



# COMUNE DI LA LOGGIA

*Città metropolitana di Torino*

~~~~~

REGISTRO SETTORIALE  
N. 43

REGISTRO GENERALE  
N. 232 DEL 05/07/2017

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**TECNICO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

**OGGETTO: Lavori di Efficiamento Energetico della Scuola Primaria B. Fenoglio. Aggiudicazione definitiva efficace procedura negoziata. Codice CUP D92F1500000003 Codice CIG opere 65270281E6**

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE.***

**Richiamati i seguenti atti:**

- D.G.C. n. 13 del 19.02.2015 ad oggetto: “D.G.R. n. 15-978 del 02/02/2015 - Edilizia Scolastica Bando Triennale 2015-16-17 MUTUI art. 10 del D.L. n. 104/2013 e del Decreto Interministeriale MEF / MIUR / MIT del 21/01/2015. Partecipazione al bando con il progetto Efficiamento Energetico Scuola Primaria B. Fenoglio. Approvazione Progetto Esecutivo.” per un importo complessivo di pari ad € 758.678,25 cosiripartito per € 428.521,25 quale importo per le opere a ribasso d’asta, € 139.281,11 quale costo della manodopera ed € 9.400,55 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 181.475,34 quali somme a disposizione dell’Amministrazione.

- la D.G.C. n. 118 del 4.12.2015 di approvazione degli aggiornamenti delle tavole e degli elaborati esecutivi adeguati alle opere realizzate nel corso del 2015 alla scuola primaria, nello specifico:

TAV. 01 Progetto Serramenti – pianta stato di fatto;

TAV. 02 Progetto Serramenti – prospetti stato di fatto - progetto;

ALL. 03 Capitolato speciale di appalto;

- Determinazione a contrattare n. 381 del 21/12/2015 di indizione della procedura aperta, ai sensi degli art. 53 e 55 del D.Lgs 163/2006 di contrarre “a corpo” e di aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 in relazione ai criteri e punteggi mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all’Allegato G al DPR 207/2010;

**Visti i verbali di gara redatti nell’ambito della procedura aperta in questione, nello specifico:**

- il verbale fase amministrativa in seduta pubblica in data 05.04.2016;

- i verbali fasi tecniche in sedute riservate nelle date 13.04.2016, 14.04.2016, 15.04.2016;

- il verbale fase amministrativa ed economica in seduta pubblica in data 3.05.2016;

- i verbali di verifica congruità delle offerte in seduta riservata del 9.06.2016 e del 8.02.2017, che considerano anche la relazione di relazione di congruità del Rup redatta in data 27.01.2017;

- il verbale fase amministrativa conclusivo in seduta pubblica in data 6.03.2017.

**Appurato che** l'operatore economico che ha presentato offerta economicamente più vantaggiosa e congrua, con un punteggio totale pari a punti 98,967/100, è la ditta Terra Costruzioni srl, con sede in via Risorgimento 9 – Beinasco - C.F. e P.Iva 08022390010

**Vista la** Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. DS4 428 del 10/03/2017 di aggiudicazione Definitiva Non Efficace alla ditta Terra Costruzioni srl per la procedura aperta dei lavori in oggetto ed approvando, contestualmente i sopra richiamanti atti di gara.

**Preso Atto che:**

- ai sensi degli art. 36, comma 5 e art. 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 è stato dato corso, a mezzo del sistema AVCPass, alle verifiche relative alla comprova del possesso dei requisiti generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016) al termine delle quali è emerso che non sussistono impedimenti né cause ostative all'affidamento dell'appalto in favore della ditta Terra Costruzioni srl con sede in Via Risorgimento 9 – Beinasco - C.F. e P.IVA 08022390010;

- la ditta Terra Costruzioni srl ha presentato in data 30/05/2017 prot. n. 8017 l'autodichiarazione sostitutiva di certificato notorio quale come autocertificazione antimafia ai sensi dell'art. 88 e 89 del D.Lgs 159/2011.

**Considerato che:**

- è possibile dichiarare pertanto l'aggiudicazione definitiva efficace per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 32, co.7 del D.Lgs. 50/2016 e procedere, successivamente, alla stipula del contratto d'appalto;

- a seguito dell'espletamento della procedura aperta è possibile ridefinire il quadro economico dell'intervento dando atto che le somme relative al ribasso di gara saranno destinate alla realizzazione di ulteriori opere complementari;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- il provvedimento del Sindaco n. 7 del 15/01/2016 con cui è stato nominato Responsabile del Servizio Manutenzioni LL.PP. l'arch. Daniela Fabbri.

**Visto** il Bilancio di previsione per l'anno 2017 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21/12/2016.

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13/01/17 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2017 - parte finanziaria - assegnando ai responsabili dei servizi le risorse umane strumentali e finanziarie necessarie per la realizzazione degli obiettivi assegnati nel P.E.G.

**DETERMINA**

1. Di dare atto che tramite AVCPass è stato accertato, con esito positivo, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs.50/2016 in capo alla ditta Terra Costruzioni srl con sede in Via Risorgimento 9 – Beinasco - C.F. e P.IVA 08022390010, così come prescritto dall'art. 36, comma 5 del D.lgs.50/2016;
2. Di confermare l'aggiudicazione dell'appalto finalizzato all'affidamento dei lavori di **“Efficientamento Energetico della scuola Primaria B. Fenoglio”** divenuta efficace in favore della ditta Terra Costruzioni srl con sede in Via Risorgimento 9 – Beinasco - C.F. e P.IVA 08022390010 che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 98,967/100 e che ha offerto un ribasso pari al **26,397 %**, determinando un importo per esecuzione delle opere pari

ad €315.404,50 oltre al costo della manodopera pari ad € 139.281,11 ed € 9.400,55 come oneri per la sicurezza, per un totale pari ad € 464.086,16 oltre Iva 10 % per l'importo complessivo di contratto pari ad € 510.494,78.

3. Di riapprovare il Quadro Tecnico Economico riassetato a seguito del presente affidamento:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO   |                                                                          |        |                     |                              |              |                     |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|------------------------------|--------------|---------------------|
| A                          | LAVORI                                                                   |        | Euro                | Ribasso/Lavori in Esecuzione |              |                     |
| A1                         | Importo lavori a ribasso d'asta                                          |        | € 428.521,25        | 26,397%                      | € 113.116,75 | € 315.404,50        |
| A2                         | Incidenza manodopera non soggette al ribasso                             |        | € 139.281,11        |                              |              | € 139.281,11        |
| A3                         | Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso                               |        | € 9.400,55          |                              |              | € 9.400,55          |
| A                          | <b>TOTALE LAVORI</b>                                                     |        | <b>€ 577.202,91</b> |                              |              | <b>€ 464.086,16</b> |
| B                          | SOMME A DISPOSIZIONE                                                     |        |                     |                              |              |                     |
| B1                         | I.V.A. sui lavori                                                        | 10,00% | € 57.720,29         |                              | € 11.311,68  | € 46.408,62         |
| B2                         | Spese Tecniche in fase di esecuzione e contabilità compreso IVA e CNPAIA |        | € 26.000,00         |                              |              | € 26.000,00         |
| B3                         | Fondo Accantonamento Incentivi                                           | 2,00%  | € 11.544,06         |                              |              | € 10.061,08         |
| B4                         | Spese per pubblicazione gara su GURI e quotidiani, iva compresa          |        |                     |                              |              | € 1.482,98          |
| B5                         | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto         |        | € 28.860,15         |                              |              | € 28.860,15         |
|                            | I.V.A. sui lavori in economia                                            | 22,00% | € 6.349,23          |                              |              | € 6.349,23          |
| B6                         | Imprevisti (<5%)                                                         |        | € 25.974,13         |                              |              | € 25.974,13         |
|                            | I.V.A. sugli imprevisti                                                  | 10,00% | € 2.597,41          |                              |              | € 2.597,41          |
| B7                         | Diagnosi energetica post intervento                                      |        | € 8.000,00          |                              |              | € 8.000,00          |
| B8                         | Accordo Bonario                                                          | 2,50%  | € 14.430,07         |                              |              | € 14.430,07         |
| B                          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                       |        | <b>€ 181.475,34</b> |                              |              | <b>€ 170.163,67</b> |
| C                          | ECONOMIE                                                                 |        |                     |                              |              | <b>€ 124.428,43</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> |                                                                          |        | <b>€ 758.678,25</b> |                              |              | <b>€ 758.678,25</b> |

4. Di perfezionare l'impegno prenotato con DD n. 381 del 21/12/2015 a favore della ditta Terra Costruzioni srl con sede in Via Risorgimento 9 – Beinasco - C.F. e P.IVA 08022390010 - per l'importo complessivo di importo dei lavori, oneri della sicurezza costo per la manodopera ed IVA al 10% pari ad € 510.494,78 al intervento 7130/80/1 ad oggetto "Realizzazione opere per Efficientamento Energetico edificio Scuola Elementare" quale sub-impegno dell'imp. n. 231/2017 finanziato da FPV

5. Di dare atto che la somma pari ad € **124.428,43** quale differenza fra il quadro economico di progetto e il Q.T.E. riassetato a seguito del presente affidamento, costituisce economia di gara e viene fatta confluire nel nuovo Q.T.E.
6. Di dare atto che:
  - il Codice **CUP** per l'intervento è **D92F15000000003**;
  - il Codice **CIG** per l'intervento è **65270281E6**;
7. Di dare atto che il contratto disciplinante il presente affidamento sarà stipulato in modalità elettronica conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
8. Di dare atto che l'attribuzione del compenso economico di cui trattasi sarà oggetto di pubblicazione nell'Area "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013
9. Di dare atto:
  - a) che la fattura dovrà essere intestata al Comune di La Loggia, Via Leonardo Bistolfi, 47 -10040 La Loggia (TO), P. IVA 02301970014 e dovrà riportare i suddetti codici;
  - b) che ai sensi del Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55 la fattura dovrà essere trasmessa in forma elettronica per il tramite del "Sistema di Interscambio";
  - c) che ai fini della Fatturazione Elettronica nei confronti del Comune di La Loggia i dati necessari sono i seguenti:
    - **Denominazione Ente:** Comune di La Loggia
    - **Codice Univoco ufficio:** 1VCAVC
    - **Nome dell'ufficio:** Servizio finanziario e tributi
    - **Cod. fisc. del servizio di F.E.:** 84500810019
10. Di dare atto che si procederà a dare immediata comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace ai soggetti concorrenti interessati, ai sensi dell'art. 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
11. Di dare atto che si provvederà, ai sensi di legge, alla pubblicazione dell'esito di gara aperta sulla GURI e sui quotidiani a tiratura nazionale e locale.
12. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 comma 1 della Legge n. 213/2012.
13. Di dichiarare che la somma è da considerarsi esigibile nell'anno 2017.

La Loggia, lì 05.07.2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
FIRMATO DIGITALMENTE  
(FABBRI DANIELA)**