



C O M U N E
D I
L A L O G G I A
Provincia di Torino

BANDO DI GARA
PUBBLICO INCANTO
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO
DELL’AUDITORIUM ED AUTORIMESSA DELLA SCUOLA
ELEMENTARE COMUNALE.

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI LA LOGGIA, Via Bistolfi n. 47, Telefono (011)9627956

Fax (011) 9629903.

2. PROCEDURA DI GARA:

pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DEI
LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO
DELLE PRESTAZIONI:**

3.1 Luogo/periodo di esecuzione:

Scuola elementare comunale sita in Via della Chiesa n.45

3.2 Descrizione: Realizzazione ampliamento auditorium scuola elementare e autorimessa.

3.3 Natura: Opere murarie.

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutti i lavori e le provviste occorrenti

per la **realizzazione dell'ampliamento dell'auditorium della scuola elementare comunale** per formare un locale di deposito attrezzi di scena e scenari e un nuovo locale rimessa per gli scuolabus: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente **OG1**;

3.4 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

Euro 33.006,85 (*euro trentatremilazerozerosei/85*) **da appaltare a corpo**;

categoria prevalente OG1 – Classifica I;

3.5 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

Euro 2.169,12 (*euro duemilacentosessantatrisette/12*)

3.6 Importo dei lavori soggetto a ribasso Euro 30.873,73

(*euro trentamilaottocentostantatrisette/73*), al netto degli oneri per la sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando.

3.7 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

categoria prevalente OG1 , per l'importo di Euro 33.006,85

3.8 Modalità di determinazione del corrispettivo:

a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di

aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico e il capitolato speciale di appalto**, sono visibili presso gli Uffici Comunali nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 12,00, oppure dalle ore 15,00 alle ore 17,00 del Giovedì, sabato escluso. Gli interessati potranno richiedere copia dei suddetti documenti previo rimborso della spesa.

Non si effettua servizio fax.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 Termine: **ore 12,15 del giorno giovedì 18 marzo 2004**

6.2 Indirizzo: **Protocollo generale del Comune di La Loggia, Via Bistolfi n. 47, 10040 La Loggia;**

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5;

6.4 Apertura offerte: prima seduta pubblica il **giorno venerdì 19 marzo 2004 alle ore 9.30,** presso una sala della sede comunale, Via Bistolfi n. 47; eventuale seconda seduta pubblica il **giorno martedì 30 marzo 2004, alle ore 9.30,** presso la medesima sede. Qualora tutti i concorrenti siano in possesso dell'attestazione SOA, e qualora a seguito del sorteggio del 10% delle offerte ammesse risultino sorteggiate imprese in possesso di attestazione SOA, la Commissione provvederà immediatamente all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse ed alla aggiudicazione della gara. In tale evenienza la seconda seduta non sarà tenuta.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 oppure soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le sedute della Commissione sono pubbliche.

8. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, Euro 660,14 (euro seicentosessanta/14) costituita alternativamente:

- **da versamento in contanti** presso la Tesoreria comunale, Cassa di Risparmio di Torino - Agenzia di La Loggia, Piazza Cavour n. 10;
- **da fideiussione bancaria o assicurativa**, ai sensi dell'articolo 107 del D.P.R. n. 554/1999 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica. Polizza e fidejussione dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni e contenere:
 - ✓ l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui al comma 2 articolo 30 della legge n. 109/1994 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
 - ✓ le condizioni di cui al comma 2bis dell'articolo 30 della stessa legge.

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzione diverse da quelle sopra indicate.

9. FINANZIAMENTO:

i lavori sono finanziati con fondi propri comunali .

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'articolo 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e

successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO
NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

i concorrenti devono possedere:

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA) i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'art.28, comma 1, lett. a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando.

14. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e di cui alla legge n. 68/99;

- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30 comma 2, della legge n. 109/94 e s.m.i., nonché la polizza di cui all'art. 30, comma 3, della medesima legge, e di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, per una somma assicurata pari all'importo posto a base di gara per i rischi di esecuzione e che preveda altresì una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, pari a 500.000 euro;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95, 2° comma, del D.P.R. 554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; in caso di finanziamento con mutuo: si avverte che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei

giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del mutuo alla Cassa depositi e prestiti e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

o) è esclusa la competenza arbitrale;

p) si informa, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I diritti di cui all'art. 13 della legge citata sono esercitati con le modalità della legge n. 241/1990 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non convalidare l'aggiudicazione provvisoria, senza che ciò possa dar luogo a pretese da parte dell'aggiudicatario provvisorio.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico FERRERO, Responsabile del Servizio Tecnico –Manutenzione, LL.PP. ed Ambiente.

La Loggia, 16/02/2004

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Servizio Tecnico - Manutenzione e LL.PP.
(Ing. Federico FERRERO)