

MARCA DA BOLLO
€ 16,00

MODULO PERSONE FISICHE

Al Comune di La Loggia (TO)

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE SU N. 3 (TRE) ARRE DI TERRENO COMUNALE OSPITANTI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE.

OFFERTA ECONOMICA.

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____
(Prov. _____), il _____, residente a _____
(Prov. _____), in Via/Piazza _____, n. _____, C.A.P. _____, codice fiscale _____, recapito telefonico _____, presa integrale conoscenza dell'avviso pubblico con il quale codesto Comune ha reso nota l'intenzione di costituire un diritto di superficie venticinquennale su appezzamenti di terreno di sua proprietà, con la presente manifesta il proprio interesse per l'acquisto di tale diritto sui sotto indicati appezzamenti di terreno:

TERRENI SU CUI COSTITUIRE DIRITTO DI SUPERFICIE DI DURATA VENTICINQUENNALE				
Foglio	Mappale	Indirizzo	Superficie	Prezzo base
4	167	Loc. Tetti Aiassa	circa 46 mq	€ 35.000,00
12	530	via Imperia	circa 36 mq	€ 84.000,00
13	489	via Campassi	circa 45 mq	€ 31.000,00

1) Foglio n. 4, Mapp. n. 167, Loc. Tetti Aiassa: Prezzo base € 35.000,00

prezzo offerto di € _____

(diconsi euro _____);

NB: il prezzo offerto non può essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo posto a base d'asta).

2) Foglio n. 12, Mapp. n. 530, via Imperia: Prezzo base € 84.000,00

Via Bistolfi n. 47, C.A.P. 10040, Cod. Fisc. 84500810019, P. IVA 02301970014

web: <http://www.comune.laloggia.to.it> pec: protocollo.laloggia@legalmail.it

Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente Tel. 011-9627956, Fax 011-9629903, e-mail: lavoripubblici@comune.laloggia.to.it

Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio Tel. 011-9628143, Fax 011-9629903, e-mail: territorio@comune.laloggia.to.it

prezzo offerto di € _____

(diconsi euro _____);

NB: il prezzo offerto non può essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo posto a base d'asta).

3) Foglio n. 13, Mapp. n. 489, via Campassi: Prezzo base € 31.000,00

prezzo offerto di € _____

(diconsi euro _____);

NB: il prezzo offerto non può essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo posto a base d'asta).

Per tale fine, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 dichiara ed attesta:

a) di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato a cui consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

b) di non aver subito l'applicazione di sanzioni penali per la violazione a leggi tributarie che espressamente prevedono, quale sanzione accessoria, l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c) di non trovarsi in stato di fallimento o liquidazione e di non aver presentato domanda di concordato e che non è in corso alcuna delle predette procedure;

d) di non aver subito sentenze di fallimento, di interdizione e di inabilitazione;

e) che, ai fini di quanto previsto dalla vigente normativa antimafia, nei suoi confronti e dei suoi familiari, anche di fatto conviventi, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione.

Dichiara, altresì, di conoscere ed espressamente accettare le condizioni a cui è sottoposta la vendita e qui di seguito riportate:

- a) possono concorrere all'acquisto tutte le persone fisiche e giuridiche che siano nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e che possono validamente contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) il prezzo a base d'asta deriva da quanto stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28.07.2022; chi intendesse partecipare all'asta dovrà compilare gli appositi modelli, pubblicati sul sito del Comune di La Loggia e liberamente scaricabili al seguente link: <http://www.comune.laloggia.to.it/>
- c) le porzioni di terreno, su cui l'Ente intende costituire un diritto di superficie di durata venticinquennale, sono oggetto dei seguenti contratti di locazione:

mappale n. 167, di cui al Fg. n. 4, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 19.05.2016 ad oggetto: "Approvazione bozza scrittura privata integrativa alla concessione Rep. n. 133 del 15/01/2001 per sito di telefonia mobile - Area in Loc. Tetti Aiassa, Via Di Vittorio porzione del fg. 4 mapp 167 parte. Codice sito: TO173.

Rinegoziazione canone.” nella quale come da negoziazione con Galata S.p.A. - per tramite della società Nextel Solutions S.r.l. – sono stati rinnovati i termini contrattuali di locazione per il sito codice TO 173 proponendo la seguente offerta:

- canone annuo pari ad € 7.500,00 da corrisondersi entro la prima decade di ogni anno;
- decorrenza dal 1 gennaio 2017;
- rivalutazione tacita annuale in misura percentuale pari al 100 % dell’indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall’ISTAT;
- durata di anni 9 (nove) rinnovabile di anni 6 (sei) in 6 (sei);
- spese di registrazione a totale carico della Società Galata S.p.A.

mappale n. 530, di cui al Fg. n. 12, con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 6/09/2007 si autorizzava la Società H3G S.p.A., a sublocare alla Società Telecom Italia parte della struttura della stazione radio base esistente;

- nota del 15/07/2019 prot. n. 10825 Wind Tre/H3G comunica la cessione dell’impianto a ILLIAD Italia spa con effetto dal 01/07/2019;
- atto tra privati, stipulato in data 03/12/2019 ILIAD S.p.A. ha ceduto a Galata S.p.A. un ramo d'azienda, comprendente una serie di *asset* tra cui è parte il sito di Via Imperia TO931;

mappale n. 489, di cui al Fg. n. 13, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 1.09.2016 ad oggetto: “Approvazione bozza scrittura privata integrativa alla scrittura privata del 16/07/2012 registrato in data 30/08/2012. a Roma al n. 4029 serie 3T per sito di telefonia mobile - sito in Via Campassi ex porzione del Fg. 13 mapp. 409 (oggi Fg. 13 mapp. 489) Codice sito: TO500” nella quale come da negoziazione con Galata S.p.A. - per tramite della società Nextel Solutions S.r.l. – sono stati rinnovati i termini contrattuali di locazione per il sito codice TO 500 proponendo la seguente offerta:

- canone annuo pari ad € 6.500,00 da corrisondersi entro la prima decade di ogni anno;
- decorrenza dal 1 gennaio 2017;
- rivalutazione tacita annuale in misura percentuale pari al 100 % dell’indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall’ISTAT;
- durata di anni 9 (nove) rinnovabile di anni 6 (sei) in 6 (sei);
- spese di registrazione a totale carico della Società Galata S.p.A.

d) nella busta contenente l’offerta **dovrà altresì essere inserita idonea garanzia cauzionale ovvero fideiussoria dell’importo pari al 10% dell’importo a base d’asta, nello specifico:**

TERRENI SU CUI COSTITUIRE DIRITTO DI SUPERFICIE DI DURATA VENTICINQUENNALE					
Foglio	Mappale	Indirizzo	Superficie	Prezzo base	Cauzione provvisoria
4	167	località Tetti Aiassa	circa 46 mq	€ 35.000,00	€ 3.500,00
12	530	via Imperia	circa 36 mq	€ 84.000,00	€ 8.400,00
13	489	via Campassi	circa 45 mq	€ 31.000,00	€ 3.100,00

pari al 10% dell’importo a base d’asta, da costituirsi tramite fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del D.Lgs. n.385/1993;

e) il diritto di superficie sull’appezzamento di terreno sopra indicato sarà costituito avendo riguardo allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con accessori e pertinenze, tutti i diritti, oneri, servitù

attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni ed obblighi spettanti al Comune di La Loggia, costituente il diritto reale stesso;

f) l'acquirente dovrà curare i frazionamenti catastali, atteso che:

Foglio n. 4, particella n. 167: il mappale risulta attualmente in capo a privati, ma con atto d'obbligo alla dismissione gratuita delle aree [rogito notaio Sangiuolo rep. 17738 del 3 luglio 1981, registrato a Torino il 27 luglio 1981 n. gen 21562, part. 16794] pertanto è necessario provvedere alla definizione della pratica di acquisizione, allineamento catastale e frazionamento dell'area interessata dalla costituzione del diritto di superficie;

Foglio 12 particella n. 530: il mappale risulta attualmente in capo al Comune di La Loggia, ma risulta necessario procedere al frazionamento della particella per individuare l'area interessata dalla costituzione del diritto di superficie;

Foglio n. 13, particella n. 489: il mappale risulta attualmente in capo al Comune di La Loggia e corrisponde all'area interessata dalla costituzione del diritto di superficie.

- g) L'acquirente è tenuto a sostenere i relativi costi, oltre a quelli dell'atto pubblico notarile di costituzione del diritto e a quelli di trascrizione e registrazione dell'atto medesimo;
- h) La costituzione del diritto di superficie avrà luogo al momento della stipulazione dell'atto pubblico relativo, e da tale data decorreranno gli effetti attivi e passivi della costituzione del diritto reale, salvi gli effetti della trascrizione ai fini dell'opponibilità a terzi;
- i) L'aggiudicazione avverrà, tramite la procedura di pubblico incanto di cui all'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, alla migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta; pertanto, nel caso di manifestazione di interesse da parte di più soggetti interessati, la scelta del soggetto con cui concludere il contratto sarà effettuata mediante individuazione dell'offerta maggiore;
- j) Sono fatti salvi, in ogni caso, eventuali diritti di prelazione stabiliti dalla legge: in particolare, gli eventuali aventi diritto saranno interpellati, in seguito all'espletamento dell'incanto, in merito alla loro volontà di procedere all'acquisto in luogo dell'aggiudicatario per lo stesso prezzo da questi offerto in sede di asta pubblica.
- k) L'Amministrazione procederà unicamente all'alienazione della sola proprietà superficiaria di tutte e 3 (tre) le tre aree in oggetto, è da ritenersi esclusa l'alienazione delle singole aree oggetto del presente provvedimento;
- l) Il diritto di superficie in oggetto avrà durata ultranovennale pari ad anni 25 (venticinque) non tacitamente rinnovabili;
- m) Le aree cedute in diritto di superficie potranno ospitare solamente stazioni radio base.

Distinti saluti

_____, _____
(luogo)

(data)

FIRMA*

***NOTA BENE:**

La presente istanza deve essere corredata da fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (carta d'identità, patente di guida o passaporto).

L'istanza, unitamente alla garanzia fideiussoria o cauzionale prevista dall'avviso di asta pubblica, deve inoltre essere inserita in busta chiusa e sigillata con nastro adesivo o ceralacca. Sui sigilli dovrà essere apposta la sottoscrizione dell'offerente.

Sulla busta deve essere apposta la seguente dicitura: "COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU TERRENO COMUNALE. OFFERTA".