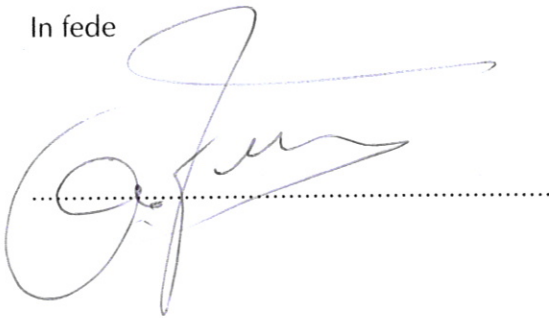
- a) Il proprietario del mappale attiguo, anch'esso facente parte del SUE in oggetto, non ha manifestato concreto interesse a procedere nello sviluppo dell'operazione immobiliare.
- b) La superficie del mappale n. 112 ha un'estensione pari a circa il 70 % dell'attuale perimetrazione del SUE.

- c) La sagoma e la disposizione dei due mappali facenti parte dell'attuale perimetrazione del SUE, li rendono non vincolanti reciprocamente.
- c) La realizzazione della strada in previsione di P.R.G.C. costituisce un interesse pubblico ed essendo conseguente all'attuazione del SUE in oggetto, risulta più facilmente realizzabile se svincolata dall'obbligo di accordo tra i due singoli proprietari.

N.B. Si allega estratto della Tav. P2 del vigente P.R.G.C., indicante il terreno in oggetto.

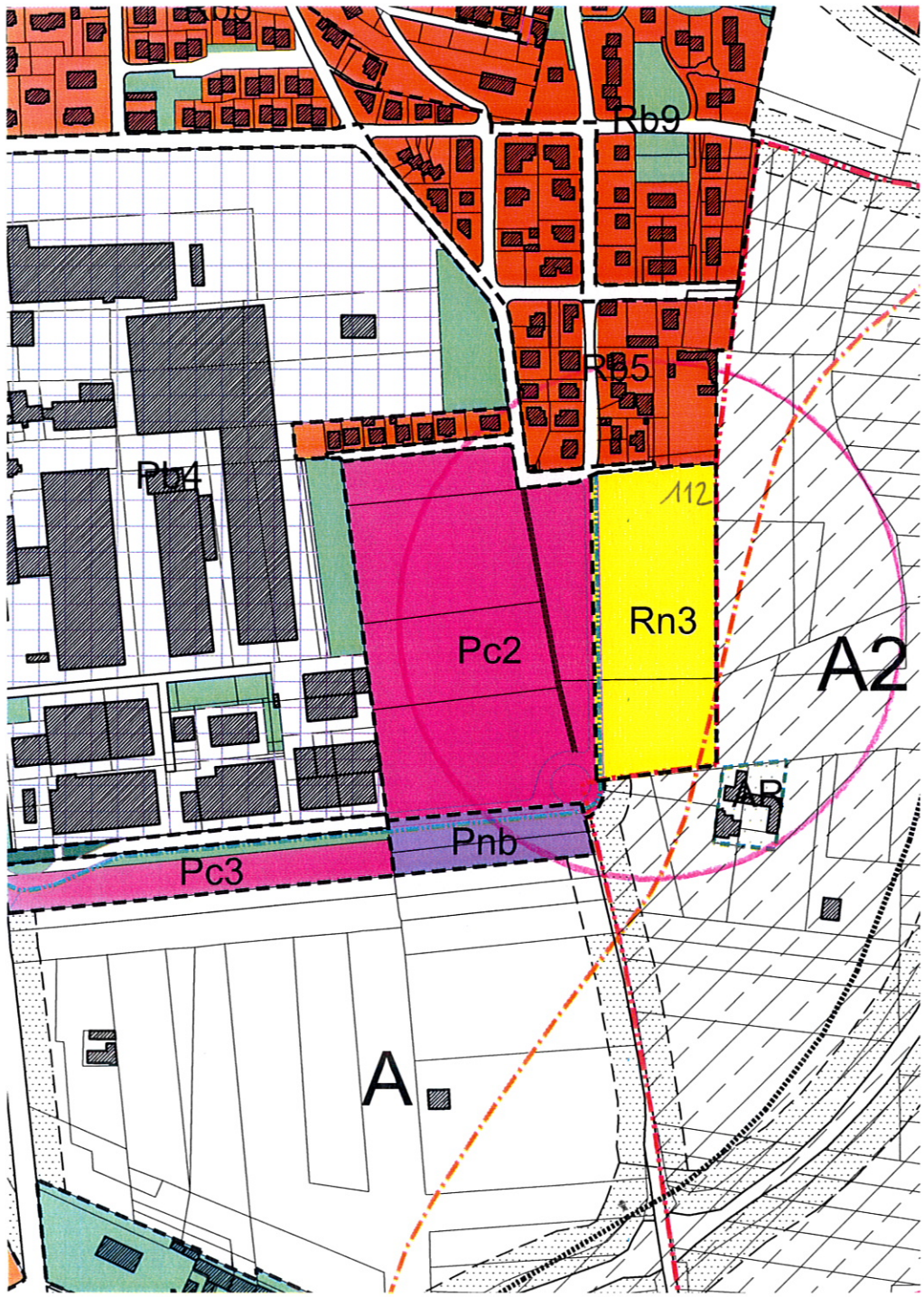
La Loggia, 06 settembre 2011

In fede



COMUNE DI LA LOGGIA		
PROT. N.	11581	
	- 1 OTT. 2011	
Cat	Classe	Fasc

COMUNE DI LA LOGGIA
PROG. 11531
- 1 OTT. 2011
P.T. _____ Classe _____ Fasc. _____



Estratto di P.R.G.C. - Tav. P2 scala 1:5000