COMUNE di LA LOGGIA

REGIONE PIEMONTE CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VARIANTE GENERALE al PRG Vigente
con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

PROGETTO DEFINITIVO

2. ALLEGATI TECNICI

2.1 Indagini ed analisi relative alle caratteristiche della popolazione e della sua dinamica, delle aree urbanizzate, urbanizzande e libere. Scheda quantitativa dei dati urbani

URBANISTI INCARICATI:

Arch. Flavia BIANCHI Arch. Claudio MALACRINO Studio Tecnico Associato SEDE LEGALE: Via Principi d'Acaja, 6 10143 TORINO	SEDI OPERATIVE: Via Principi d'Acaja, 6 - 10143 TORINO Tel./fax 011.482826 - 482314 Via Peyron, 12 - 10143 TORINO Tel. 011.0200078 - 0200079 *bianchi.malacrino @ fastwebnet.it*

COLLABORATORI:

Arch. Patrizia FRANCO	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO L'ASSESSORE All'URBANISTICA

Febbraio 2022

VARIANTE GENERALE al PRG Vigente
con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

PROGETTO DEFINITIVO

2. ALLEGATI TECNICI

2.1 Indagini ed analisi relative alle caratteristiche della popolazione e della sua dinamica, delle aree urbanizzate, urbanizzande e libere.
Scheda quantitativa dei dati urbani

INDICE

1. Caratteristiche e dinamica della popolazione
1.1 La demografia di La Loggia

1.2 Confronto tra CIRT calcolata per il PRG approvato nel 2011 e la popolazione residente al 2019

1.3. La Struttura della popolazione

1.4. La Popolazione scolastica

1.5. I cittadini loggesi di provenienza non italiana

2. La Loggia "comune in fabbisogno abitativo consistente"

3. Caratteristiche del patrimonio edilizio loggese

4. Scheda quantitativa dei dati urbani
4.1 Dati urbani del PRG Vigente

4.2 Dati urbani della Variante Generale al PRG Vigente

4.3 Calcolo della CIRT e verifica dei servizi

4.4 Contributo della variante al contenimento del consumo di suolo

4.5 Scheda quantitativa dei dati urbani

1. Caratteristiche e dinamica della popolazione
1.1 La demografia di La Loggia

L'andamento demografico storico dei censimenti della popolazione di La Loggia **dal 1861 al 2011** è stato quello sintetizzato nel grafico sottostante.

Le due fasi di **maggiore crescita** si sono registrate **tra il 1961 e il 1971** (gli anni dell'immigrazione prevalentemente dal Sud dell'Italia verso il Nord) **e tra il 2001 ed il 2011** (soprattutto per effetto di trasferimenti da Torino e dall'area metropolitana).

La popolazione residente di La Loggia è stata caratterizzata tra il **2001 al 2019** da un andamento demografico del tipo di quello riportato nel seguente diagramma (Dati ISTAT al 31/12 di ogni anno):

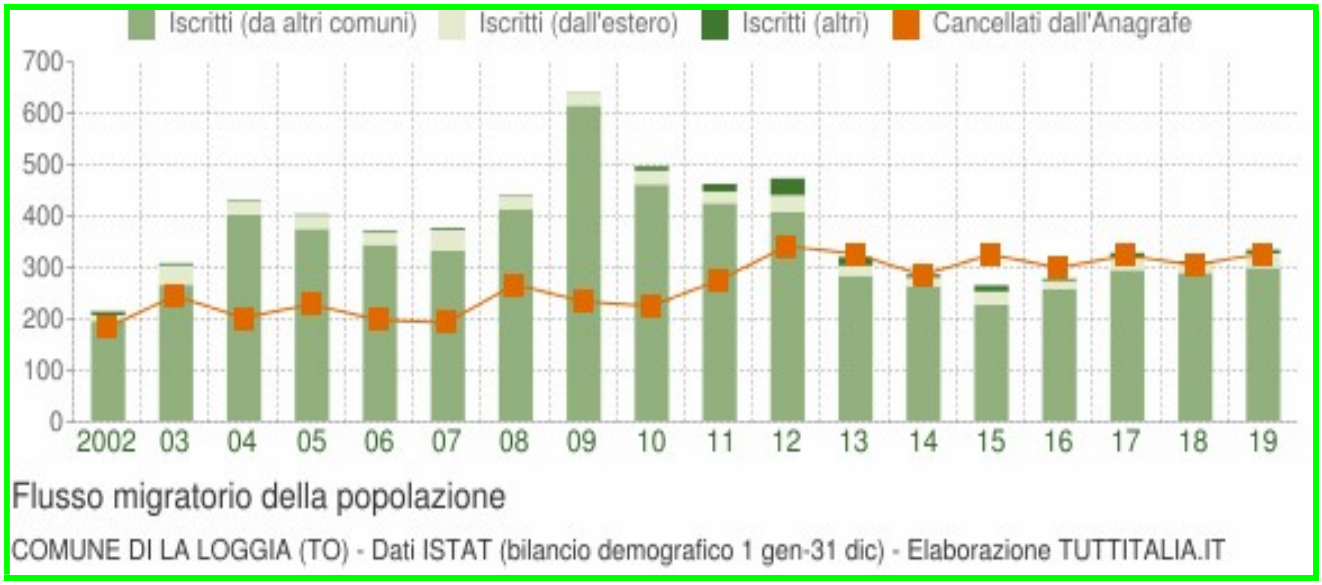
La tabella che segue riporta il dettaglio della variazione della popolazione residente al 31/12 di ogni anno dal 2001 al 2019.

Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti per famiglia
2001	31 dicembre	**6.472**	-	-	-	-
2002	31 dicembre	**6.520**	+48	+0,74%	-	-
2003	31 dicembre	**6.589**	+69	+1,06%	2.577	2,56
2004	31 dicembre	**6.838**	+249	+3,78%	2.689	2,54
2005	31 dicembre	**7.022**	+184	+2,69%	2.761	2,54
2006	31 dicembre	**7.230**	+208	+2,96%	2.869	2,52
2007	31 dicembre	**7.461**	+231	+3,20%	2.960	2,52
2008	31 dicembre	**7.666**	+205	+2,75%	3.054	2,51
2009	31 dicembre	**8.123**	+457	+5,96%	3.311	2,45
2010	31 dicembre	**8.457**	+334	+4,11%	3.430	2,47
2011	31 dicembre	**8.640**	+183	+2,16%	3.551	2,43
2012	31 dicembre	**8.812**	+172	+1,99%	3.631	2,43
2013	31 dicembre	**8.871**	+59	+0,67%	3.675	2,41
2014	31 dicembre	**8.930**	+59	+0,67%	3.669	2,43
2015	31 dicembre	**8.874**	-56	-0,63%	3.676	2,41
2016	31 dicembre	**8.856**	-18	-0,20%	3.684	2,40
2017	31 dicembre	**8.841**	-15	-0,17%	3.683	2,40
2018	31 dicembre	**8.846**	+ 5	+ 0,06%	3.712	2,38
2019	31 dicembre	**8.841**	- 5	- 0,06%	3.696	2,39

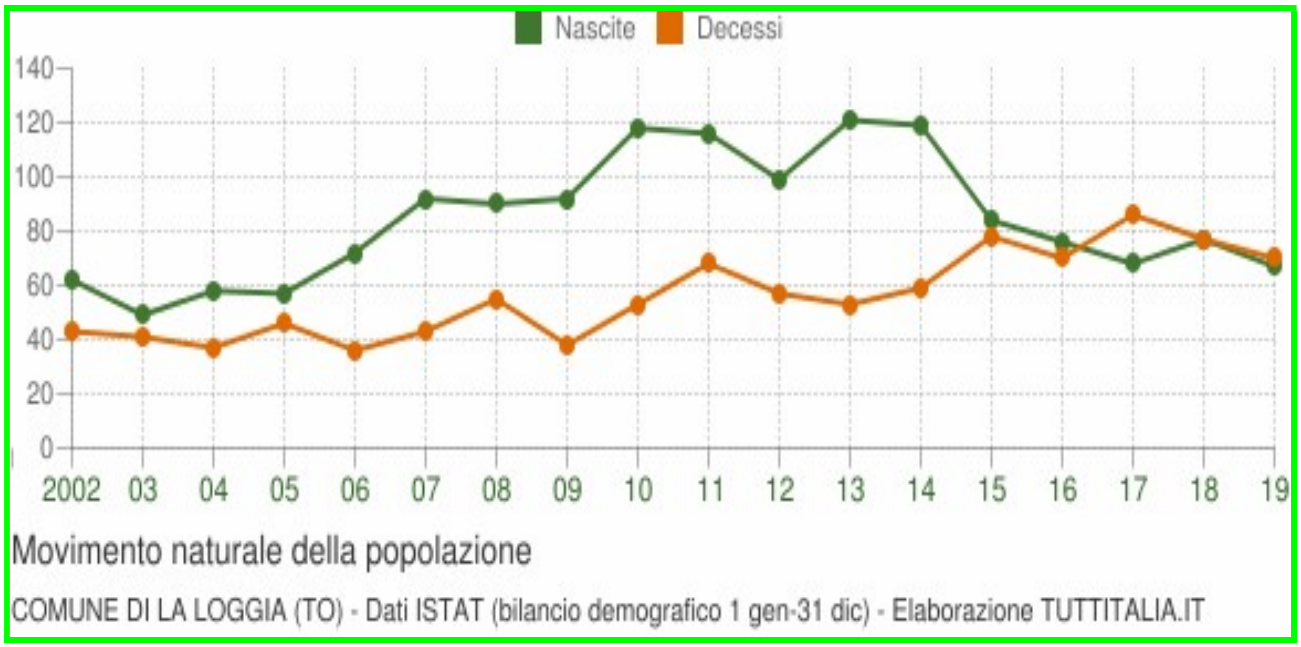
Dall'analisi dei dati emerge un **costante aumento della popolazione dal 2001 al dicembre 2014**, con un leggero calo ed una successiva stabilizzazione tra il 2015 ed il 2019; in **calo il numero di componenti medio per nucleo familiare** (da 2,56 a **2,39**).
È interessante notare come, dal confronto tra le **variazioni annuali della popolazione** di La Loggia, espresse in percentuale, con le variazioni della popolazione della Città Metropolitana di Torino e della Regione Piemonte, emerge come, solo nel 2013 e nel 2015, La Loggia sia risultata inferiore ai livelli percentuali espressi a livello metropolitano e regionale.

Fino al 2011 l'incremento percentuale è stato fortemente più elevato in La Loggia: il 2009 è stato l'anno caratterizzato dal maggior incremento percentuale di popolazione

Il grafico in basso visualizza il numero dei **trasferimenti di residenza** da e verso il comune di La Loggia negli ultimi anni.
I trasferimenti di residenza sono riportati come **iscritti** e **cancellati** dall'Anagrafe del comune.
Fra gli iscritti, sono evidenziati con colore diverso i trasferimenti di residenza da altri comuni, quelli dall'estero e quelli dovuti per altri motivi (ad esempio per rettifiche amministrative).



Per quel che concerne il **movimento naturale della popolazione** in un anno (determinato dalla differenza fra le nascite ed i decessi anche detto **saldo naturale**) si può rilevare che **l'andamento del saldo naturale tra il 2002 ed il 2016 è sempre positivo per La Loggia** (fatto salvo il 2017, anno in cui si è verificato un superamento dei decessi rispetto alle nascite, ed il 2019).
Nel 2018 il saldo è stato nullo e nel 2019 pari a -3 (67 nascite contro 70 decessi).
Il saldo nascite/decessi è visualizzato, nel diagramma più sotto riportato, dall'area compresa fra le due linee.



La tabella seguente riporta il dettaglio delle nascite e dei decessi dal 2002 al 2019.

Anno	*Bilancio demografico*	*Nascite*	*Variaz.*	*Decessi*	*Variaz.*	*Saldo Naturale*
2002	1 gennaio-31 dicembre	62	-	43	-	+19
2003	1 gennaio-31 dicembre	49	-13	41	-2	+8
2004	1 gennaio-31 dicembre	58	+9	37	-4	+21
2005	1 gennaio-31 dicembre	57	-1	46	+9	+11
2006	1 gennaio-31 dicembre	72	+15	36	-10	+36
2007	1 gennaio-31 dicembre	92	+20	43	+7	+49
2008	1 gennaio-31 dicembre	90	-2	55	+12	+35
2009	1 gennaio-31 dicembre	92	+2	38	-17	+54
2010	1 gennaio-31 dicembre	118	+26	53	+15	+65
2011	1 gennaio-31 dicembre	116	-2	68	+15	+48
2012	1 gennaio-31 dicembre	99	-17	57	-11	+42
2013	1 gennaio-31 dicembre	121	+22	53	-4	+68
2014	1 gennaio-31 dicembre	119	-2	59	+6	+60
2015	1 gennaio-31 dicembre	84	-35	78	+19	+6
2016	1 gennaio-31 dicembre	76	-8	70	-8	+6
2017	1 gennaio-31 dicembre	68	-8	86	+16	-18
2018	1 gennaio-31 dicembre	77	+9	77	-9	0
2019	1 gennaio-31 dicembre	67	-10	70	-7	- 3

1.2 Confronto tra CIRT calcolata per il PRG approvato nel 2011 e la popolazione residente al 2019

Dalla scheda dei dati urbani predisposta nel corso dell'elaborazione del Piano, poi approvato dopo un articolato confronto tra Regione Piemonte e Comune con DGR n. 28-2229 del 22/06/2011, riportata in estratto nella **FIGURA A** in appresso, emerge che fu stimata una CIRT (capacità insediativa residenziale teorica) di 7.480 abitanti.
È interessante notare che, da un lato, la popolazione al 31/12/2019 pari a 8841 abitanti risulta superiore alla CIRT all'epoca stimata, e che, dall'altro, già al 2011, anno di approvazione del PRG vigente, la popolazione residente era pari a 8640 abitanti e superava già la CIRT riportata nella scheda quantitativa di PRG.

Regione Piemonte – Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art. 1, 1° comma, lettera 2, e della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI LA LOGGIA

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di .....TORINO.....	a. numero d'ordine [/]
Comprensorio di ..... /	b. numero geografico [1.127]
Unità locale dei servizi n. ...32 (A.S.L. 8)	c. altitudine: capoluogo .....230.....
	max – min ...233 – 222...

1. **SINTESI SOCIO-ECONOMICA** al .....2004.....

   1. **Popolazione residente al 31-12-2004**..... [.....6.778.....]

   2. **Dinamica demografica:**

	1981	1991	2004	Variaz. Assolute 1991-2004	Variaz. percent. 1991-2004 (1991=100)
Popolazione residente complessiva.....	.....5.829.....	.....6.251.....	.....6.778.....	.....527.....	8,4
di cui: a) nel capoluogo	.....	.....5.862.....	.....6.476.....	.....614.....	.....10,5.....
b) nelle altre località abitate	.....	.....	.....	.....	.....
c) sparsa	.....	.....389.....	.....302.....	.....- 87.....	...- 22,4.....
Popolazione turistica (media annua)	...../.....	...../.....	...../.....	...../.....	...../.....

(.....)

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

(.....)

2. **Capacità insediativa residenziale teorica** (art. 20)

   I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	= ha	120	=	P	6.460
b. immobili soggetti a restauro conservativo	= ha	/	=	P	/
c. aree di completamento	= ha	8	=	P	297
d. aree di ristrutturazione	= ha	/	=	P	/
e. aree di espansione	= ha	15	=	P	403
tot.	ha	143	=	P	7.160

   II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	= ha	.....	=	P	.....
b. aree per attrezzature turistiche previste	= ha	.....	=	P	.....
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	= ha	.....	=	P	.....
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	= ha	.....	=	P	.....
e. aree attrezzate a campeggio	= ha	.....	=	P	.....
tot.	ha	.....	=	P	.....

   III. Capacità insediativa in zone agricole ..... = P 320

   IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III ..... = P [7.480]

3. **Servizi sociali in insediamenti residenziali** (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	= ha	18,2	=	24	mq. x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	= ha	/	=	/	mq. x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	= ha	5,9	=	84,2	mq. x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale a+b+c = ...	= ha	[24,1]	=	32,1	mq. x ab.

FIGURA A - Estratto dalla *Scheda quantitativa dei dati urbani* predisposta in sede di elaborazione del PRG approvato con DGR n. 28-2229 del 22/06/2011

1.3. La Struttura della popolazione

L'analisi della struttura per età della popolazione di La Loggia, sintetizzata nella seguente tabella e nel successivo grafico, considera tre fasce di età: **giovani** 0-14 anni, **adulti** 15-64 anni e **anziani** 65 anni ed oltre.

Anno 1° gennaio	*0-14 anni*	*15-64 anni*	*65+ anni*	*Totale residenti*	***Età media***
2002	881	4.620	971	6.472	**40,1**
2003	888	4.625	1.007	6.520	**40,5**
2004	900	4.632	1.057	6.589	**40,8**
2005	928	4.803	1.107	6.838	**40,8**
2006	969	4.892	1.161	7.022	**41,0**
2007	1.019	4.991	1.220	7.230	**41,0**
2008	1.064	5.137	1.260	7.461	**41,2**
2009	1.120	5.238	1.308	7.666	**41,2**
2010	1.231	5.525	1.367	8.123	**41,1**
2011	1.323	5.717	1.417	8.457	**41,0**
2012	1.392	5.767	1.481	8.640	**41,1**
2013	1.415	5.867	1.530	8.812	**41,3**
2014	1.454	5.846	1.571	8.871	**41,5**
2015	1.463	5.833	1.634	8.930	**41,8**
2016	1.419	5.770	1.685	8.874	**42,2**
2017	1.415	5.711	1.730	8.856	**42,5**
2018	1.412	5.671	1.758	8.841	**42,7**
2019	1.404	5.647	1.795	8.846	**43,2**

Poiché, in base alle diverse proporzioni fra tali fasce di età, la struttura di una popolazione viene definita di tipo *progressiva*, *stazionaria* o *regressiva*, a seconda che la popolazione giovane sia maggiore, equivalente o minore di quella anziana, **in La Loggia la struttura della popolazione è di tipo regressivo fin dal 2002 ancorchè la popolazione tra 0-14 anni sia stata in costante crescita fino al 2015 e si sia stabilizzata intorno al 16% dal 2016; la popolazione anziana (65 anni e oltre) è cresciuta dal 15% al 20,3%**.

Sulla base dei dati ISTAT, rispetto ad alcuni indicatori demografici per La Loggia in confronto con il Piemonte e la Città Metropolitana di Torino, si ricava che **La Loggia presenta una situazione migliore**, infatti:

a) Indice di vecchiaia:

Rappresenta il grado di invecchiamento di una popolazione. È il rapporto percentuale tra il numero degli ultrassessantacinquenni ed il numero dei giovani fino ai 14 anni.

Nel 2019 l'indice di vecchiaia per il comune di La Loggia è pari a 127,8 anziani ogni 100 giovani. *Nel 2018 l'indice di vecchiaia per il Piemonte è pari a 201,3 anziani ogni 100 giovani. Ad esempio, nel 2018 l'indice di vecchiaia per la città metropolitana di Torino è pari a 195,7 anziani ogni 100 giovani.*

b) Indice di dipendenza strutturale

Rappresenta il carico sociale ed economico della popolazione non attiva (0-14 anni e 65 anni ed oltre) su quella attiva (15-64 anni).

A La Loggia nel 2019 ci sono 56,6 individui a carico, ogni 100 che lavorano. *Nel Piemonte nel 2018 ci sono 60,8 individui a carico, ogni 100 che lavorano. Nella città metropolitana di Torino nel 2018 ci sono 60,7 individui a carico, ogni 100 che lavorano.*

c) Indice di ricambio della popolazione attiva

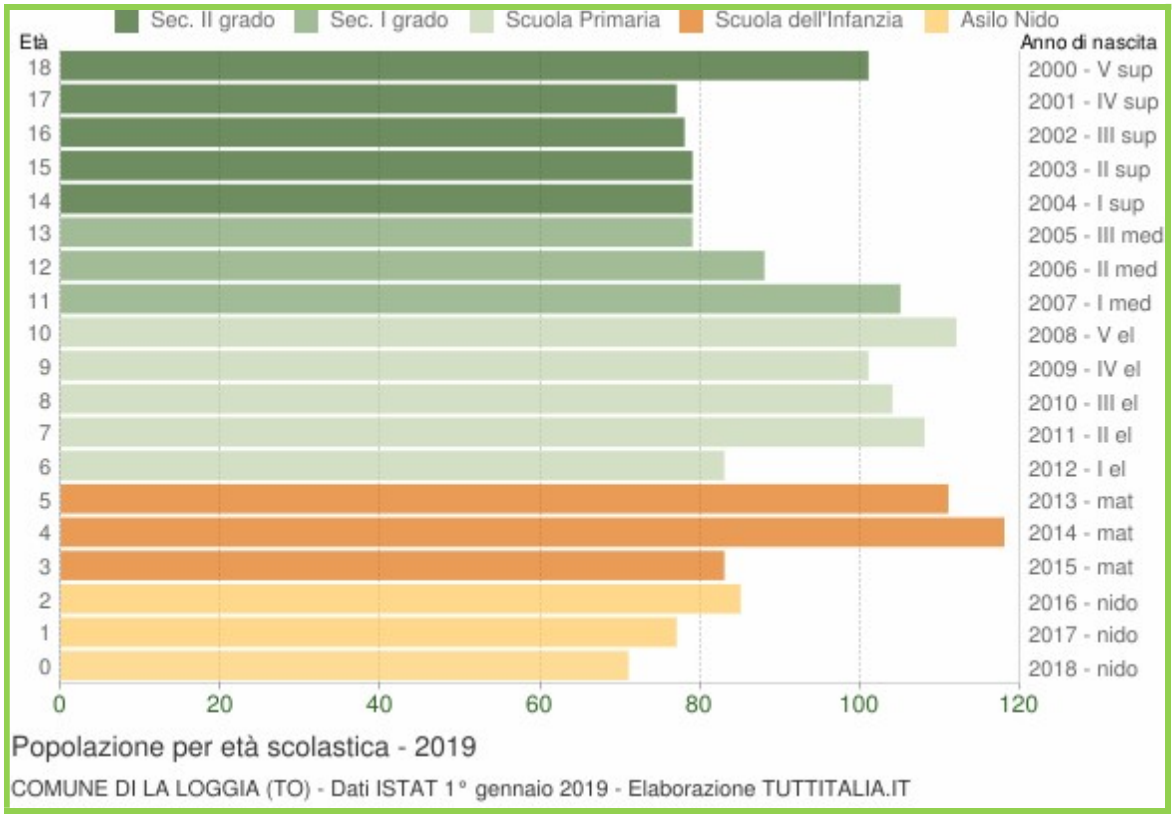
Rappresenta il rapporto percentuale tra la fascia di popolazione che sta per andare in pensione (60-64 anni) e quella che sta per entrare nel mondo del lavoro (15-19 anni). La popolazione attiva è tanto più giovane quanto più l'indicatore è minore di 100.

A La Loggia nel 2019 l'indice di ricambio è 127,3 e significa che la popolazione in età lavorativa è molto anziana. *Nel Piemonte nel 2018 l'indice di ricambio è 147,6. Nella città metropolitana di Torino nel 2018 l'indice di ricambio è 146,1.*

1.4. La Popolazione scolastica

La distribuzione della popolazione scolastica di **La Loggia per classi di età da 0 a 18 anni** al primo gennaio 2019 è quella che viene sintetizzata d'appresso (elaborazioni su dati ISTAT).

Il grafico in basso riporta la **potenziale utenza per** l'**anno scolastico 2019/2020** di La Loggia; nel grafico sono evidenziati con colori diversi i differenti cicli scolastici (asilo nido, scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di I e II grado).



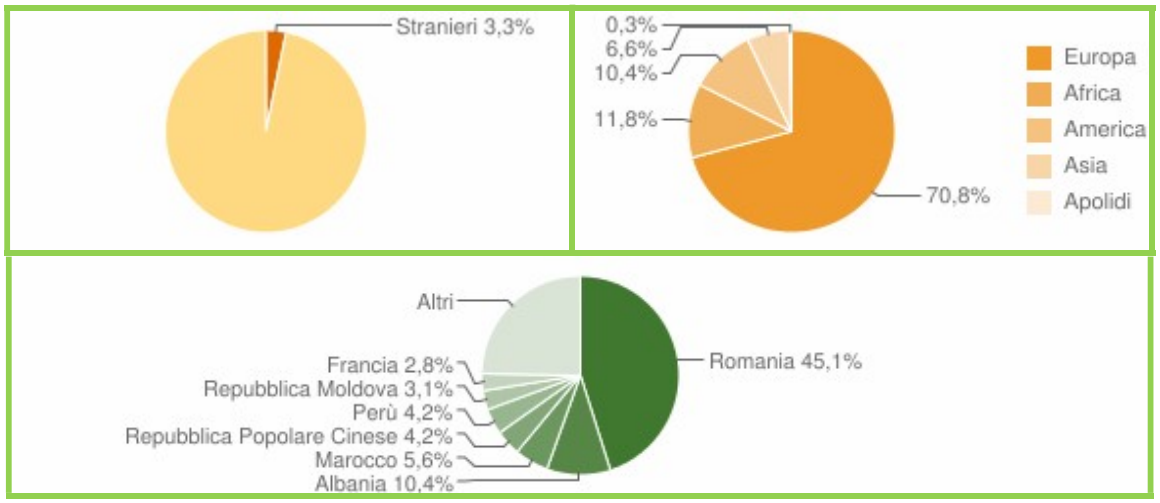
Nella tabella successiva, che espone la distribuzione della popolazione per età scolastica al 2019, **vengono esposti i** dati in valore assoluto **riportati graficamente nel diagramma sovrastante.**

Età	*Maschi*	*Femmine*	***Totale***
0	38	33	**71**
1	29	48	**77**
2	43	42	**85**
3	39	44	**83**
4	58	60	**118**
5	59	52	**111**
6	40	43	**83**
7	57	51	**108**
8	59	45	**104**
9	56	45	**101**
10	65	47	**112**
11	52	53	**105**
12	48	40	**88**
13	42	37	**79**
14	33	46	**79**
15	40	39	**79**
16	45	33	**78**
17	42	35	**77**
18	50	51	**101**

1.5. I cittadini loggesi di provenienza non italiana

Sono considerati cittadini stranieri, a fini statistici, le persone di cittadinanza non italiana aventi dimora abituale in Italia.
La popolazione straniera residente a **La Loggia è in costante calo dal 2014** ed, al primo gennaio 2019, risulta pari a **288 persone che rappresentano il 3,3% della popolazione residente**.

Il 70,8% è rappresentato da Europei, l'11,8% da Africani, il 10,4% da Americani, il 6,6% da Asiatici.
La comunità straniera più numerosa è quella proveniente dalla **Romania** con il 45,1% di tutti gli stranieri presenti sul territorio, seguita dall'**Albania** (10,4%), dal **Marocco** (5,6%), dalla **Cina** (4,2%) e dal **Perù** (4,2%).



2. La Loggia "comune in fabbisogno abitativo consistente"

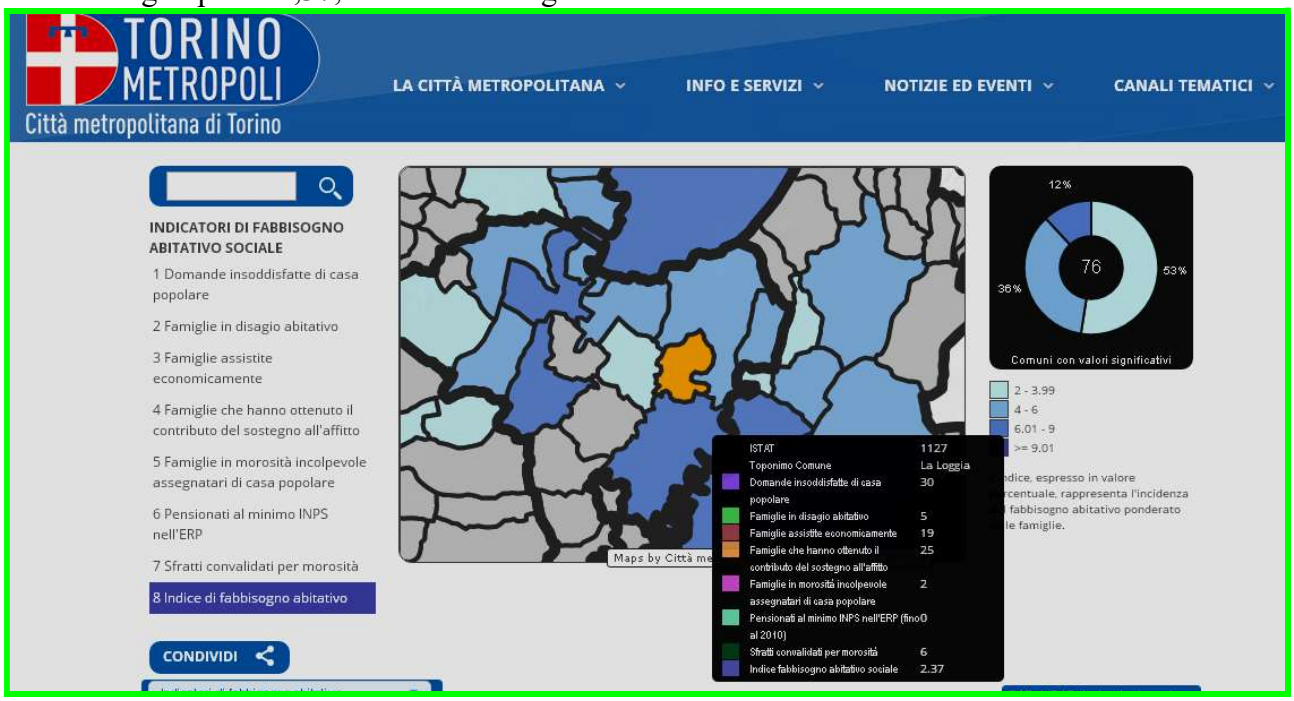
L'articolo 23 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) della Provincia di Torino (oggi Città Metropolitana) individua i comuni **in fabbisogno abitativo consistente**, tra di essi (al comma 3 del citato articolo 23) indica anche il Comune di La Loggia**.**

I comuni **in fabbisogno abitativo consistente** sono quelli che, in base ai dati raccolti dall'*Osservatorio Provinciale Sistema Insediativo Residenziale e Fabbisogno Abitativo Sociale* della Città Metropolitana[1], presentano:

a) famiglie in fabbisogno su totale famiglie del comune per una quota percentuale del 4%

b) numero totale di famiglie in fabbisogno uguale o maggiore di 100.

L'ultimo aggiornamento dell'indice fabbisogno abitativo sociale effettuato dall'Osservatorio della Città Metropolitana è stato effettuato nel 2015 ed ha rilevato un valore di famiglie in fabbisogno sul totale famiglie pari a 2,37, cioè sotto la soglia del 4%.



http://www.cittametropolitana.torino.it/cms/territorio-urbanistica/fabbisogno-abitativo/fabbisogno-abitativo-interattivo

[1] "*Provincia di Torino, Osservatorio Provinciale Sistema Insediativo Residenziale e Fabbisogno Abitativo Sociale – 2008*"

3. Caratteristiche del patrimonio edilizio loggese

Sul sito ISTAT http://dati-censimentopopolazione.istat.it/Index.aspx sono reperibili dati che descrivono le caratteristiche del patrimonio edilizio di La Loggia.
I dati sono organizzati in tabelle del tipo di quelle riportate in appresso.
Le Tabelle che seguono consentono, ad esempio, di individuare i seguenti dati:
a) abitazioni per tipo di località abitata (centri abitati, nuclei abitati, case sparse)
b) abitazioni occupate da residenti per numero di stanze
c) abitazioni occupate da residenti per disponibilità di servizi
d) abitazioni occupate da residenti per gabinetti.

CensimentoPopolazioneAbitazioni | costruisci le tue tavole con il data warehouse

Login | English Version | FAQs e Contatti | Manuale utente | Home

Ricerca

Per Iniziare

Primi Risultati
- Popolazione legale
- Popolazione
- Famiglie
- Convivenze (Ist. religiosi, assistenziali, di cura, ecc.)
- Alloggi ed edifici
- Istruzione e formazione
- Condizione professionale o non professionale
- Caratteristiche dell'attività lavorativa
- Pendolarismo
- Tipo di località abitata
  - Popolazione residente e famiglie per tipo di località abitata
  - Abitazioni ed edifici per tipo di località abitata
    - Dati di sintesi
    - Valori assoluti
      - Comuni
        - Abitazioni
        - Abitazioni occupate da persone residenti
        - Edifici
        - Edifici residenziali
- Serie storiche
- Condizione professionale o non professionale
- Caratteristiche dell'attività lavorativa
- Pendolarismo

Abitazioni ed edifici per tipo di località abitata : *Abitazioni*

Personalizza | Esportazioni | Grafici | La tua interrogazione

Page: 1 /17

Specie di alloggio	tutte le voci			
Anno di Censimento	2011			
Tipo territorio	centri abitati	nuclei abitati	case sparse	tutte le voci
Tipo dato	numero di abitazioni (valori assoluti)			
Territorio				
Italia	27 921 889	1 168 353	2 117 919	31 208 161
Nord-ovest	7 807 955	296 328	362 299	8 466 582
Piemonte	2 132 481	132 147	184 487	2 449 115
Torino	1 102 987	40 890	41 209	1 185 086
Agliè	1 223	131	59	1 413
Airasca	1 481	44	56	1 581
Ala di Stura	1 318	24	47	1 389
Albiano d'Ivrea	749	24	91	864
Alice Superiore	401	..	239	640
Almese	3 111	..	116	3 227
Alpette	552	158	40	750
Alpignano	7 579	49	55	7 683
Andezeno	883	63	24	970
Andrate	474	..	243	717
Ivrea	12 611	79	103	12 793
La Cassa	712	79	29	820
La Loggia	3 586	59	29	3 674
Lanzo Torinese	2 658	164	43	2 865
Lauriano	646	80	88	814

CensimentoPopolazioneAbitazioni | costruisci le tue tavole con il data warehouse

Login | English Version | FAQs e Contatti | Manuale utente | Home

Ricerca

Per Iniziare

Esplora Temi | Tabelle più richieste

Cerca nei temi | Annulla

Alloggi ed edifici
- Alloggi ed edifici
  - Abitazioni occupate da persone residenti
  - Abitazioni occupate da persone residenti - Dati comunali
    - Dati di sintesi
    - Comuni
      - Abitazioni per disponibilità di gabinetti
      - Abitazioni per disponibilità di impianto doccia e/o vasche da bagno
      - Abitazioni per numero di stanze
      - Abitazioni per disponibilità di servizi
  - Alloggi
    - Dati di sintesi
    - Valori assoluti
    - Valori percentuali
    - Valori per mille
    - Valori medi
    - Serie storiche
- Edifici
  - Dati di sintesi
  - Comuni
    - Abitazioni per disponibilità di gabinetti
    - Abitazioni per disponibilità di impianto doccia e/o vasche da bagno

Abitazioni occupate da persone residenti - Dati comunali : *Abitazioni per numero di stanze*

Personalizza | Esportazioni | Grafici | La tua interrogazione

Page: 1 /24

Specie di alloggio	abitazione occupata da persone residenti						
Disponibilità e tipo di servizi	tutte le voci						
Anno di Censimento	2011						
Tipo dato	numero di abitazioni (valori assoluti)						
Numero di stanze	1	2	3	4	5	6 e più	totale
Territorio							
Italia	488 463	2 474 802	4 969 751	7 411 208	5 163 799	3 627 152	24 135 177
Nord-ovest	163 126	895 554	1 564 044	2 153 342	1 210 280	827 782	6 814 128
Piemonte	43 574	261 395	475 038	573 612	314 971	253 498	1 922 089
Torino	29 479	176 974	289 315	272 220	131 008	98 329	997 325
Agliè	26	115	262	309	221	258	1 191
Airasca	54	257	425	446	183	138	1 503
Ala di Stura	5	42	74	58	24	23	226
Albiano d'Ivrea	19	71	133	217	203	133	776
Alice Superiore	16	32	87	83	74	67	359
Almese	47	293	582	853	517	452	2 744
Alpette	9	35	56	29	21	14	164
Alpignano	157	1 078	2 177	2 268	940	585	7 205
Andezeno	11	72	162	238	166	139	788
Issiglio	2	29	52	58	32	28	201
Ivrea	219	819	2 287	3 499	2 470	1 680	10 973
La Cassa	14	99	175	212	132	110	742
La Loggia	54	503	980	1 119	515	300	3 471
Lanzo Torinese	43	321	655	660	387	317	2 383

CensimentoPopolazioneAbitazioni | costruisci le tue tavole con il data warehouse

Login | English Version | FAQs e Contatti | Manuale utente | Home

Ricerca

Per Iniziare

Esplora Temi | Tabelle più richieste

Cerca nei temi — Annulla

Alloggi ed edifici

- Alloggi ed edifici
  - Abitazioni occupate da persone residenti
    - Dati di sintesi
    - Valori assoluti
      - Ripartizioni, regioni e province autonome
      - Province e Grandi comuni
  - Abitazioni occupate da persone residenti - Dati comunali
    - Dati di sintesi
    - Comuni
      - Abitazioni per disponibilità di gabinetti
      - Abitazioni per disponibilità di impianto doccia e/o vasche da bagno
      - Abitazioni per numero di stanze
      - Abitazioni per disponibilità di servizi
  - Alloggi
    - Dati di sintesi
    - Valori assoluti
      - Province e Grandi comuni
    - Comuni

Abitazioni occupate da persone residenti - Dati comunali : *Abitazioni per disponibilità di servizi*

Personalizza | Esportazioni | Grafici | La tua interrogazione

Page: 1 /37

Specie di alloggio	abitazione occupata da persone residenti										
Anno di Censimento	2011										
Numero di stanze	totale										
Tipo dato	numero di abitazioni (valori assoluti)										
Disponibilità e tipo di servizi	acqua potabile	acqua potabile: da acquedotto	acqua potabile: da pozzo	acqua potabile: da altra fonte	impianto di riscaldamento	impianto di riscaldamento: impianto centralizzato ad uso di più abitazioni	impianto di riscaldamento: impianto autonomo ad uso esclusivo dell'abitazione	impianto di riscaldamento: apparecchi singoli fissi che riscaldano l'intera abitazione, o la maggior parte di essa	impianto di riscaldamento: apparecchi singoli fissi che riscaldano alcune parti dell'abitazione	acqua calda	acqua calda con produzione esclusiva da parte dell'impianto di riscaldamento
Territorio											
Italia	23 719 807	22 956 450	667 320	135 826	22 054 107	4 871 072	15 717 341	2 137 636	3 246 891	23 884 593	16 499 867
Nord-ovest	6 790 955	6 664 873	112 210	20 226	6 717 494	2 339 848	4 243 987	420 727	708 943	6 761 613	4 704 868
Piemonte	1 916 833	1 890 056	23 339	5 961	1 883 736	759 043	1 070 406	134 523	220 405	1 903 266	1 183 248
Torino	995 133	987 104	6 017	2 753	971 675	496 993	457 780	49 638	75 939	988 724	511 195
Ivrea	10 944	10 918	14	12	10 877	5 050	5 643	478	743	10 918	6 652
La Cassa	741	739	1	1	733	102	604	113	147	738	600
La Loggia	3 454	3 373	82	3	3 454	930	2 554	171	283	3 457	2 662
Lanzo Torinese	2 376	2 370	2	4	2 341	755	1 478	206	387	2 359	1 486

Page: 1 /37

Dati estratti il 10 nov 2020, 11h58 UTC (GMT), da Pop.Stat

CensimentoPopolazioneAbitazioni | costruisci le tue tavole con il data warehouse

Login | English Version | FAQs e Contatti | Manuale utente | Home

Ricerca

Per Iniziare

Esplora Temi | Tabelle più richieste

Cerca nei temi — Annulla

Alloggi ed edifici

- Alloggi ed edifici
  - Abitazioni occupate da persone residenti
    - Dati di sintesi
    - Valori assoluti
      - Ripartizioni, regioni e province autonome
      - Province e Grandi comuni
  - Abitazioni occupate da persone residenti - Dati comunali
    - Dati di sintesi
    - Comuni
      - Abitazioni per disponibilità di gabinetti
      - Abitazioni per disponibilità di impianto doccia e/o vasche da bagno
      - Abitazioni per numero di stanze
      - Abitazioni per disponibilità di servizi
  - Alloggi
    - Dati di sintesi
    - Valori assoluti
      - Province e Grandi comuni
    - Comuni

Abitazioni occupate da persone residenti - Dati comunali : *Abitazioni per disponibilità di gabinetti*

Personalizza | Esportazioni | Grafici | La tua interrogazione

Page: 1 /17

Specie di alloggio	abitazione occupata da persone residenti			
Anno di Censimento	2011			
Numero di stanze	totale			
Tipo dato	numero di abitazioni (valori assoluti)			
Disponibilità e tipo di servizi	un gabinetto	due o più gabinetti	nessun gabinetto	tutte le voci
Territorio				
Italia	14 336 913	9 762 334	35 928	24 135 177
Nord-ovest	4 394 701	2 410 269	9 158	6 814 128
Piemonte	1 267 235	650 758	4 097	1 922 089
Torino	694 033	301 256	2 036	997 325
Agliè	696	491	4	1 191
Airasca	1 053	448	2	1 503
Ala di Stura	166	52	8	226
Albiano d'Ivrea	414	362	..	776
Alice Superiore	222	136	1	359
Almese	1 484	1 249	11	2 744
Alpette	116	48	..	164
Alpignano	4 803	2 397	5	7 205
Andezeno	381	404	3	788
Ivrea	6 171	4 792	10	10 973
La Cassa	372	368	2	742
La Loggia	2 122	1 347	2	3 471
Lanzo Torinese	1 582	798	3	2 383

Page: 1 /17

Dati estratti il 10 nov 2020, 11h53 UTC (GMT), da Pop.Stat

Sempre dal sito istituzionale ISTAT, sono stati ricavati ulteriori dati finalizzati a costruire la scheda quantitativi dei dati urbani quali:

- numero alloggi/edifici residenziali,
- superficie per abitante
- numero edifici non occupati,
- affollamento medio,
- tipologia costruttiva degli edifici,
- numero di piani,
- numero di stanze,
- epoca di costruzione

che si riportano in appresso.

In sintesi si ricava:

a) per quanto riguarda **l'epoca di costruzione**:

Edifici residenziali per epoca di costruzione al 2011									
1918 e prima	19/45	46/60	61/70	71/80	81/90	91/2000	01/05	2006 e dopo	totali
35	68	115	248	247	188	56	46	84	1087

b) in termini di **utilizzo del patrimonio edilizio** totale si ha:
1210 edifici totali
di cui 1190 utilizzati (1087 a residenza e 103 ad altre destinazioni)
e 20 non utilizzati (cui corrispondono 203 unità edilizie)

c) in relazione alla **tipologia costruttiva dell'edilizia residenziale** si ricava che gli edifici sono:

Edifici per struttura portante al 2011					
Struttura portante	Muratura portante	Calcestruzzo armato	Altro		Totale
Numero edifici	321	684	82		1087

Edifici per numero di piani al 2011						
Numero di piani	1	2	3	4 e più		Totale
Numero edifici	78	575	332	102		1087

d) per quanto riguarda **il numero di stanze e la superficie per abitante**:

Alloggi per numero di stanze al 2011							
Numero di stanze	1	2	3	4	5	6 e più	Totale
Numero alloggi	54	503	980	1119	515	300	3471
Numero stanze	54	1006	2940	4476	2575	1800	12851

a questo numero di alloggi/stanze corrisponde una superficie (dato ISTAT) di mq 323.201
ed una composizione media di 3,7 stanze per alloggio

Essendo gli abitanti residenti al 2011 pari a 8640
si ha una **superficie** *(intendendo per superficie quello che intende ISTAT)* **per abitante** pari a mq. 37,41
e
si ha un **affollamento medio** calcolato come numero abitanti/numero stanze (ISTAT) **pari a 0,499**.

4. Scheda quantitativa dei dati urbani

4.1 Dati urbani del PRG Vigente

Nella **Figura B** , in appresso riportata, è rappresentata una parte del territorio comunale di La Loggia: è escluso il territorio ricadente nel PRG vigente nell'ambito del PTO e del Piano d'Area del Po.

I cromatismi della Figura B sono riferiti alle destinazioni di PRG vigente ed alle caratteristiche delle aree: se già urbanizzate se urbanizzande se libere.

Sono state, perciò, individuate nella Figura B:

1) **le aree urbanizzate**:
- con il giallo chiaro le aree urbanizzate ad esclusiva o prevalente destinazione residenziale (Rb) e i beni culturali (B); con i perimetri rossi sono evidenziate le aree residenziali del centro storico (Ra) ; tutte le aree a servizi (S), anche quelle del centro storico sono campite in giallo chiaro),
- con il verde a tratteggio le aree AR
- con il marroncino chiaro le aree miste Me
- con il marrone le aree terziarie Tb
- con il viola chiaro le aree produttive esistenti

2) **le aree urbanizzande**, previste dal PRG vigente:
- con il giallo intenso le aree residenziali di espansione: Rn1 (mq 115.058), Rn2 (mq 35.377), Rn3 (mq 20.142) e Rnm (mq 90.358)
- con il giallo tenue e rigato le aree residenziali di completamento: Rcm1 (mq 7.423), Rcm2 (mq 5.868), Rcm3 (mq 40.516), Rca (mq 22.847)
- con il viola più scuro le aree produttive di ampliamento: Pc1 (mq 41.713), Pc2 (mq 43.029), Pc3 (mq 7.527), Pnb (mq 5.720)

3) **le aree libere**:
- con il verde chiaro le aree agricole e con il verde intenso, presso la Villa Carpeneto ed il centro storico, le aree agricole di salvaguardia ambientale (denominate ASA nel PRG)
- con il bianco tutto il resto del territorio (cioè, anche quello non riportato nella figura).

L'intero territorio comunale ha una superficie di 1.279 ettari (12,79 kmq).
Circa **44,50 ha** è la superficie dei corsi d'acqua.

Il territorio posto ad ovest rispetto alla circonvallazione è pari a **circa 609 ha** (aree urbanizzate ed urbanizzande oltre ad aree libere A ed ASA).

Il territorio ad est della circonvallazione è pari, dunque, a circa **625,50 ha** (**aree libere** dove sono anche presenti infrastrutture viarie tra cui la circonvallazione).

Le aree agricole A + ASA (**aree libere**) sono pari a 278 ha ossia circa il 45,7% del territorio ad ovest della circonvallazione.

L'edificato e l'edificando (**aree urbanizzate ed urbanizzande**) occupano circa 331 ha ossia circa il 54,3% del territorio ad ovest della circonvallazione.
L'edificando residenziale è pari a circa 31,5 ha e l'edificando produttivo è pari a circa 9,8 ha per un totale di **41,3 ha**.
Le aree urbanizzate ammontano a 276,50 ha.
Le aree urbanizzande totali a 54,50 ha.

Dati, in termini articolati, riferiti alla parte del territorio ad ovest della circonvallazione sono riportati nella successiva **Tabella A**.
Per la parte del territorio ad est della circonvallazione si veda l'Allegato Tecnico 2.3.

Tabella A		
Area di PRG	**Superficie Territoriale dell'area (in ettari)**	**Carattere dell'area**
A	265,00	libera
ASA	13,00	libera
AR	12,50	urbanizzata
Me	8,00	urbanizzata
Pb	86,00	urbanizzata
Pc	9,20	urbanizzanda
Pnb	0,60	urbanizzanda
Ra	8,30	urbanizzata
Rb	81,50	urbanizzata
Rca	2,20	urbanizzanda
Rcm	5,50	urbanizzanda
Rn	26,00	urbanizzanda
Tb	4,00	urbanizzata
B	9,30	urbanizzata
Servizi esistenti	21,50	urbanizzata
Servizi in progetto	9,20	urbanizzanda
Strade esistenti	43,20	urbanizzata
Strade in progetto	4,00	urbanizzanda
Totale	**609,00**	
Acque	44,50	
Resto del Territorio	625,50	libera
Totale	**1.279,00**	
Totale aree libere	903,50	
Totale aree urbanizzate	276,50	
Totale aree urbanizzande	54,50	

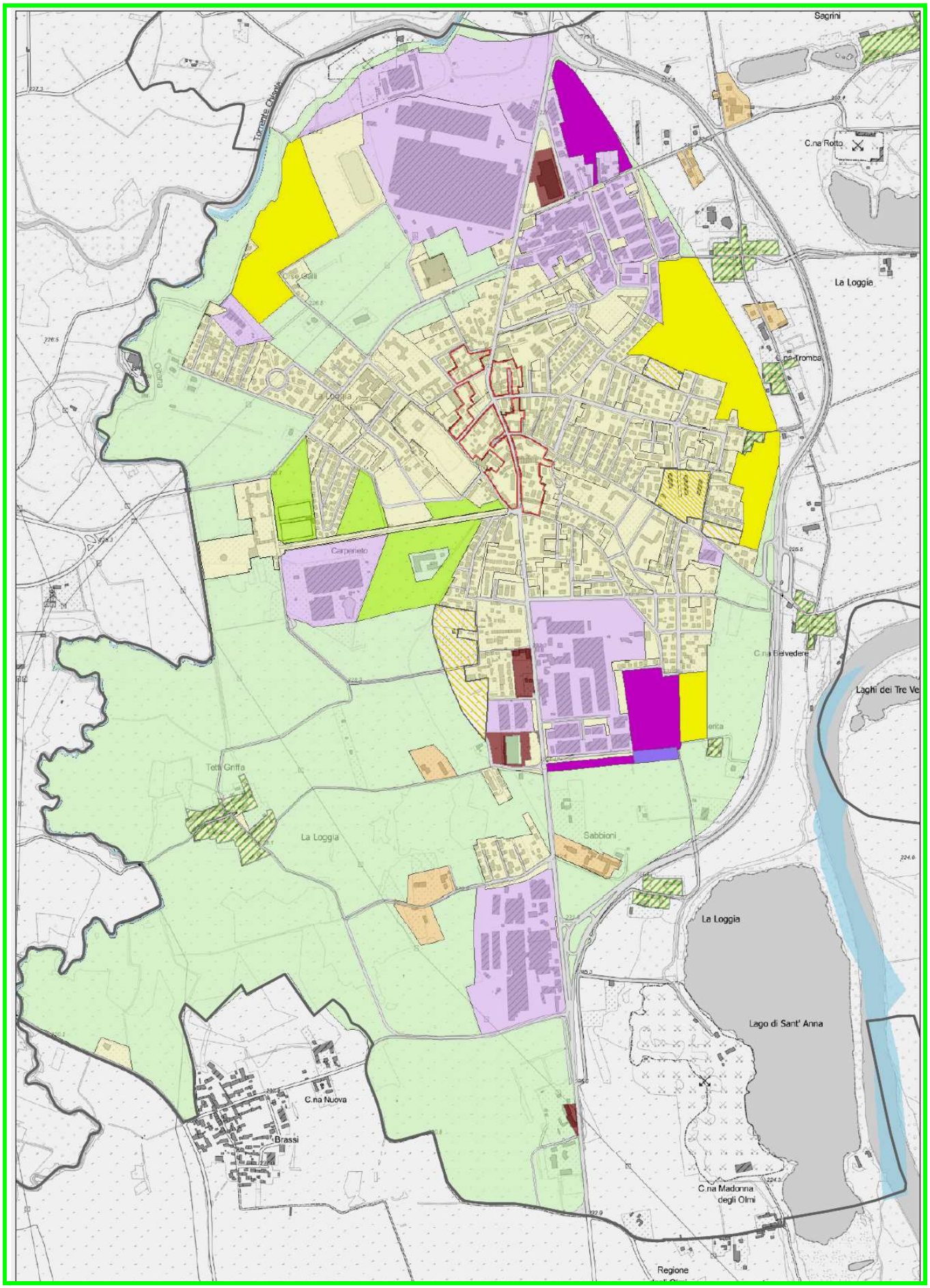

Sagrini
Torrente Chiapo
C.na Rotto
La Loggia
C.na Tromba
La Loggia
Carpeneto
C.na Belvedere
Laghi dei Tre Ve
Tetti Griffa
La Loggia
Sabbioni
La Loggia
Lago di Sant' Anna
C.na Nuova
Brassi
C.na Madonna
degli Olmi
Regione

FIGURA B

4.2 Dati urbani della Variante Generale al PRG Vigente

Con la Variante si aggiornano dati quantitativi relativi a tutto il territorio di La Loggia.
Dati, in termini articolati, sono riportati nella successiva **Tabella B**.
L'aggiornamento grafico riportato nella **Figura C**, in appresso, illustra una parte del territorio comunale di La Loggia: è esclusa una parte del territorio ricadente nel PRG nell'ambito perifluviale.
I cromatismi della **Figura C** sono riferiti alle destinazioni della Variante ed alle caratteristiche delle aree.
Si riportano d'appresso i dati quantitativi salienti:

1) **le aree urbanizzate**:
- con il giallo chiaro le aree urbanizzate ad esclusiva o prevalente destinazione residenziale (Rb e Rb ex Pb4)
- con i perimetri rossi sono evidenziate le aree residenziali del centro storico (Ra) ;
- con il giallo a tratteggio le aree Rca per una parte e l'area Rcm ex Tb2
- con il verde a tratteggio le aree AR
- con il marroncino chiaro le aree miste Me
- con il marrone le aree terziarie Tb
- con il viola chiaro le aree produttive esistenti Pb
- con il viola l'area di trasformazione TR ex Pb4
- le aree a servizi sono state computate con riferimento sia a quelle esistenti sia a quelle in progetto

Area Urbanizzata	MQ
Ra	186.878
Rb	826.715
Rb ex Pb4	10.645
AR	143.530
Me	66.911
Tb	33.137
Pb (esclusa Pb2)	673.115
Pb2	92.632
Rcm ex Tb2	4.984
TR ex Pb4	39.073
S	270.045
SP	86.179
Rca (50%)	9.086,5
TOTALE MQ	2.442.931

2) **le aree urbanizzande**:
- con il giallo intenso le aree residenziali di espansione: Rn1 e Rn2
- con il giallo tenue e rigato le aree residenziali di completamento: Rcm1, Rcm2, Rcm3, Rca per la parte restante
- con il viola più scuro le aree produttive di ampliamento: Pc1e Pc2 per le parti edificabili

Area Urbanizzanda	MQ
Rn1	43.114
Rn2	34.050
Rca (50%)	9.086,5
Rcm1	7.423
Rcm2	5.868
Rcm3	40.127
Pc1 parte edificabile	27.008
Pc2 parte edificabile	27.114
TOT	193.761

3) **le aree agricole e le aree inedificabili**:

- con l'azzurrino sono indicate le aree agricole dell'ambito agrourbano; il computo è stato fatto per tutte le aree agricole comprese quelle dell'ambito perifluviale
- anche le aree agricole inedificabili AexRn1 e AexRn3 sono indicate con il colore azzurrino
- con il verdino chiaro sono indicate le aree ASA (agricole e inedificabili)
- le aree N (eccetto la cava Musso) sono state computate per l'ambito perifluviale
- le parti inedificabili delle aree Pc1 e Pc2 sono segnalate in rigato/viola
- la parte inedificabile dell'area Rnm è segnalata in giallo/rigato
- l'area AexPb2 agricola inedificabile è compresa nelle parti in azzurrino
- la parte inedificabile dell'area Pb2 è segnalata in azzurrino rigato.

Aree agricole	MQ
A e A*	5.780.009
Asa	156.679
N (escluso cava Musso)	1.059.030
A ex Rn1	72.019
A ex Rn3	20.142
A ex Pb2	40.555
TOT	7.128.434
Rnm parte inedificabile	32.614
Pc1 parte inedificabile	14.705
Pc2 parte inedificabile	14.196
Pb2 parte inedificabile	38.667
TOT	100.182

4) **capacità d'uso dei suoli agricoli e delle aree ancora libere**: dal Geoportale Regione Piemonte
4.200.000 mq circa del territorio agricolo comunale è in seconda classe di capacità d'uso
4.000.000 mq circa del territorio comunale è in prima classe di capacità d'uso

5) **aree di cava o trattamento inerti**:

- aree Tr (trasformazione orientata) nell'ambito perifluviale
- area Pb*, indicata in viola scuro nella **Figura C**, è, in parte, in Tr
- area N per la sola parte in cui ricade la Cava Musso

Aree di cava o trattamento inerti	MQ
Tr cave (al netto di Pb*)	1.748.482
Pb*	46.915
N solo cava Musso	322.700
TOT	2.118.097

6) **estensione dell'area contigua**:

	MQ
Area Contigua in La Loggia	4.134.377
Riserva Naturale Lanca Santa Marta e Confluenza del Banna	502.586
Riserva Naturale Molinello	268.404

7) **aree vincolate paesaggisticamente:**

	MQ
fascia 150 metri Torrenti Oitana-Chisola	701.818
fascia 150 metri Fiume Po (in area contigua)	1.483.355
fascia 150 metri Fiume Po (fuori area contigua)	15.000
fascia 300 metri laghi (in area contigua)	1.023.334
fascia 300 metri laghi (fuori area contigua)	385.000
Area contigua	4.134.377
Boschi (in area contigua)	289.416
Boschi (fuori area contigua)	30.000

8) **Corridoi ecologici di rilevanza sovracomunale**:

	MQ
Lungo i Torrenti Oitana-Chisola ml 5.300	
Lungo il Fiume Po ml 6.500	
Totale calcolato per una fascia di m. 100	1.180.000

9) **dati di sintesi**:

	MQ
Superficie del centro abitato	3.286.031
Ambito perifluviale	6.704.638
Ambito agrourbano	6.087.394
Superficie dei servizi esistenti di cui S5 servizi per attività produttive	270.045 86.831
Superficie dei servizi in progetto PRG	86.179

	mq	%
Aree Urbanizzate: Ra, Rb, AR, Me, Me*, Tb, Pb, RbexPb4, Rca al 50%, Rcm exTb2, TRexPb4, aree a servizi	2.442.931	18,85
Aree Urbanizzande: Rn1, Rn2, Rca 50%, Rcm1, Rcm2, Rcm3, ~~Rnm parte edificabile,~~ Pc1 parte edificabile, Pc2 parte edificabile	251.535 – 57.744 = 193.791	1,49
Aree Agricole: A, ASA, N meno Cava Musso, AexRn1, AexRn3, AexRnm	7.128.434 + 90.358 = 7.218.792	55,71
Aree o parti di area inedificabili: Pc1 parte inedificabile, Pc2 parte inedificabile, Rnm parte inedificabile, AexPb2, Pb2 parte inedificabile	100.182 – 32.614 = 67.568	0,52
Aree di cava Tr + area Pb* + N Cava Musso	2.118.097	16,35
Strade esistenti o in progetto	471.165	3,64
Acque (Laghi, Po, Oitana, Chisola)	445.954	3,44
Superficie totale calcolata (1)	12.958.297	
(1) Questa *superficie totale calcolata* di 12,96 kmq è leggermente superiore alla superficie ISTAT del Comune di 12,79 kmq , per dettagli di modalità diversa di calcolo		

TABELLA B		
CODICE AREA SPECIFICA	**SUPERFICIE [MQ]**	**TIPO DI AREA**
A	2.985.118	Agricole
A ex Pb2	40.555	Agricole inedificabili
A ex Rn1	72.019	Agricole
A ex Rn3	20.142	Agricole
A ex Rnm	90.358	Agricola
AR*1	32.404	Urbanizzate
AR*2	12.783	Urbanizzate
AR*3	11.458	Urbanizzate
AR*4	4.049	Urbanizzate
AR1	20.899	Urbanizzate
AR2	7.569	Urbanizzate
AR3	2.963	Urbanizzate
AR4	2.755	Urbanizzate
AR5	14.365	Urbanizzate
AR6	34.285	Urbanizzate
Asa	156.679	Agricole
Me*	13.312	Urbanizzate
Me1	5.370	Urbanizzate
Me2	10.254	Urbanizzate
Me3	10.995	Urbanizzate
Me4	26.980	Urbanizzate
Pb*	46.915	Cave e trattamento inerti

TABELLA B		
CODICE AREA SPECIFICA	**SUPERFICIE [MQ]**	**TIPO DI AREA**
Pb1	72.078	Urbanizzate
Pb2	92.632	Urbanizzate
Pb3	137.691	Urbanizzate
Pb4	92.854	Urbanizzate
Pb5	15.492	Urbanizzate
Pb6	128.204	Urbanizzate
Pb7	4.916	Urbanizzate
Pb8	16.148	Urbanizzate
Pba	205.732	Urbanizzate
Pc1	41.713	Urbanizzande 27.008 mq/Inedificabile 14.705 mq
Pc2	41.310	Urbanizzande 27.114 mq/Inedificabile 14.196 mq
Ra	186.878	Urbanizzate
Rb	14.379	Urbanizzate
Rb ex Pb4	10.645	Urbanizzate
Rb1	100.544	Urbanizzate
Rb2	152.565	Urbanizzate
Rb3	31.191	Urbanizzate
Rb4	3.267	Urbanizzate
Rb5	142.087	Urbanizzate
Rb6	182.569	Urbanizzate
Rb7	130.835	Urbanizzate
Rb8	13.524	Urbanizzate
Rb9	55.754	Urbanizzate
Rca	18.173	Urbanizzate 9.086,5 mq/Urbanizzande 9,086,5 mq
Rcm ex Tb2	4.984	Urbanizzate
Rcm1	7.423	Urbanizzande
Rcm2	5.868	Urbanizzande
Rcm3	40.127	Urbanizzande
Rn1	43.114	Urbanizzande
Rn2	34.050	Urbanizzande
S1	11.265	Urbanizzate
S1.3	10.615	Urbanizzate
S2.3	4.164	Urbanizzate
S2.4	1.415	Urbanizzate
S2	56.769	Urbanizzate
S3.4	23.025	Urbanizzate
S3	34.774	Urbanizzate
S4	30.726	Urbanizzate
S5	86.831	Urbanizzate
S6	10.461	Urbanizzate
SP1	889	Urbanizzate
SP2.3	46.416	Urbanizzate
SP2.4	24.259	Urbanizzate
SP2	4.861	Urbanizzate
SP3.4	4.146	Urbanizzate
SP4	4.944	Urbanizzate
SP5	664	Urbanizzate
Tb1	14.234	Urbanizzate
Tb2	4.894	Urbanizzate
Tb3	9.767	Urbanizzate
Tb4	2.786	Urbanizzate
Tb5	1.456	Urbanizzate
TR ex Pb4	39.073	Urbanizzate

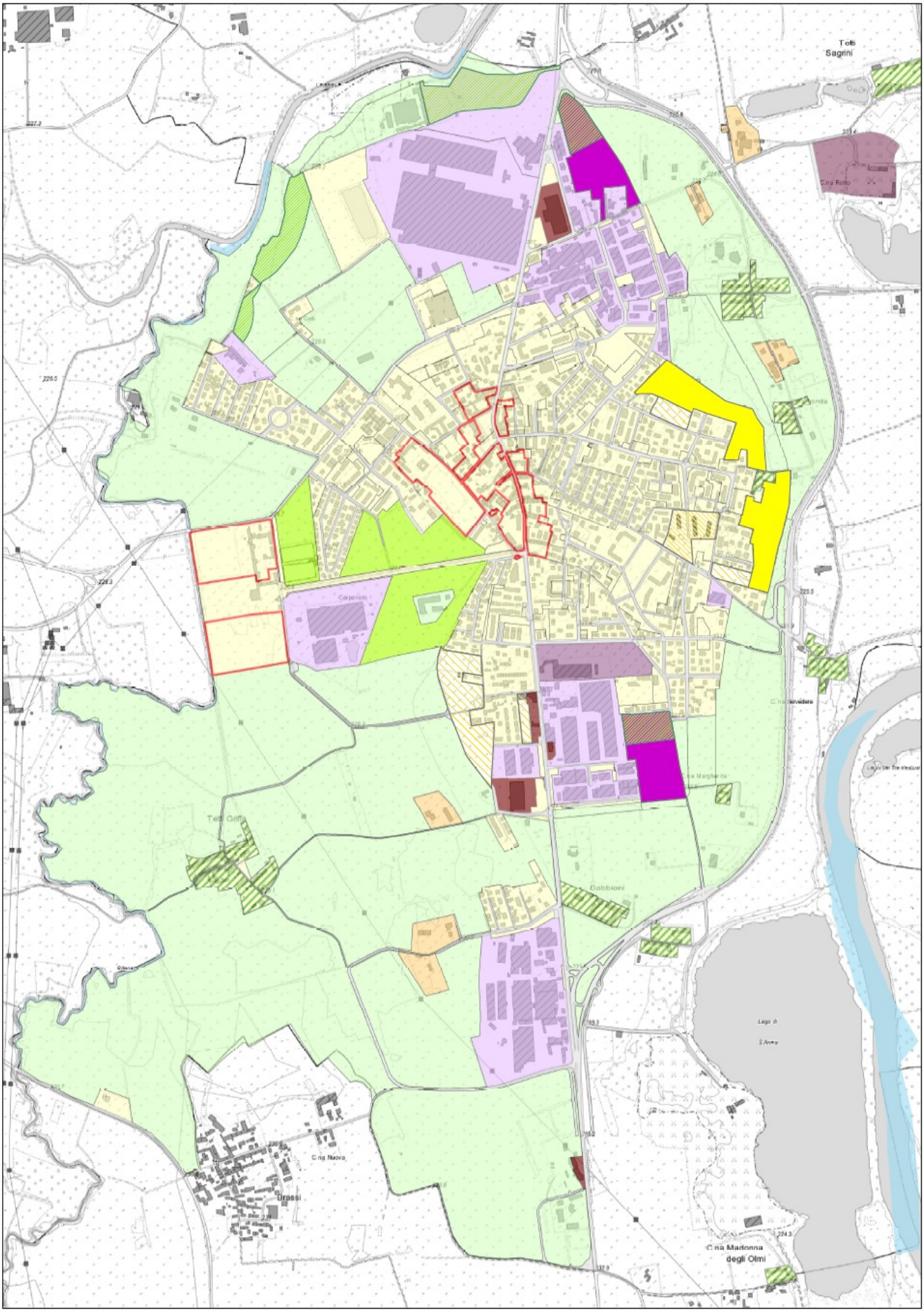

Totti
Sagrini
C.na Rotto
Carpeneto
C.na Belvedere
Dobbioni
C.na Nuova
Brassi
C.na Madonna
degli Olmi

FIGURA C

4.3 Calcolo della CIRT e verifica dei servizi

Calcolo della capacità residenziale teorica:

a) abitanti residenti **8841** (ISTAT dicembre 2019)

b) calcolo CIRT:
gli abitanti teorici sono calcolati applicando il metodo utilizzato per il PRG vigente, (si veda il comma 6 dell'art. 14 delle NdA), in quanto, in base alle verifiche effettuate circa le caratteristiche del patrimonio edilizio esistente di più recente edificazione, continua a mantenere la validità, inglobando il differente modo di calcolare la *superficie lorda* rispetto alla *superficie utile lorda* , e, conseguentemente, gli indici di edificabilità.
Si riporta in appresso il comma 6 dell'art. 14 delle NdA:
"…
6. *Ai fini della determinazione della "capacità insediativa residenziale" ad ogni unità di popolazione insediabile o insediata corrispondono mediamente le seguenti dotazioni:*
1. *in aree a indice di edificabilità (fondiaria per Permesso di Costruire, territoriale con S.U.E.) superiore o uguale a 0,27 mq/mq.: mq/ab. 40*
2. *in aree a indice di edificabilità (fondiaria per Permesso di Costruire, territoriale con S.U.E.) inferiore a 0,27 mq/mq.: mq/ab. 50. …"*

CODICE AREA SPECIFICA	Superficie area mq	Edificabilità mq/mq	Superficie massima edificabile mq	Abitanti teorici corrispondenti	Abitanti teorici che vedono soddisfatto lo standard all'interno dei PEC	Abitanti teorici che producono un fabbisogno di standard nel territorio comunale
Rcm1	7.423	0,27	2.004	50	50	
Rcm2	5.868	0,27	1.584	40	40	
Rcm3	40.127	0,27	10.834	271	271	
A ex Rnm	90.358	0,27	24.397	610	610	
Rca	18.173	0,33	5.997	75	75	
TR ex Pb4	39.073	0,10	3.907	39	39	
Rn1	43.114	0,20	8.623	172	172	
Rn2	34.050	0,20	6.810	136	136	
A ex Rn1	72.019	0,20	14.404	288		288
A ex Rn3	20.142	0,20	4.028	81		81
Rcm ex Tb2	4.984	0,50	2.492	62		62
dalle aree a servizi art. 26/15 NdA	34.368	0,15	5.155	103		103
Totale				**1.927**	1.393	534
abitanti al 12/2019				**8.841**		
CIRT Totale [2]				**10.768**		

[2] Non è stato calcolato incremento di CIRT correlato agli interventi nell'area **Ra** (Centro Storico) in quanto si è assunto che gli interventi rispondano ad esigenze di ammodernamento di patrimonio edilizio esistente per popolazione già residente nel Comune. Non è stato neppure calcolato incremento di CIRT indotto dagli ampliamenti in **Rb** correlati alla propria densità fondiaria, in quanto ormai residuale e poiché si è assunto che tali ampliamenti rispondano al fisiologico mutamento dei nuclei familiari (mentre è calcolato al 100% l'incremento di CIRT in **Rb** derivante dalle opportunità di trasferimento in esse di edificabilità proveniente da altre aree normative, nonostante detto trasferimento avverrà con buona probabilità solo in parte).

c) **verifica aree a servizi per residenza**: 25 mq/ab. art. 21 c.ma 1 numero "1)" L.R. 56/77 e s.m.i.
- fabbisogno totale da soddisfare: 10.768 * 25 = mq 269.200
- aree a servizi esistenti (S1, S2, S3, S4): mq 183.214
- aree a servizi in progetto: mq 86.179
- aree a servizi reperite internamente ai PEC: 1.393 * 25 = mq 34.825
- totale aree a servizi: mq (183.214+86.179+34.825) = **mq 304.218 > mq 269.200** con una **differenza di + 35.018 mq**

d) **verifica aree a servizi per le attività produttive**: art. 21 c.ma 1 numero "2)" L.R. 56/77 e s.m.i.
- aree a servizi esistenti S5: mq 86.831
- superficie fondiaria aree Pb (esistenti di riordino e completamento): mq. 765.747
- fabbisogno aree a servizi: 765.747*10% = mq 76.575
- verifica: **mq 86.831> mq 76.575** con una **differenza di + 10.256 mq**

Le aree produttive di nuovo impianto Pc1 e Pc2 vedono soddisfatto lo standard all'interno dei relativi PEC.

CODICE AREA SPECIFICA	SUPERFICIE [MQ]
Pb*	46.915
Pb1	72.078
Pb2	92.632
Pb3	137.691
Pb4	92.854
Pb5	15.492
Pb6	128.204
Pb7	4.916
Pb8	16.148
Pba	205.732
Totale Pb	**765.747**

e) **verifica aree a servizi per le attività terziare e commerciali**:
art. 21 comma 1 numero "3)" L.R. 56/77 e s.m.i.
Le aree Tb (tutte aree esistenti) soddisfano o dovranno soddisfare lo standard (80% o 100% della superficie lorda di pavimento) all'interno della propria area; le NdA prevedono un indice fondiario di 0,5 mq/mq incrementabile, in alcune aree, del 10%.

CODICE AREA SPECIFICA	SUPERFICIE [MQ]	Indice fondiario [MQ/MQ]
Tb1	14.234	0,55
Tb2	4.894	0,50
Tb3	9.767	0,55
Tb4	2.786	0,50
Tb5	1.456	0,55
Totale Tb	**33.137**	

4.4 Contributo della variante al contenimento del consumo di suolo

4.4.1
La variante non ha previsto nuove aree edificabili.

4.4.2
La variante ha riesaminato tutte le aree edificabili in base al PRG approvato nel 2011 ed ha apportato alcune riduzioni.
In particolare:

- ha riclassificato ad uso agricolo aree edificabili per la destinazione residenziale o industriale:
  parte di Rn1 divenuta AexRn1,
  tutta l'area Rn3 divenuta AexRn3
  parte di Pc2 divenuta A
  quasi tutta l'area Pnb divenuta A
  l'area Pc3 divenuta A
  parte dell'area Pb2 divenuta AexPb2
  tutta l'area Rnm divenuta AexRnm
- ha individuato come aree inedificabili parti di aree residenziali o industriali per la loro valenza ambientale o per la loro fragilità sotto il profilo idrogeologico:
  parte di Pb2
  parte di Pc1
  parte di Pc2

Aree	Aree ridestinate ad uso agricolo MQ	Parti di area rese inedificabili MQ	MQ
AexRn1	72.019		
AexRn3	20.142		
AexPb2	40.555		
AexRnm	90.358		
Pc2 parte	6.250		
Pc3	17.500		
Pnb	6.000		
~~**Rnm parte**~~		~~32.614~~	
Pb2 parte		38.667	
Pc1 parte		14.705	
Pc2 parte		14.196	
Totali	162.466 + 90.358 = 252.824	100.182 – 32.614 = 67.568	~~**262.648**~~ **320.392**

4.4.3
Verifica ex art. 31 della NdA del PTR
Considerando Superficie ISTAT Totale Territoriale del Comune pari a 1279 ha

Nel *Monitoraggio del consumo di suolo in Piemonte - edizione 2015* risulta che:
il CSU – consumo suolo urbanizzato = 218 ha pari al **17% al 2015**.

Il CSU calcolato in sede di Variante Generale risulta pari a 244 ha (mq 2.442.931), quindi del **19% al 2020** della superficie territoriale del comune (244/1279 = 19%).

La Variante non ha previsto nuove aree edificabili rispetto al PRG vigente, ma **ha confermato** alcune aree del PRG vigente non ancora attuate per **ettari 19 (mq 193.791).**

Le aree confermate, rispetto a quelle già urbanizzate (CSU) al 2015 risultano pari a 8,9% (193.791/2.180.000).
Le aree confermate, rispetto a quelle già urbanizzate (CSU) al 2020 risultano pari a 7,9% (193.791/2.442.931).

4.5 Scheda quantitativa dei dati urbani

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio

Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

[redacted]

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI LA LOGGIA

Localizzazione amministrativa

Provincia di Città Metropolitana di Torino

Comprensorio di

Unità locale dei servizi n. ASL TO5

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine /

b. numero geografico Cod. ISTAT 001127

c. altitudine: capoluogo 230

max - min 233 - 222

1. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2019

1. Popolazione residente al 31-12-~~1971~~ 19 8.841

2. Dinamica demografica:

	~~1951~~ 1991	~~1971~~ 2004	~~19~~ 2019	Variaz. assolute ~~1951~~ 1991 - 2019	Variaz. percent. ~~1951 - 1971~~ 1991 - 2019 (1991 = 100)
Popolazione residente complessiva	6251	6778	8841	+2590	+41,43%
di cui: a) nel capoluogo					
b) nelle altre località abitate					
c) sparsa					
Popolazione turistica (media annua)	/	/	/	/	/

3. Situazione occupazionale (2004 *)

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 1919

b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = 2907 di cui nel secondario 1945

c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL – OL = -988

d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 1373

in uscita (Lpu) 385 ; saldo pendolari = Lpe – Lpu = 988

e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe – Lpu) – OL = Ø

4. Situazione edilizia

	~~1951~~ 1991	~~1971~~	~~19~~ 2004 (*)	Variaz. percent. ~~1951 - 1971~~ 1991 - 2004 (1991 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	1.867	2.268	2.819	+24%
2) vani esistenti in complesso	5709	6575	9650	+46%
b. Indice di affollamento medio: iam = abitanti in complesso / vani in complesso =	0,94	0,89	0,70	-22%
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	n.n	12	135	+1125
2) vani sovraffollati	n.n.	12	135	+1125
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	/	/	/	/

(*) i dati saranno aggiornati col censimento 2021

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2019)

1. **Superficie complessiva del territorio comunale** = ha 1279

2. **Territorio agricolo** (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	=	%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	=	%
c. boschi esistenti	= ha 31,94	=	%
d. incolti produttivi	= ha	=	%
tot.	ha 748,01	= 100	%

3. **Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)**

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha 2,19	= 12,67%	= 2,47 mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha 5,96	= 34,49%	= 6,74 mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha 4,84	= 28,01%	= 5,47 mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha 4,29	= 24,83%	= 4,86 mq x ab.
tot.	= ha 17,28	= 100	= 19,54 mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha 8,70 = 10,84% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha 1,05 = 61,53% della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	= %	= mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:			
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	= %	= mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	= %	= mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:			
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	= %	= mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha 278,73	= 100 %	= 315,27 mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:			
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	= %	= mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	= %	= mq x ab.
tot.	= ha 278,73	= 100	= 315,27 mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1°	= ha 17,28	= 5,65%	= 19,54 mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha 278,73	= 91,16%	= 315,27 mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha 296,01	= 96,81%	= 334,81 mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha 305,76	= 100	= 345,84 mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha 118,70	= 58,03%	= 134,26 mq x ab.
2) *Giardini e parchi privati*	= ha 2,33	= 1,14%	= 2,63 mq x ab.
3) *Impianti produttivi*: superficie complessiva	= ha 79,85	= 39,04%	= 90,32 mq x ab.
4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private*	= ha 3,67	= 1,79%	= 4,15 mq x ab.
5) *Totale di B* (1 + 2 + 3 + 4)	= ha 204,55	= 100	= 231,36 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 510,31 = 577,20 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1279

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha ..... = ... %

b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha ..... = ... %

c. boschi esistenti = ha 31,94 = 4,48 %

d. incolti produttivi = ha ..... = ... %

tot. ha 712,84 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 4,36 = 14,89 % = 4,05 mq x ab.

b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 7,08 = 24,16 % = 6,57 mq x ab.

c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 10,78 = 36,79 % = 10,01 mq x ab.

d) aree per parcheggi pubblici = ha 7,08 = 24,16 % = 6,57 mq x ab.

tot. = ha 29,30 = 100 = 27,21 mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha 10,41 = 11,84 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha 1,05 = 61,50 % della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha ..... = ... % = ... mq x ab.

b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha ..... = ... % = ... mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha ..... = ... % = ... mq x ab.

c) aree per parchi urbani e comprensoriali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha ..... = ... % = ... mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 278,73 = 100 % = 258,85 mq x ab.

d) aree per impianti o attrezzature speciali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha ..... = ... % = ... mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha ..... = ... % = ... mq x ab.

tot. = ha 278,73 = 100 = 258,85 mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1° = ha 29,30 = 9,17 % = 27,21 mq x ab.

2) Totale di 4° = ha 278,73 = 87,25 % = 258,85 mq x ab.

3) Totale di 1° + 4° = ha 308,03 = 96,42 % = 286,06 mq x ab.

4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 319,47 = 100 = 296,68 mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 142,71 = 61,19 % = 132,53 mq x ab.

2) *Giardini e parchi privati vincolati* = ha 2,33 = 1,00 % = 2,16 mq x ab.

3) *Impianti produttivi:* superficie complessiva = ha 84,87 = 36,39 % = 78,82 mq x ab.

4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private* = ha 3,31 = 1,42 % = 3,07 mq x ab.

5) *Totale di B* (1 + 2 + 3 + 4) = ha 233,22 = 100 = 216,58 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 552,69 = 513,27 mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. .....

b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. .....

c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha 8,30

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche* (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	118,00	= P	8963
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	—	= P	—
c. aree di completamento	ha	2,31	= P	137
d. aree di ristrutturazione	ha	3,90	= P	39
d. aree di espansione	ha	22,09	= P	1279
tot.	ha	146,30	= P	10418

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica* (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha		= P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha		= P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha		= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha		= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha		= P	
tot.	ha		= P	

III. *Capacità insediativa in zone agricole* ..... = P 350

IV. *Capacità insediativa in complesso*: Totale di I + II + III ..... = P 10768

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	17,28	=	16,05 mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	12,02	=	11,16 mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha		=	mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	29,30	=	27,21 mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ..... ha 11,45
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ..... ha 20,76

b. per esigenze future ..... ha —

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha /

1. già formati e vigenti, da realizzare ..... ha /
2. da formare su aree individuate dal PRG ..... ha /
3. da formare su aree da individuare ..... ha /

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ..... ha /