



COMUNE DI LA LOGGIA
Città metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20**

OGGETTO:

1^ Variante Strutturale al PRGC, ai sensi dell'art. 17, c. 4 della L.R. 56/77, per il mero aggiornamento dell'adeguamento al Piano stralcio per l'Assetto Idro-geologico (PAI). Adozione della documentazione integrativa e modificativa della proposta tecnica del progetto preliminare.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ROMANO dott. Domenico - Sindaco	Sì
2. BANIN Elena - Vice Sindaco	Sì
3. ZOIA Franco - Assessore	Sì
4. REDIN Roberto - Assessore	Sì
5. RIZZO Concetta - Assessore	Sì
6. CATALANO Davide - Presidente	Sì
7. SURACE Antonino - Consigliere	Sì
8. BISCEGLIA Nadia - Consigliere	Sì
9. LO CHIATTO Michele - Consigliere	Sì
10. PEZZOLATI Orietta - Consigliere	Sì
11. APICELLA Gaetano - Consigliere	No
12. PALLOTTI Ettore - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	1

Assume la Presidenza del Consiglio il Sig. CATALANO Davide.

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa Nicoletta Blencio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: 1^ Variante Strutturale al PRGC, ai sensi dell'art. 17, c. 4 della L.R. 56/77, per il mero aggiornamento dell'adeguamento al Piano stralcio per l'Assetto Idro-geologico (PAI). Adozione della documentazione integrativa e modificativa della proposta tecnica del progetto preliminare.

Relaziona l'Assessore Zoia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di La Loggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR n. 28-2229 del 22.06.2011, successivamente modificato con una Variante Generale, redatta ai sensi dell'ex art.15 della LR 56/77 e approvata con DCC n.17 del 12.04.2022, e con alcune modifiche non costituenti Variante ai sensi dell'art.17, c. 12;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 03.07.2025 di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della 1^ Variante Strutturale al PRGC vigente;

APPURATO che in data 05.08.2025 si è svolta la 1^ seduta della Prima Conferenza di Copianificazione, nell'ambito della quale la Regione e la Città Metropolitana hanno rilevato una carenza documentale, riferibile agli elaborati richiesti dall'art. 14 della L.R. 56/77 riguardanti le competenze sismiche e ambientali, nei termini seguenti:

- gli studi di microzonazione sismica devono essere predisposti secondo le indicazioni dell'Annesso III alla DGR 8-905/2025;
- la conferma dell'Area S5(96) con le nuove prescrizioni attuative introdotte dalla PTPP configura una nuova scelta pianificatoria eccedente il mero adeguamento al PAI ed è pertanto da sottoporre alle procedure di VAS;

CONSIDERATO CHE

- il Comune ha affidato al Dott. Geol. Marco Balestro l'incarico per lo studio di microzonazione sismica, i cui elaborati sono stati acquisiti dal Comune in data 18 settembre 2025, al prot. n. 8901;
- sebbene, a giudizio del Comune, le norme introdotte dalla PTPP all'art. 26/15 per l'attuazione dell'Area S5(96) costituiscano esclusivamente prescrizioni di dettaglio secondo quanto previsto dall'art. 2.4.7 della DGR 8-905/2025 e dall'articolo 38 delle N.A. del PAI, si è tuttavia ipotizzato, in sede di Conferenza, di separare l'iter della Variante Strutturale per l'adeguamento al PAI da quello di approvazione del progetto attuativo dell'area S5(96), procedibile ai sensi dell'art. 38 del Dlgs 36/2023;
- gli elaborati relativi alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della 1^ Variante Strutturale al PRGC sono pertanto stati integrati con la documentazione relativa alla microzonazione sismica e aggiornati con lo stralcio delle innovazioni normative proposte per l'attuazione della suddetta area S5(96);

VISTI

- Il P.R.G. vigente, come modificato con le successive Varianti;
- la L.R. 56/77 e s.m. ed i.;
- la DGR n.8-905 del 24/03/2025;
- il DPGR n.1/R del 23/01/2017;

- La Proposta Tecnica del Progetto Preliminare adottata con DCC n.11 del 03/07/2025;
- Il verbale della prima seduta della Prima Conferenza di Copianificazione svoltasi in data 05/08/2025;
- La documentazione integrativa e aggiornata prodotta dai professionisti incaricati;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del Settore 2, mentre non si è provveduto ad assumere il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 11

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 2 (Pezzolati, Pallotti)

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE** la documentazione integrativa e aggiornata relativa alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della 1^ Variante Strutturale al P.R.G. vigente, ai sensi del comma 4 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI AGGIORNATI pervenuti in data 18.09.2025 prot. n. 8903 e n. 8905 (redatti dall'Arch. Gian Carlo Paglia e dal Dott. Geol. Paolo Quagliolo):

All. 1. Relazione Illustrativa

All. 2. Norme di Attuazione

All. 3. Relazione illustrativa e Cronoprogramma interventi riassetto geologico

ELABORATI INTEGRATIVI pervenuti in data 18.09.2025 prot. n. 8901 (redatti dal Dott. Geol. Marco Balestro):

All. 4. Relazione Illustrativa

All. 5. Allegato 1 - Documenti indagini

All. 6. Allegato 2 - Indagini geofisiche (Techgea Srl)

All. 7. 01 - CdI carta delle indagini (scala 1:5000)

All. 8. 02 - CGT carta geologico tecnica (scala 1:5000)

All. 9. 03 - MOPS carta di microzonazione sismica liv1

ELABORATI CONFERMATI rispetto alla **D.C.C n.11 del 03.07.2025** (redatti dall'Arch. Gian Carlo Paglia e dal Dott. Geol. Paolo Quagliolo):

- **TAV. P2g** – Carta di Sintesi sul PRG (scala 1:5.000)
- **TAV. PPR2A** – Tavola delle componenti paesaggistiche naturalistico-ambientali e morfologico-insediative correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1/5.000)
- **TAV. PPR4B** – Tavola di raffronto tra le previsioni urbanistiche della variante e i beni paesaggistici e le componenti morfologico-insediative e naturalistico-ambientali (scala 1/5.000)

- **Tavola n. 3:** Quadro del dissesto (scala 1:5.000)
 - **Tavola n.7:** Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:5.000)
- 2) **DI PUBBLICARE** per 30 (trenta) giorni il presente documento sul sito informatico del Comune, dandone adeguata notizia, al fine della pubblica visione e affinché chiunque possa entro tali termini presentare osservazioni e proposte;
- 3) **DI CONFERMARE** l'applicazione delle misure di salvaguardia ex articolo 58 della LR 56/77, già disposte con la DCC n.11 del 03/07/2025;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riguardo alla trasmissione della presente delibera agli enti, ai sensi dell'art.8 comma 5 del DPGR n.1/R del 23/01/2017, per il prosieguo della 1^ seduta della Prima Conferenza di Copianificazione;
- 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000 al fine di trasmettere in tempi brevi i documenti agli Enti per il proseguo della conferenza di copianificazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 11

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 2 (Pezzolati, Pallotti)

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DF/tm

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
CATALANO Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott.ssa Nicoletta Blencio
