



COMUNE di LA LOGGIA

REGIONE PIEMONTE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VARIANTE GENERALE al PRG Vigente con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

3. TAVOLE di PROGETTO

TAV. P2 - Planimetria Generale (scala 1:5.000)

URBANISTI INCARICATI:

Arch. Flavia BIANCHI Arch. Claudio MALACRINO SEDE OPERATIVA: Via Principe d'Acaja, 4 - 10143 TORINO Tel. 011/438202 - 432114 SEDE LEGALE: Via Principe d'Acaja, 6 - 10143 TORINO Tel. 011/438202 - 432070

COLLABORATORI:

Arch. Patrizia FRANCO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Gianluca GIACHETTI

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Novembre 2020

L.18.09a_TavP2_T01

- Edifici
Idrografia catastale
Limite aree normative
Tracciati stradali in progetto
Pista ciclabile
Parcheggio area Tb4

AREE NORMATIVE PRESENTI NELL'AMBITO AGROURBANO

- A Area Agricola
AR Nuclei di origine agricola
Rb Centro Storico
RbC Area Residenziale Consolidata
RbE Area Residenziale Esistente di origine industriale
RbCa Area Residenziale di Completamento ad alta densità
RbCom Area Residenziale di Completamento a media densità
RbMm Area Residenziale di Completamento di origine terziaria
Rn Area Residenziale di Nuovo Impianto
Pba Parte ineditabile in area Pba2
PbC Area Produttiva di Completamento
PbI Ineditabile in area Produttiva di Completamento P2
S Superficie da mantenere con caratteristiche di permeabilità
TR Area di rigenerazione urbana
Sv Servizi pubblici esistenti
Sp Servizi pubblici in progetto

- Confine tra ambito periferiale del Po e ambito agricolo
Confine del Sistema delle Aree Protette della fascia fluviale del Po e delle sue aree contigue
Fascia di Portenza Fluviale
Perimetro del Centro Abitato
Perimetro area oggetto di Strumento Urbanistico Esecutivo
Perimetro area oggetto di Piani Esecutivi di iniziativa privata Convenzionata - PEC

AREE NORMATIVE PRESENTI NELL'AMBITO PERIFERIALE DEL PO

- A1' Area Agricola presente nell'ambito periferiale del Po senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo
A2' Area Agricola presente nell'ambito periferiale del Po con sostanziali limitazioni all'uso agricolo
AR' Nuclei di origine agricola presenti nell'ambito periferiale del Po
M Area Mista (produttiva e residenziale) presente nell'ambito periferiale del Po
A1 Area Agricola presente nell'ambito periferiale del Po e comprese nel Piano d'Area senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo
A2 Area Agricola presente nell'ambito periferiale del Po e comprese nel Piano d'Area con sostanziali limitazioni all'uso agricolo
A3 Area Agricola presente nell'ambito periferiale del Po e comprese nel Piano d'Area con forti limitazioni all'uso agricolo
N3 Area di potenziale interesse naturalistico presente nell'ambito periferiale del Po e comprese nel Piano d'Area
TR Area di Trasformazione Orientata (Cave) presente nell'ambito periferiale del Po e comprese nel Piano d'Area
Ambiti di intervento coordinato e specificato presenti nell'ambito periferiale del Po e comprese nel Piano d'Area
Pp Area Produttiva esistente

- AREE ASSOGGETTATE A VINCOLI di varia natura
Fascia di 150 m - Fiume Po, Torretta Chivola e Olmeta - ex art. 142 lettera c del D.lgs 42/2004
Fascia di 300 m - Lugh - ex art. 142 lettera b del D.lgs 42/2004
Aree tutelate poste all'interno dell'area contigua del Sistema delle Aree Protette della fascia fluviale del Po - ex art. 143 lettera a del D.lgs 42/2004
Fasce di rispetto (strade, fiumi, cimitero, elettrodotto)
Zona di Tutela Assoluta ZTA Pozzi e Impianto SMAT
Zona di Rispetto Riservata ZRR Pozzi SMAT
Zona di Rispetto Altagrara ZRA Pozzi SMAT
Elettrodotto
Elettrodotto interrotto 220 kv
Metanodotto
Sito soggetto a bonifica
Area di salvaguardia ambientale
Aree destinate alla destinazione agricola per la valenza ambientale con indice di edificabilità da trasferire per l'esposizione al rischio idrogeologico
Bene culturale tutelato dal D.lgs 42/2004
Nuclei minori di interesse storico-documentario
Edifici di interesse storico e/o documentario con presenza di caratteri architettonici originali (per il centro storico RA si veda tavola P4)

