



COMUNE di LA LOGGIA

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**VARIANTE GENERALE al PRG Vigente
con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale**

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

**ELABORATI PER IL PROCESSO DI VAS
5.2 PROGRAMMA DI MONITORAGGIO**

URBANISTI INCARICATI:

Arch. Flavia BIANCHI Arch. Claudio MALACRINO
Studio Tecnico Associato
SEDE LEGALE: Via Principi d'Acaja, 6
10143 TORINO

SEDI OPERATIVE:
Via Principi d'Acaja, 6 - 10143 TORINO
Tel./fax 011.482826 - 482314
Via Peyron, 12 - 10143 TORINO
Tel. 011.0200078 - 0200079
bianchi.malacrino @ fastwebnet.it

COLLABORATORI:

Arch. Patrizia FRANCO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Daniela FABBRI

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Novembre 2020

**VARIANTE GENERALE al PRG Vigente
con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale**

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

5.2 PROGRAMMA DI MONITORAGGIO

Il programma di monitoraggio ambientale (PMA) delle scelte della variante dovrà essere effettuato, con cadenza almeno biennale, sotto la responsabilità di un Tecnico specificatamente individuato dal Comune.

Il programma di monitoraggio dovrà raccogliere ed elaborare i dati relativi ai **seguenti parametri/indicatori** per verificarne lo stato e la evoluzione nel tempo.

Sono individuati cinque gruppi di indicatori:

- A) interventi di riassetto idrogeologico previsti nel Cronoprogramma riportato nell'elaborato *Relazione Illustrativa* degli allegati geologici)
- B) interventi di recupero e riqualificazione nell'area normativa Ra (centro storico)
- C) stato di conservazione dei beni storico-architettonici
- D) percezione visiva del paesaggio
- E) riqualificazione e densificazione del centro abitato mediante trasferimenti di possibilità edificatorie da aree di rilevante valore agronomico e da aree con problemi idrogeologici

INDICATORI DEL GRUPPO A:

interventi di riassetto idrogeologico previsti nel Cronoprogramma riportato nell'elaborato *Relazione Illustrativa* degli allegati geologici)

Indicatore A.1				
Aree Oitana/Chisola: Progetto di ripristino del reticolo idrografico artificiale collegato al Canale Pancalera e al Canale del Molino, con riferimento ai contenuti dell'elaborato geologico <i>Fascicolo del reticolo idrografico minore</i>				
Data incarico progetto	Data approvazione studio di fattibilità tecnico economica	Data approvazione progetto	NOTE	
			una volta approvato il progetto si dovrà definire un cronoprogramma degli interventi a loro volta da monitorare	

Indicatore A.2				
Aree Oitana/Chisola: Ricostituzione del consorzio di gestione territoriale volontario tra Comune, Proprietari e/o Conduttori dei fondi agricoli connessi al Canale Pancalera e al Canale del Molino, al fine di avere un unico soggetto giuridico in grado di mantenere in efficienza la rete dei canali per migliorare lo scolo delle acque superficiali in occasione di eventi meteorici intensi/prolungati				
Data dell'assemblea promossa dal Comune dei proprietari o conduttori dei fondi	Data costituzione del consorzio irriguo	Data delle verifiche annuali delle attività del consorzio	NOTE	

Indicatore A.2			
Aree Oitana/Chisola: Ricostituzione del consorzio di gestione territoriale volontario tra Comune, Proprietari e/o Conduttori dei fondi agricoli connessi al Canale Pancalera e al Canale del Molino, al fine di avere un unico soggetto giuridico in grado di mantenere in efficienza la rete dei canali per migliorare lo scolo delle acque superficiali in occasione di eventi meteorici intensi/prolungati			
Data dell'assemblea promossa dal Comune dei proprietari o conduttori dei fondi	Data costituzione del consorzio irriguo	Data delle verifiche annuali delle attività del consorzio	NOTE

Indicatore A.3				
Aree Oitana/Chisola: realizzazione di tratti di argine alle acque dell'Oitana ritenuti funzionali alla mitigazione del rischio alluvionale locale per Tetti Griffa ed il complesso di Villa Carpeneto				
Data incarico progetto	Data approvazione progetto	Data inizio lavori	Data Collaudo lavori	NOTE

Indicatore A.4		
Aree Oitana/Chisola: Aggiornamento del Regolamento di Polizia Rurale volto a garantire il buon funzionamento del sistema idrografico artificiale nel tempo		
Data incarico aggiornamento del regolamento	Data approvazione del regolamento	NOTE

Indicatore A.5				
Aree Po: Predisposizione di un sistema di monitoraggio di elementi significativi della dinamica fluviale, anche con finalità di Protezione civile				
Data incarico progetto	Data acquisizione del sistema	Data posizionamento del sistema	Date controlli	NOTE

INDICATORI DEL GRUPPO B:

interventi di recupero e riqualificazione nell'area normativa Ra (centro storico)

Indicatore B.1			
Piani di recupero nei subambiti del centro storico			
Ambito/Subambito	Data presentazione istanza PdR	Data approvazione PdR	Data avvio lavori

Indicatore B.2			
Permessi di costruire relativi ad interventi di recupero nei subambiti del centro storico			
Ambito/Subambito	Data presentazione istanza PdC	Data emissione PdC	Data avvio lavori

Indicatore B.3			
Villa Carpeneto, l'alleanza e il suo parco quale nuova centralità pubblica			
Data di acquisizione degli immobili	Data approvazione del progetto di recupero	Data inizio lavori	Data fine lavori

INDICATORI DEL GRUPPO C:

stato di conservazione dei beni storico-architettonici soggetti a vincolo

Indicatore C.1			
Rilievo fotografico			
Denominazione immobile	Data rilievo	Documentazione fotografica	NOTE

INDICATORI DEL GRUPPO D:

percezione visiva del paesaggio

Indicatore D.1			
Rilievo fotografico dai percorsi ciclopedonali individuati come percorsi panoramici nella Tavola PPR3A			
Oggetto della ripresa	Punto di ripresa	Documentazione fotografica	NOTE
Villa Carpeneto			
Castello Galli			
Tetti Griffa			
Aree di cava			
Area Pb*			
.....			

INDICATORI DEL GRUPPO E:

riqualificazione e densificazione del centro abitato mediante trasferimenti di possibilità edificatorie da aree di rilevante valore agronomico e da aree con problemi idrogeologici

Indicatore E.1			
Area di decollo AexRn1			
Area di atterraggio	Quantità di superficie lorda	Data inizio lavori	NOTE
Rn1			
Rb 1, Rb2 ecc.			
TRexPb4			
RbexPb4			

Indicatore E.2			
Area di decollo AexRn3			
Area di atterraggio	Quantità di superficie lorda	Data inizio lavori	NOTE
Rb 1, Rb2 ecc.			
TRexPb4			
RbexPb4			

Indicatore E.3			
Area di decollo Rnm			
Area di atterraggio	Quantità di superficie lorda	Data inizio lavori	NOTE
Rcm3			
Rb 1, Rb2 ecc.			
TRexPb4			

Indicatore E.4			
Area di decollo AexPb2			
Area di atterraggio	Quantità di superficie lorda	Data inizio lavori	NOTE
Pba			
Pb2			