



COMUNE DI LA LOGGIA
Città metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3

OGGETTO:

Correzioni errori materiali su Variante Generale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 12 L.R. 56/1977 . Non Variante n. 18

L'anno **duemilaventitre** addì **sette** del mese di **marzo** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Video conf
1. ROMANO dott. Domenico - Sindaco	Sì	
2. BANIN Elena - Vice Sindaco	Sì	
3. ZOIA Franco - Assessore	Sì	
4. REDIN Roberto - Assessore	Sì	
5. RIZZO Concetta - Assessore	Sì	
6. CATALANO Davide - Presidente	Sì	
7. SURACE Antonino - Consigliere	Sì	
8. BISCEGLIA Nadia - Consigliere	Sì	
9. LO CHIATTO Michele - Consigliere	Sì	
10. LO GRASSO Francesco - Consigliere	Sì	
11. MACHEDA Leandro - Consigliere	Sì	
12. PEZZOLATI Orietta - Consigliere	Sì	
13. FASOLO Manuela - Consigliere	Sì	
	Totale Presenti:	13
	Totale Assenti:	0

Assume la Presidenza del Consiglio il Sig. CATALANO Davide.

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa Nicoletta Blencio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Correzioni errori materiali su Variante Generale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 12 L.R. 56/1977 . Non Variante n. 18

Su relazione dell'Assessore Zoia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACCERTATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 12.04.2022 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G.C. Vigente (D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011);

ATTESO che sono pervenute alcune richieste di rimodulazione dei perimetri e/o di correzione errori materiali di rappresentazione, nello specifico:

- A)** prot. n. 13585 in data 6.10.2022 - presentata dall'Arch. Alessandro Trincherò per conto della proprietà GHIGO Francesco e GERBINO Caterina sita in via Papa Giovanni XXIII n. 19/19b - richiesta per la riperimetrazione del mappale n. 1151 del foglio 5 al fine di ricondurre una porzione, pari a circa 60,00 mq, da area a "Servizi S4" ad area "Residenziale Rb7" ricalcando l'effettiva perimetrazione catastale della proprietà privata, producendo, a tal fine, il seguente elaborato contenente:
- estratto catastale, con evidenziata la porzione di terreno coinvolta, estratto della perimetrazione nella Variante Generale al P.R.G.C. vigente e proposta di riperimetrazione sui confini della particella di proprietà (che si allegano in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la dicitura ALL. A);
- B)** prot. n. 13748 in data 10.10.2022 - presentata dall'Arch. Alessandro Trincherò per conto della proprietà VIGLIONE Fabio sita in Via Leopardi snc - richiesta di riperimetrazione del mappale n. 1078 del foglio 12 al fine di ricondurre una porzione di circa 102,00 mq da area a "Viabilità" ad area "Residenziale Rb9" ricalcando l'effettiva perimetrazione catastale della proprietà privata, producendo, a tal fine, i seguenti elaborati:
- estratto catastale, con evidenziata la porzione di terreno coinvolta, estratto della perimetrazione nella Variante Generale al P.R.G.C. vigente e proposta di riperimetrazione sui confini della particella di proprietà (che si allegano in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la dicitura ALL. B);
- C)** prot. n. 2277 del 17.02.2023 - presentata dallo Studio ME Engineering srl. per conto della proprietà dell'area sita tra la Via Po, Via Bistolfi e Vicolo Tanaro - richiesta di riperimetrazione degli ambiti 2.9, 2.10, 2.12. in area "Residenziale Ra - Centro Storico" al fine di ricondurla al tracciato delle effettive proprietà e limiti catastali, censiti al Catasto come di seguito elencato:
- Ambito 2.9: Foglio n. 3 mapp. 151, 998, 150 e 999
 - Ambito 2.10: Foglio n. 3 mapp. 299, 135, 133, 996 e 997;
 - Ambito 2.12: Foglio n. 3 mapp. 263
- Producendo, a tal fine, i seguenti documenti:
- estratto catastale con evidenziati gli Ambiti, estratto dell'attuale perimetrazione della Variante Generale al P.R.G.C. vigente, proposta di riperimetrazione sui confini delle particelle di proprietà e ortofoto del contesto (che si allegano in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la dicitura ALL. C);

CONSIDERATO che dall'esame della documentazione prodotta e delle motivazioni addotte in merito alla ripermetrazione sopraindicata emerge che l'ubicazione e la sagoma delle ripermetrazioni proposte, non interferiscono con l'impianto previsto dalla Variante Generale al P.R.G.C. vigente;

ACCERTO che il disposto dell'art. 17, comma 12°, della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede che non costituiscano varianti al P.R.G.C.:

- lett. b): *“gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale”*;

RITENUTO pertanto opportuno, per eliminare eventuali motivi di pregiudizio all'attuazione degli interventi edilizi previsti dagli obiettivi del Piano, di accogliere le modificazioni alle perimetrazioni;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del Settore 2, mentre non si è provveduto ad assumere il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 13

Votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9

Astenuti n. 4 (Lo Grasso – Macheda – Pezzolati – Fasolo)

DELIBERA

1. DI APPROVARE quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. DI ACCOGLIERE ex art.17, comma 12°, lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i., le proposte di ri-perimetrazione delle aree secondo i confini catastali e di adeguare il perimetro dei confini dell'aree, che si allegano in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale le richieste pervenute, sotto le seguenti diciture:
 - ALL. A)** Foglio n. 5 mapp. n. 1151: circa 60,00 mq, da area a “Servizi S4” ad area “Residenziale Rb7”
 - ALL. B)** Foglio n. 12 mapp. n. 1078: circa 102,00 mq da area a “Viabilità” ad area “Residenziale Rb9
 - ALL. C)** Ambiti 2.9, 2.10, 2.12. in area “Residenziale Ra – Centro Storico”: perimetrazione secondo le effettive proprietà e limiti catastali:
 - Ambito 2.9: Foglio n. 3 mapp. 151, 998, 150 e 999
 - Ambito 2.10: Foglio n. 3 mapp. 299, 135, 133, 996 e 997;
 - Ambito 2.12: Foglio n. 3 mapp. 263

3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore 2 - Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio di provvedere all'espletamento delle conseguenti procedure previste dal citato art. 17, comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i. che recita: *“Le modificazioni del PRG sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale”*.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 13

Votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9

Astenuti n. 4 (Lo Grasso – Macheda – Pezzolati – Fasolo)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DF/tm

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
CATALANO Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott.ssa Nicoletta Blencio
