



COMUNE di LA LOGGIA

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VARIANTE GENERALE al PRG Vigente con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale PROGETTO DEFINITIVO

3. TAVOLE di PROGETTO TAV. P3c Legenda delle Tavole P3a e P3b

URBANISTI INCARICATI:

Table with 2 columns: Urbanist names (Arch. Flavia BIANCHI, Arch. Claudio MALACRINO) and contact information (Sedi operative, SEDE LEGALE).

COLLABORATORI:

Table with 1 column: Collaborator name (Arch. Patrizia FRANCO).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Febbraio 2022

L18_08quater_Tav_P3c_T001

LEGENDA:

- Edifici
Idrografia catastale
Limite aree normative
Tracciati stradali in progetto
Piste ciclabili comunali e metropolitane esistenti e in progetto
Parcheggio area Tb4

AREE NORMATIVE PRESENTI NELL'AMBITO AGROURBANO

- Aree Agricole
Nuclei di origine agricola
Centro Storico
Aree Residenziali Consolidate
Area Residenziale Esistente di origine industriale
Aree Residenziali di Completamento ad alta densità
Aree Residenziali di Completamento a media densità
Area Residenziale di Completamento di origine terziaria
Aree Residenziali di Nuovo Impianto
Aree Miste (residenziali, e produttive o commerciali)
Terziario esistente
Aree Produttive esistenti
Parte inedificabile in area Pb2
Aree Produttive di Completamento
Inedificabile in area Produttiva di Completamento Pc2
Superficie da mantenere con caratteristiche di permeabilità
Aree di rigenerazione urbana
Servizi pubblici esistenti
Servizi pubblici in progetto

- Confine tra ambito perfluviale del Po e ambito agrourbano
Confine del Sistema delle Aree Protette della fascia fluviale del Po e delle sue aree contigue
Fascia di Pertinenza Fluviale
Perimetro del Centro Abitato
Perimetro area oggetto di Strumento Urbanistico Esecutivo
Perimetro area oggetto di Piani Esecutivi di iniziativa privata Convenzionata - PEC

AREE NORMATIVE PRESENTI NELL'AMBITO PERIFLUVIALE DEL PO

- Aree Agricole presenti nell'ambito perfluviale del Po senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo
Aree Agricole presenti nell'ambito perfluviale del Po con parziali limitazioni all'uso agricolo
Nuclei di origine agricola presenti nell'ambito perfluviale del Po
Area Mista (produttiva e residenziale) presente nell'ambito perfluviale del Po
Aree Agricole presenti nell'ambito perfluviale del Po e comprese nel Piano d'Area senza sostanziali limitazione all'uso agricolo
Aree Agricole presenti nell'ambito perfluviale del Po e comprese nel Piano d'Area con parziali limitazione all'uso agricolo
Aree Agricole presenti nell'ambito perfluviale del Po e comprese nel Piano d'Area con forti limitazione all'uso agricolo
Aree di potenziale interesse naturalistico presenti nell'ambito perfluviale del Po e comprese nel Piano d'Area
Aree di Trasformazione Orientata (Cave) presenti nell'ambito perfluviale del Po e comprese nel Piano d'Area
Ambiti di intervento coordinato e specificato presenti nell'ambito perfluviale del Po e comprese nel Piano d'Area
Area Produttiva esistente

AREE ASSOGGETTATE A VINCOLI di varia natura

(per i beni paesaggistici si vedano anche le Tavole PPR 1, PPR 2, PPR 3; per gli aspetti geologici si veda la Tavola P2g; per l'insediamento di attività produttive con impiego di sostanze pericolose si vedano le Tavole Seveso1 e Seveso2)

- Fascia di 150 m - Fiume Po, Torrente Chisola e Oitana - ex art. 142 lettera c del D.lgs 42/2004
Fascia di 300 m - Laghi - ex art.142 lettera b del D.lgs 42/2004
Aree boscate poste all'esterno dell'area contigua del Sistema delle Aree Protette della fascia fluviale del Po - ex art.142 lettera g del D.lgs 42/2004
Fasce di rispetto (strade, canali, laghi artificiali, cimitero, elettrodotti, metanodotti)
Zona di Tutela Assoluta ZTA Pozzi e Impianto SMAT
Zona di Rispetto Ristretta ZRR Pozzi SMAT
Zona di Rispetto Allargata ZRA Pozzi SMAT
Elettrodotto
Elettrodotto interrato 220 kv
Metanodotto
Sito soggetto a bonifica
Sito ex discarica
Area di attenzione all'uso dell'acqua da pozzi (intorno al sito ex discarica)
Aree di salvaguardia ambientale
Aree restituite alla destinazione agricola per la valenza ambientale
Aree restituite alla destinazione agricola per l'esposizione al rischio idrogeologico
Parte di Pb2 inedificabile in relazione all'effettivo andamento della fascia B del PAI
Beni culturali tutelati ai sensi della parte seconda del D.lgs 42/2004 e s.m.i.
Nuclei abitati minori di interesse storico-documentario
Edifici di interesse storico e/o documentario con presenza di caratteri architettonici originari