



**COMUNE DI LA LOGGIA**  
**Città metropolitana di Torino**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28**

**OGGETTO:**

**Ridefinizione criteri e modalità per applicazione della riduzione sul contributo di costruzione ex art. 17 comma 4-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. ROMANO dott. Domenico - Sindaco	Sì
2. MACHEDA Leandro - Presidente	Sì
3. PALLOTTI Ettore - Vice Sindaco	Sì
4. FASOLO Manuela - Assessore	No
5. BEDELLO Francesca - Consigliere	Sì
6. ZOIA Franco - Assessore	Sì
7. APICELLA Gaetano - Consigliere	Sì
8. RIZZO Concetta - Assessore	Sì
9. MASTROMAURO Andrea - Consigliere	Sì
10. LO GRASSO Francesco - Consigliere	Sì
11. PEZZOLATI Orietta - Consigliere	Sì
12. CATALANO Davide - Consigliere	No
13. NOCERA Giuseppe - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 2

Assume la presidenza del Consiglio il Sig. MACHEDA Leandro.

Assiste alla seduta il Segretario Dr. Carmelo PUGLIESE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Ridefinizione criteri e modalità per applicazione della riduzione sul contributo di costruzione ex art. 17 comma 4-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 17 comma 4-bis. del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. aggiunto dall'[art. 17, comma 1, lettera h\), legge n. 164 del 2014](#) che testualmente recita: “*Al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore al venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria. I comuni definiscono, entro novanta giorni dall'entrata in vigore della presente disposizione, i criteri e le modalità applicative per l'applicazione della relativa riduzione*”;

Vista la precedente deliberazione n. 37 del 22.12.2014 con cui per attuare in una prima fase sperimentale la Legge soprarichiamata, demandando a valutazioni successive di carattere più generale o regolamentare eventuali diverse determinazioni, si definivano i seguenti criteri e modalità applicative:

- a) riduzione del contributo di costruzione per i casi indicati dalla Legge quantificata nel 20 % rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni,
- b) riduzione applicata nelle zone sature denominate nel vigente P.R.G.C.: Ra (centro storico), Rb (residenziale di recupero) e Pb (produttiva esistente),
- c) le tipologie di intervento che all'interno di tali zone beneficiano della riduzione sono: la manutenzione straordinaria con aumento di unità immobiliari, la ristrutturazione edilizia e la sostituzione edilizia;

Considerato che nel periodo di applicazione della citata deliberazione sono emerse due nuove necessità collegate agli obiettivi dell'attuale Amministrazione:

1. favorire la riqualificazione del centro storico (Ra) incentivando gli interventi di sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica tramite una ulteriore significativa riduzione del contributo di costruzione;
2. allineare gli importi del contributo di costruzione a quelli vigenti nei Comuni contermini per non penalizzare gli interventi di “*densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili*” nelle aree Rb (residenziale di recupero) e Pb (produttiva esistente),

Rilevato che:

- tutte le aree indicate al punto precedente risultano essere sature e come tali già dotate dell'infrastrutturazione necessaria per gli interventi edificatori,
- sono attualmente in fase di studio ulteriori misure in campo urbanistico/edilizio per sostenere lo sviluppo del “centro storico” ed il recupero degli edifici obsoleti nelle altre zone;

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del servizio Tecnico-Pianificazione e gestione del territorio, mentre non si è provveduto ad

assumere il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

#### DELIBERA

1. Di dare attuazione alle disposizioni di cui l'art. 17 comma 4-bis. del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. definendo i seguenti criteri e modalità applicative di riduzione del contributo di costruzione rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni:
  - a) riduzione nella misura massima dell'80 %, per gli interventi di sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica da attuare nel centro storico (Ra);
  - b) riduzione del 50% per gli interventi di manutenzione straordinaria con aumento di unità immobiliari, ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia da attuare nelle zone sature denominate nel vigente P.R.G.C. Rb (residenziale di recupero) e Pb (produttiva esistente);
  - c) nessuna riduzione in tutti i casi in cui il contributo di costruzione sia utilizzato quale riferimento di calcolo per la determinazione dell'oblazione nei procedimenti di regolarizzazione di opere abusive;
2. Di revocare in conseguenza a quanto sopra la precedente propria deliberazione n. 37 del 22.12.2014;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in relazione alla necessità di sollecitare l'attuazione degli interventi edilizi con le caratteristiche previste dalla norma di riferimento ed indicati nella presente deliberazione.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;  
Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GG/tm

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
MACHEDA Leandro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
Dr. Carmelo PUGLIESE

---