

Al Comune di La Loggia
Servizio Finanziario e Tributi
Via L.Bistolfi n. 47
10040 – LA LOGGIA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA' /INABITABILITA'
PER RIDUZIONE IMU 50%**

Da presentare entro il 16 dicembre di ogni anno di imposta

Il/La Sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____, codice
fiscale _____, residente in _____
Via _____ n. _____, cap _____ Tel. _____/
proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario dei seguenti immobili siti nel
Comune di La Loggia:

INDIRIZZO	DATI CATASTALI						
	Via e numero civico	Foglio	Particella n.	sub	categoria	Classe	Rendita

Eventuali contitolari:

NOMINATIVO	CODICE FISCALE	PERCENTUALE DI POSSESSO

DICHIARA

**ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti
per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art. 76, D.P.R. 445/2000)**

1. che a decorrere dal _____ l'immobile sopra riportato risulta INAGIBILE/INABITABILE, per le
ragioni di seguito specificate (barrare la casella che interessa), come da documentazione fotografica allegata, e
pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%:

- Strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo per l'incolumità a cose o persone, con rischi di crollo;
- Strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo per l'incolumità e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- Mancanza/inefficienza dei servizi igienici essenziali
- Mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
- Mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico

Altro (specificare) _____

2. Che l'immobile sopra riportato non è di fatto utilizzato;

Dichiara altresì:

3. che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi del vigente regolamento comunale.
4. Che negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della L. 457/78 art. 31, lettere c) e d) (e successive modifiche ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area fabbricabile (art. 13, comma 3, D.L. 6 dicembre 2011, n°201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 Dicembre 2011, n°214, e art. 5, comma 6, D.Lgs. n° 504/1992).

Si impegna:

- a) In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile l'immobile sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dello stesso.
- b) in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per renderlo agibile e abitabile.
- c) a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Il dichiarante autorizza il trattamento dei propri dati personali che verrà svolto nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, con criteri di liceità e correttezza, ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

Si allega

- copia documento di identità
- Documentazione fotografica

DATA _____

Firma _____