



Oggetto: Variante generale al P.R.G.C.. Approvazione elaborato di Verifica di Compatibilità Acustica

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di La Loggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'adeguamento del vigente P.R.G.C. per l'attuazione degli interventi nel centro storico e nel contempo procedere ad una verifica di compatibilità con gli strumenti sovracomunali e con le evoluzioni in ambito commerciale;
- per la stesura della variante si è reso necessario ricorrere a tecnici esterni di comprovata e specifica competenza sia in materia urbanistica che di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) incaricando lo Studio Tecnico Associato Bianchi e Malacrino;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 52 del 29.05.2018 ha provveduto a definire i contenuti dell'incarico per la redazione della variante generale al P.R.G.C.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 17.12.2020 ad oggetto: “*Variante generale al P.R.G.C. vigente. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare ed adozione Proposta Tecnica del Progetto Definitivo ex art. 15, comma 10, della L.U.R.*”

RICORDANDO che in data 17.06.2021 si è svolta, in modalità telematica, la prima seduta della seconda conferenza di co-pianificazione;

APPURATO, che in sede di conferenza è stato richiesto di redigere l'elaborato di Verifica di Compatibilità Acustica, a cura di tecnico abilitato, e che lo stesso, approvato dalla Giunta Comunale, venga trasmesso almeno 30 giorni prima della 2° seduta della 2° conferenza di co-pianificazione;

APPURATO, altresì, che sono stati effettuati i tavoli tecnici di approfondimento, così come richiesto in sede della 1° seduta della 2° conferenza;

VISTO l'elaborato tecnico di Verifica di Compatibilità Acustica, acclarato al prot. com. in data 21.09.2021 al n. 11742, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (allegato 1) pervenuto dalla MICROBEL- Studio Associato di Ingegneria Acustica nella persona dell'ing. E. Natalini, appositamente incaricato con Determinazione del Responsabile del Settore 2 – Servizio Tecnico n. 266 del 30.07.2021;

TENUTO CONTO che, con decorrenza 1° ottobre 2021, l'arch. Gianluca Giachetti, non è più un dipendente del Comune di La Loggia e, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento RUP è l'arch. Daniela Fabbri, quale Responsabile del Settore 2 – Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio.

RICHIAMATA la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente e relativa VAS, adeguata alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare, redatta dallo Studio Tecnico Associato Bianchi e Malacrino e pervenuta in data 17.11.2020 con prot. n. 13042, che si compone dai seguenti elaborati:

- Osservazioni al Progetto Preliminare: sintesi e note tecniche per le controdeduzioni

#### **1. Relazione Illustrativa**

- 1.1 - Testo contenente la “Verifica di compatibilità col Piano di Classificazione Acustica comunale”,

1.2 - Allegato: Perimetrazione delle aree dense, di transizione e libere ex art. 18 comma 7 NdA del PTC2 (scala 1/15.000),

## **2. Allegati Tecnici**

2.1 - Indagini ed analisi relative alle caratteristiche della popolazione e della sua dinamica, delle aree urbanizzate, urbanizzande e libere. Scheda quantitativa dei dati urbani,

2.2 - Indagini ed analisi sull'evoluzione storica della struttura urbanistica e paesaggistica e delle emergenze storico-architettoniche. Caratteristiche degli ambiti e dei sub-ambiti del centro storico. Caratteristiche delle aree AR, AR\*, Me e Me\* nel territorio loggese,

2.3 - Indagini ed analisi sulle valenze ambientali e paesaggistiche della fascia fluviale del Po,

## **3. Tavole:**

TAV. P1 – Planimetria sintetica rappresentativa delle fasce marginali dei Comuni contermini,

TAV. P2 – Planimetria Generale (scala 1/5.000),

TAV. P2c – Perimetrazione degli insediamenti commerciali,

TAV. P2g – Carta di Sintesi sul PRG (scala 1/5.000),

TAV. P3a – Aree urbanizzate (Nord) (scala 1/2.000),

TAV. P3b – Aree urbanizzate (Sud) (scala 1/2.000),

TAV. P4 – Centro Storico (scala 1/1.000),

TAV. PTR-PTC2 – Rapporto tra le previsioni di piano e gli strumenti di pianificazione,

TAV. PPR1 - Tavola dei beni paesaggistici correlata alla Tavola P2 del PPR (scala 1/5.000),

TAV. PPR2A - Tavola delle componenti paesaggistiche naturalistico ambientali e morfologico-insediative correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1/5.000),

TAV. PPR2B - Tavola delle componenti paesaggistiche storico-culturali e percettivo-identitarie correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1/5.000),

TAV. PPR3 - Tavola della percezione visiva correlata all'art. 30 delle NdA del PPR (scala 1/5.000),

TAV. PPR4A - Tavola di raffronto tra previsioni urbanistiche della variante ed i contenuti del PPR (scala 1/5.000),

TAV. PPR4B - Tavola di raffronto tra previsioni urbanistiche della variante ed i contenuti del PPR (scala 1/5.000),

TAV. Seveso1 - Tipologie di insediamento esistenti e previste dal PRG per la valutazione della compatibilità territoriale (scala 1/10.000),

TAV. Seveso2 - Zone a vulnerabilità ambientale (scala 1/15.000),

## **4. Norme di attuazione ,**

### **5. Elaborati per il processo di VAS**

5.1 - Rapporto ambientale,

5.2 – Programma di monitoraggio,

### **6. Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale,**

VISTI gli allegati geologici a supporto della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. e relativa VAS, adeguati alle controdeduzioni alle osservazioni, redatti da parte del dott. Geol. Paolo Quagliolo e costituiti da:

### **7. Allegati geologici**

relazione illustrativa contenente: fascicolo reticolo idrografico minore, cronoprogramma interventi riassetto geologico,

TAV. 3 – quadro del dissesto,

TAV. 7– carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;

TAV. 1 – carta di analisi del reticolo idrografico artificiale, redatta dott. Geol. Marco Balestro ad espletamento dell'incarico ricevuto;

VERIFICATO che i seguenti elaborati geologici del P.R.G. vigente, approvati con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011, non essendo modificati dalla variante vengono interamente confermati:

- Dati geognostici e stratigrafici,
- Integrazioni cartografiche alla scala di piano,
- Relazione geologico-tecnica,
- Schede dei pozzi censiti,
- Schede di censimento delle opere di difesa idraulica,
- Schede di rilevamento dei corsi d'acqua,
- TAV 1 - Carta geologica,
- TAV 2 - Carta geomorfologica e della dinamica fluviale,
- TAV 4 - Carta geoidrologica,
- TAV 4 bis - Carta della soggiacenza,
- TAV 5 - Carta litotecnica,
- TAV 6 - Carta delle opere di difesa idraulica;

Visto il D.lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Vista la L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del Settore 2, mentre non si è provveduto ad assumere il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE** l'allegato tecnico denominato: “Verifica di Compatibilità Acustica” facente parte della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (allegato 1) - acclarato al prot. com. in data 21.09.2021 al n. 11742 - pervenuto dalla MICROBEL- Studio Associato di Ingegneria Acustica nella persona dell'ing. E. Natalini, appositamente incaricato con Determinazione del Responsabile del Settore 2 – Servizio Tecnico n. 266 del 30.07.2021;
- 2) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'ex art. 15, comma 10, della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente, è composta dai seguenti elaborati:
  - Osservazioni al Progetto Preliminare: sintesi e note tecniche per le controdeduzioni
  1. **Relazione Illustrativa**
    - 1.1 - Testo contenente la “Verifica di compatibilità col Piano di Classificazione Acustica comunale”,
    - 1.2 - Allegato: Perimetrazione delle aree dense, di transizione e libere ex art. 18 comma 7 NdA del PTC2 (scala 1/15.000),
  2. **Allegati Tecnici**
    - 2.1 - Indagini ed analisi relative alle caratteristiche della popolazione e della sua dinamica, delle aree urbanizzate, urbanizzande e libere. Scheda quantitativa dei dati urbani,
    - 2.2 - Indagini ed analisi sull'evoluzione storica della struttura urbanistica e paesaggistica e delle emergenze storico-architettoniche. Caratteristiche degli ambiti e dei sub-ambiti del centro storico. Caratteristiche delle aree AR, AR\*, Me e Me\* nel territorio loggese,

2.3 - Indagini ed analisi sulle valenze ambientali e paesaggistiche della fascia fluviale del Po,

### **3. Tavole:**

- TAV. P1 – Planimetria sintetica rappresentativa delle fasce marginali dei Comuni contermini,
- TAV. P2 – Planimetria Generale (scala 1/5.000),
- TAV. P2c – Perimetrazione degli insediamenti commerciali,
- TAV. P2g – Carta di Sintesi sul PRG (scala 1/5.000),
- TAV. P3a – Aree urbanizzate (Nord) (scala 1/2.000),
- TAV. P3b – Aree urbanizzate (Sud) (scala 1/2.000),
- TAV. P4 – Centro Storico (scala 1/1.000),
- TAV. PTR-PTC2 – Rapporto tra le previsioni di piano e gli strumenti di pianificazione,
- TAV. PPR1 - Tavola dei beni paesaggistici correlata alla Tavola P2 del PPR (scala 1/5.000),
- TAV. PPR2A - Tavola delle componenti paesaggistiche naturalistico ambientali e morfologico-insediative correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1/5.000),
- TAV. PPR2B - Tavola delle componenti paesaggistiche storico-culturali e percettivo-identitarie correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1/5.000),
- TAV. PPR3 - Tavola della percezione visiva correlata all'art. 30 delle NdA del PPR (scala 1/5.000),
- TAV. PPR4A - Tavola di raffronto tra previsioni urbanistiche della variante ed i contenuti del PPR (scala 1/5.000),
- TAV. PPR4B - Tavola di raffronto tra previsioni urbanistiche della variante ed i contenuti del PPR (scala 1/5.000),
- TAV. Seveso1 - Tipologie di insediamento esistenti e previste dal PRG per la valutazione della compatibilità territoriale (scala 1/10.000),
- TAV. Seveso2 - Zone a vulnerabilità ambientale (scala 1/15.000),

### **4. Norme di attuazione ,**

#### **5. Elaborati per il processo di VAS**

- 5.1 - Rapporto ambientale,
- 5.2 – Programma di monitoraggio,

#### **6. Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale,**

#### **7. Allegati geologici**

- relazione illustrativa contenente: fascicolo reticolo idrografico minore, cronoprogramma interventi riassetto geologico,
- TAV. 3 – quadro del dissesto,
- TAV. 7– carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- TAV. 1 – carta di analisi del reticolo idrografico artificiale, redatta dott. Geol. Marco Balestro ad espletamento dell'incarico ricevuto;

3) **DI DARE, INOLTRE, ATTO** che i seguenti elaborati geologici del P.R.G. vigente, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011, non essendo modificati dalla variante, vengono interamente confermati:

- Dati geognostici e stratigrafici,
- Integrazioni cartografiche alla scala di piano,
- Relazione geologico-tecnica,
- Schede dei pozzi censiti,
- Schede di censimento delle opere di difesa idraulica,
- Schede di rilevamento dei corsi d'acqua,
- TAV 1 - Carta geologica,
- TAV 2 - Carta geomorfologica e della dinamica fluviale,

- TAV 4 - Carta geoidrologica,
  - TAV 4 bis - Carta della soggiacenza,
  - TAV 5 - Carta litotecnica,
  - TAV 6 - Carta delle opere di difesa idraulica;
- 4) **DI INDIVIDUARE** l'arch. Daniela Fabbri, quale Responsabile del Settore 2 – Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Responsabile Unico del Procedimento RUP in seguito alle dimissioni, decorrenti dal 1° ottobre 2021, dell'arch. Gianluca Giachetti.
- 5) **DI STABILIRE**, quale atto di indirizzo, che al Responsabile del Settore 2 – Servizio Tecnico, vengono demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento ed in particolare, di:
- curare la convocazione della seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione;
  - trasmettere l'elaborato di “Verifica di Compatibilità Acustica” agli Enti;
- 6) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile onde procedere alle fasi successive di formazione ed approvazione della variante generale al P.R.G.C. vigente, secondo le tempistiche previste.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;  
Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;  
Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DF/tm

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
ROMANO dott. Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
Dr. Carmelo PUGLIESE

---