

**ATTO D'IMPEGNO PER INTERVENTI EDIFICATORI
NELLE ZONE AGRICOLE**

Repubblica Italiana

Comune di _____ (Provincia di _____)

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ davanti a me (1) _____
è personalmente comparso, il Sig. _____, nato a _____ il _____,
residente in _____, Via _____ n. _____, di professione _____ Codice
Fiscale _____

Detto comparente, (2) _____, con il presente atto si obbliga come segue:

premessato che

il Sig. _____:

- a) è proprietario del terreno sito in _____, distinto al catasto terreni al Foglio _____
mappali _____, fra le coerenze _____, sul quale intende realizzare
_____;
- b) ha presentato istanza per il rilascio di concessione edilizia al Comune di La Loggia in
data _____, prot. n. _____ per la costruzione di quanto sopra;
- c) le classi di colture in atto ed in progetto vengono documentate come segue:
(3) _____.

dato atto che

il Comune predetto, ai fini del rilascio della concessione edilizia, richiede (ai sensi dell'articolo 25, commi settimo, ottavo e nono, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977, e successive modificazioni ed integrazioni) un atto di impegno dell'avente diritto, che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, il vincolo di trasferimento di cubatura, e le sanzioni per l'inosservanza degli impegni assunti.

Tutto ciò premesso

il Sig. _____ si obbliga, per sé, e per i suoi eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo:

- 1) a mantenere la destinazione degli immobili di cui in premessa al servizio dell'attività agricola;
- 2) a vincolare a favore della erigenda costruzione, al fine di garantire alla stessa il rispetto dell'indice fondiario, i seguenti terreni: (4) _____ I terreni vincolati, indicati anche nella planimetria che si allega al presente atto, restano quindi inedificabili, salvo intervengano modifiche normative che ripristinino in tutto o in parte la loro edificabilità;

3) a versare al Comune di La Loggia, quale sanzione, in caso di inosservanza degli impegni assunti, una somma pari al doppio del valore venale degli immobili, valutata dal Comune in base alla nuova destinazione, oltre alle sanzioni eventualmente previste dalle leggi urbanistiche statali e regionali vigenti. Saranno in ogni caso dovuti gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione relativi alla nuova destinazione d'uso.

Il dichiarante autorizza la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari competente a favore del Comune di La Loggia esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Le spese del presente atto e quelle conseguenti sono a carico del dichiarante stesso.

_____,' _____

Firma

NOTE

- (1) Notaio.
- (2) Consuete clausole sulla presenza dei testimoni o sulla rinuncia agli stessi.
- (3) Elencare le classi di colture in atto ed in progetto in relazione all'identificazione catastale dei terreni.
- (4) Identificare i terreni con gli estremi catastali.