Comune di La Loggia
Città Metropolitana di Torino

Proponenti :
IMPRECAL SAS di Giuliano B. & C. C.F. 06386950015
G.D. 38 SOCIETA' SEMPLICE C.F. 94051270018
BECHIS Giorgio C.F. BCHGRG66H13B777X
BECHIS Andrea C.F. BCHNDR75A19I377N
BECHIS Guido C.F. BCHGDU38R20L219M
MONGANO Domenico C.F. MNGDNC38D48G303G

Ubicazioni : Via Bistolfi 61, angolo Via Po
La Loggia (TO)

PIANO DI RECUPERO
per intervento di ristrutturazione sul patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 41bis della legge 56 del 5 dicembre 1977

LEGGE 56 del 05 dicembre 1977 art. 41 bis

Oggetto: Tipologia edilizia - verifica S.L.P. e Superficie Pertinenziale ai sensi dell'art. 47 della L.R. 7/22

ENGINEERING srl
Via Fabio n. 21 - 10075 - Cuorgnè Torinese (TO)
Tel. +39 011 991.27.53 - +39 011 996.24.42 Fax +39 011 991.33.91
Partita IVA. 12501720012 E-Mail: info @ meing.it - PEC: meworld @ pec.it

Operatori: arch. Davide Viano, arch. Alice Tordin, I.D. Irene Teisa

Progettista:
Ing. arch. Mauro Esposito in qualità
di Direttore Tecnico di ME Engineering srl

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della PROVINCIA di TORINO
Elenco Speciale degli Iscritti
Mauro Esposito
n. Iscrizione 4781

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI della Provincia di Torino
MAURO ESPOSITO
Iscritto al n. 4781
Sez. A

Comelli progetti 2022-2023 197 (Stefano Gheddo - La Loggia) 197 2022-197.DWL pianta edilizia

Direttore della progettazione: Ing. Mauro Esposito

Restauratore: Arch. Alice Tordin

TAVOLA			
03.2	2	03/08/2023	Sostituzione
	1	28/06/2023	Sostituzione
	0	21/04/2022	Presentazione
2022-197.VA	Rev.	Data	

Questo disegno è di proprietà riservata, pertanto ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione e terzi senza autorizzazione dello Studio.

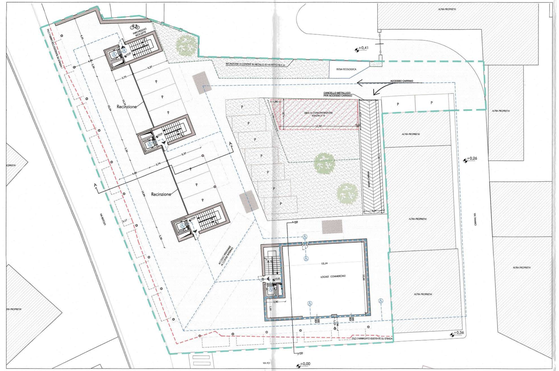
N

scala 1:200
0 2 4 10 m

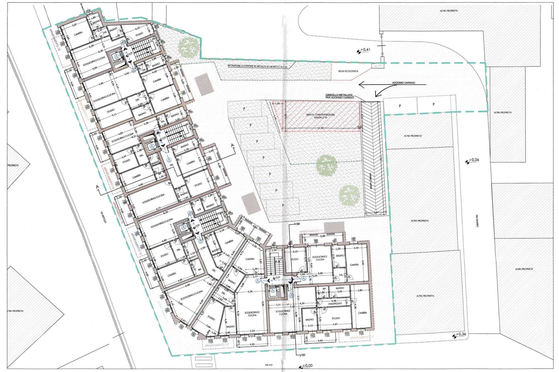
LEGENDA

- Pollilinea verifica mq S.L.P.
- Pollilinea verifica mq. pertinenziali ai sensi dell'art. 47 L.R. 31 maggio 2022 n.7 (<25mq)
- Perimetro P.d.R. = Perimetro superficie fondiaria
- P — Parcheggi Privati Fuori Terra

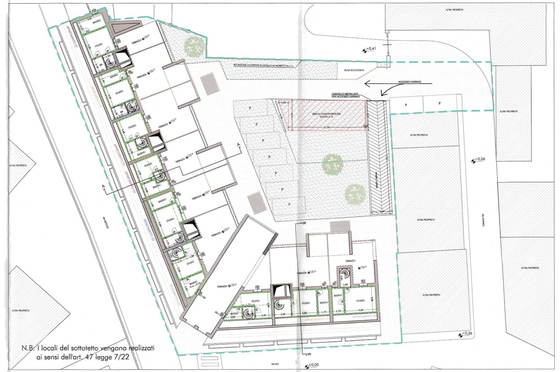
PIANTA PIANO PRIMO FUORI TERRA - scala 1:200



PIANTA PIANO TERZO FUORI TERRA - scala 1:200



PIANTA PIANO SOTTOTETTO - scala 1:200

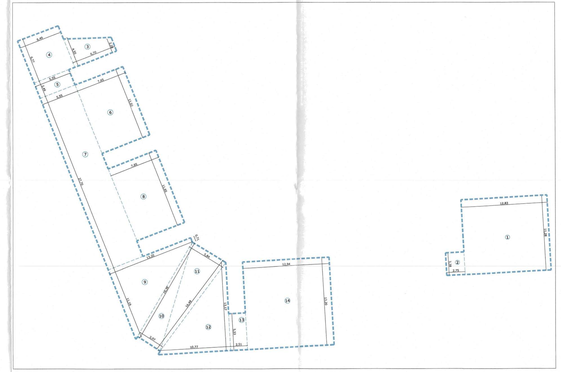


N.B.: I locali del sottotetto vengono realizzati ai sensi dell'art. 47 legge 7/22

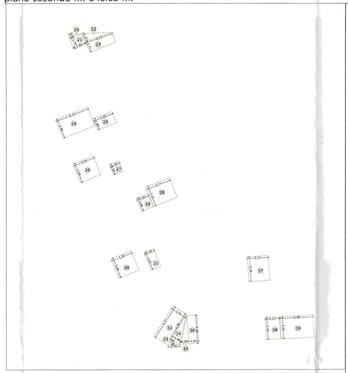
PIANTA PIANO SECONDO FUORI TERRA - scala 1:200

PIANTA PIANO QUARTO FUORI TERRA - scala 1:200

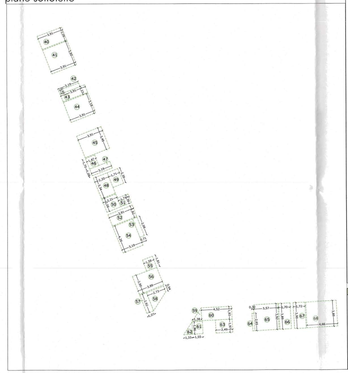
Verifica mq S.L.P.



Verifica mq pertinenziali ai sensi dell'art. 47 L.R. 31 maggio 2022 n.7 piano secondo f.t. e terzo f.t.



Verifica mq pertinenziali ai sensi dell'art. 47 L.R. 31 maggio 2022 n.7 piano sottotetto



SUPERFICIE FONDIARIA

S.F. (mq)	3055,71	
I.U.T. (0,4 mq/mq)	1222,28	
S.L.P. RIFUGIO (mq)	(2055,74x1,2)=	2466,49 (#)

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP)

	Riferimento N.	Dimensioni planimetriche	Superficie (mq)	
Piano primo (f.t. primo)	1	(13,83 * 11,28) =	156,02	
	2	(9,75 * 2,28) =	22,23	
		Superficie Piano Tipo (SLP01)	134,02	(B)
Piano Secondo (f. t. + Tetti fr. + Giardini)	3	5,65 + 3,27 + 5,12 =	33,41	
	4	(6,49 * 8,77) =	45,54	
	5	(5,55 * 2,44) =	13,52	
	6	(7,65 * 11,05) =	84,50	
	7	(5,55 * 17,7) =	153,74	
	8	(7,65 * 11,05) =	89,12	
	9	(1,19 + 2,7 + 7,5 + 3,3) =	78,94	
	10	(5,97 * 16,78)/2 =	50,01	
	11	(5,83 * 16,49)/2 =	48,12	
	12	(12,77 / 13,75)/2 =	70,95	
	13	(5,51 * 9,53) =	52,50	
	14	(12,04 * 13,2) =	159,01	
		Superficie Piano Tipo	822,01	(*) = Somma delle righe dalla 3 alla 14 + quota da 13 a 22
		Superficie pertinenziale ai sensi dell'art. 41 bis (L.R. 7/2022 ex art. 47 L.R. 31 maggio 2022 n.7)	277,04	(P)
		SLP Residenziale TOTALE	2189,89	(1)+(2)+(3)+(P)
		SLP TOTALE (commerciale + residenziale)	2343,91	(E)+(S)+(B)

MQ PERTINENZIALI ai sensi dell'art. 47 L.R. 31 maggio 2022 n.7

Piano Secondo (f. t. + Tetti fr. + Giardini)	20	(0,65 * 1,50)/2 =	0,49	Appartamento 9 - 18
	21	(0,75 * 7,9) =	5,93	
	22	(1,25 * 6,15)/2 =	3,85	
	23	(1,77 * 6,15 =	10,89	
	24	(0,65+0,5)+2,65+2,5)=	13,80	Appartamento 8-17
	25	(0,65 * 1,5) =	0,98	
	26	(0,65 * 7,9) =	5,14	
	27	(0,5)+3,15+3,45)=	20,78	Appartamento 7-16
	28	(0,65 * 3,5) =	2,28	
	29	(1,55 * 7,4) =	3,42	
	30	(3,77 + 2,15)/2 =	14,11	Appartamento 6-15
	31	(7,88 + 3,75) =	11,63	
	32	(0,65 * 2,08) =	1,35	Appartamento 5-14
	33	(1,35 * 2,8) =	4,20	
	34	(10,07 + 6,35)=	16,42	
	35	(2,17 * 2,1) =	13,90	Appartamento 3-12
	36	(1,44 * 6,35)/2 =	4,62	
	37	(1,3 * 4,38)/2=	2,85	
	38	(1,47 * 5,45) =	8,01	Appartamento 2-11
	39	(0,5+0,5+3,2+3,57+6,65)=	26,42	
	40	(0,51 * 2,1) =	11,09	Appartamento 1-10
	41	(0,65 * 2,1) =	11,08	
	42	(2,13 * 2,24) =	2,21	
	43	(4,98 * 2,31) =	16,60	
		Superficie pertinenziale per piano	139,52	(P-1)
		Superficie pertinenziale TOTALE (SLP02)	277,04	(P)
Piano sottotetto	45	(3,51 * 2,10) =	8,12	Appartamento 27
	46	(2,61 * 7,5) =	19,80	
	47	(8,17 * 14,88) =	23,00	Appartamento 26
	48	(5,19 * 3,4) =	1,60	
	49	(3,51 * 1,25) =	4,81	
	50	(3,51 * 1,15) =	12,42	
	51	(1,51 + 6,41 + 12,4) =	19,00	Appartamento 25
	52	(3,51 * 1,45) =	13,00	
	53	(1,47 * 2) =	2,93	
	54	(1,08 * 3,75) =	4,05	Appartamento 24
	55	(1,65 + 2,1 + 2,45) =	18,40	
	56	(3,51 * 1,45) =	13,00	
	57	(1,51 * 2,39) =	3,60	
	58	(0,51 * 2,08) =	6,60	Appartamento 23
	59	(1,51 * 2,39) =	3,60	
	60	(3,51 * 2,08) =	6,60	
	61	(2,51 * 1,58) =	3,80	
	62	(7,20 + 0,51 + 2,35 + 2,78) =	18,37	
	63	(3,51 * 1,45) =	5,12	Appartamento 22
	64	(6,19 * 4,38) =	26,80	
	65	(7,13 + 2,13 + 13,59) =	23,00	
	66	(3,48 * 1,85) =	6,60	
	67	(3,51 * 2,08) =	13,00	
	68	(3,51 * 1,45) =	5,12	Appartamento 21
	69	(2,45 + 3,74 + 5,75 + 2,75) =	23,00	
	70	(1,51 + 1,38 + 3,13 + 3,57) =	23,00	
	71	(1,38 * 1,15)/2 =	1,60	
	72	(4,02 * 1,93) =	5,72	
	73	(1,84 * 1,55) =	2,85	Appartamento 20
	74	(1,35 * 1,84)/2 =	1,24	
	75	(2,45 * 1,57) =	4,27	
	76	(5,72+2,85+1,24+4,27+1,35)=	19,88	
	77	(3,51 * 2) =	7,02	
	78	(3,51 * 1,95) =	13,00	Appartamento 19
	79	(3,51 * 1,45) =	5,12	
	80	(3,51 * 2,08) =	13,00	
	81	(4,64 * 3,69) =	26,10	Appartamento 23
	82	(5,71 * 15,1) =	24,84	
		Superficie sottotetto TOTALE (SLP03)	189,29	(S)
		Superficie pertinenziale TOTALE	466,33	(P)+(P-1)+(S)

VOLUME RESIDENZIALE (V)

Descrizione	Superficie (mq)	
SLP Residenziale	2189,89	(1)
Superficie pertinenziale piani secondo (f. t. e terzo f.t.)	277,04	(P)
Superficie pertinenziale piano sottotetto	189,29	(S)
Altezza piani Secondo f.t., Terzo f.t. e Quarto f.t.	Metri (m)	
	3,20	(H)
Altezza media piano sottotetto	2,70	(I)
Volume da Residenziale	7007,65	(1)+(P)*H
Volume pertinenze piani secondo (f. t. e terzo f.t.)	886,53	(P)*H*0,95
Volume pertinenze piano sottotetto	511,08	(S)*H*0,95
Volume Residenziale TOTALE	8405,26	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)