

Comune di LA LOGGIA

Città Metropolitana di Torino



**MESSA IN SICUREZZA ASSE STRADALE
VIA BISTOLFI-STRADA NIZZA**

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

CODICE ELABORATO

OGGETTO DELL'ELABORATO

R.7	Piano di manutenzione
------------	-----------------------

REVISIONE

DESCRIZIONE

DATA

A	EMISSIONE	LUGLIO 2022

IL PROGETTISTA

FIRMA

	<p>STUDIO OBx Ing Omar Bodrito Ingegneria.Consulenza.Servizi Via Moncenisio 39 10093 - COLLEGNO (TO)</p>	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / L'AMMINISTRAZIONE

FIRMA

Arch Daniela FABBRI	
---------------------	--

INDICE

INDICE.....	2
INTRODUZIONE	4
PREMESSA	4
DESCRIZIONE DELLE OPERE	5
Pavimentazione flessibile in conglomerato bituminoso	7
Pavimentazione in autobloccante.....	7
Cordolature in calcestruzzo o in pietra	8
Pozzetti e caditoie	9
Segnaletica orizzontale.....	10
Segnaletica verticale.....	10
Essenze arboree/arbustive.....	11
Prato	12
Palo pubblica illuminazione.....	12
Quadro elettrico	13
Armatura stradale	14
Linea elettrica di distribuzione	14
Linea acque di scarico	15
Impianto di irrigazione	15
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	16
SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI.....	16
Pavimentazione flessibile in conglomerato bituminoso	16
Pavimentazione in autobloccante.....	16
Cordolature in calcestruzzo o in pietra	17
Pozzetti e caditoie	17
Segnaletica orizzontale.....	17
Segnaletica verticale.....	17
Essenze arboree/arbustive.....	18
Prato	18
Palo pubblica illuminazione.....	18
Quadro elettrico	18
Armatura stradale	18
Linea elettrica di distribuzione	19
Linea acque di scarico	19
Impianto di irrigazione	19
SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI	19
Pavimentazione flessibile in conglomerato bituminoso	19
Pavimentazione in autobloccante.....	19
Cordolature in calcestruzzo o in pietra	20

Pozzetti e caditoie	20
Segnaletica orizzontale.....	20
Segnaletica verticale.....	20
Essenze arboree/arbustive.....	20
Prato	20
Palo pubblica illuminazione.....	20
Quadro elettrico	21
Armatura stradale	21
Linea elettrica di distribuzione	21
Linea acque di scarico	21
Impianto di irrigazione	21
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE	22
Pavimentazione flessibile in conglomerato bituminoso	22
Pavimentazione in autobloccante.....	23
Cordolature in calcestruzzo o in pietra	23
Pozzetti e caditoie	23
Segnaletica orizzontale.....	23
Segnaletica verticale.....	23
Essenze arboree/arbustive.....	23
Prato	24
Palo pubblica illuminazione.....	24
Quadro elettrico	24
Armatura stradale	25
Linea elettrica di distribuzione	25
Linea acque di scarico	25
Impianto di irrigazione	25

INTRODUZIONE

Il presente elaborato è parte integrante del progetto definitivo-esecutivo per la messa in sicurezza dell'asse stradale di Strada Nizza e via Bistolfi. L'intervento comprende principalmente la trasformazione in rotatoria dell'attuale intersezione semaforizzata tra strada Nizza e via Boves la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali presenti.

Nel presente elaborato sono analizzati gli aspetti manutentivi dei singoli componenti previsti in progetto.

PREMESSA

Il presente piano di manutenzione individua gli elementi necessari alla previsione, pianificazione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate di cui all'oggetto e illustrate nelle tavole grafiche allegate.

Il suddetto piano si suddivide ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 207/10 in:

- MANUALE D'USO
- MANUALE DI MANUTENZIONE
- PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
 - Sottoprogramma delle prestazioni
 - Sottoprogramma dei controlli
 - Sottoprogramma degli interventi di manutenzione

Il presente documento redatto nella fase della progettazione esecutiva sarà sottoposto a cura del Direttore dei Lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Gli interventi presi in esame nel presente progetto sono stati concepiti allo scopo di migliorare il livello di sicurezza e di funzionalità dell'asse stradale di penetrazione al centro abito di Strada Nizza – Via Bistolfi sul territorio del comune di La Loggia.

L'intervento prevede essenzialmente la trasformazione dell'attuale intersezione, regolamentata mediante impianto semaforico, in una nuova rotatoria compatta di 36 m di diametro esterno ai sensi del D.M. 19-04-2006.

La nuova rotatoria sarà organizzata con 3 rami di innesto su un anello circolatorio di 7m di larghezza ed un'isola centrale invalicabile sistemata a verde.

Il progetto prevede altresì anche la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali presenti nel tratto oggetto di intervento

MANUALE D'USO

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.

Considerata la natura dell'opera, stradale, non sono necessarie prescrizioni d'uso particolari che interessino gli utenti finali per i quali la disciplina di esercizio è regolamentata dal Codice della strada e dal suo Regolamento di attuazione.

Di seguito si riportano i contenuti richiesti dall'art. 38 del DPR 207/10 e s.m.i. che pertanto non vengono sviluppati per le suddette motivazioni.

MANUALE DI MANUTENZIONE

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti del bene ed in particolare degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio. Il manuale di manutenzione, ai sensi dell'art. 38 comma 6 del DPR 207/10 e s.m.i., contiene le seguenti informazioni:

- la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- la rappresentazione grafica;
- la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;
- il livello minimo delle prestazioni;
- le anomalie riscontrabili;
- le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente;
- le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.

Le parti costituenti l'opera soggette a manutenzione sono:

Pavimentazione flessibile in conglomerato bituminoso

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	2% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionali	La struttura è ancora efficiente, l'aderenza o la regolarità sono compromesse in modo da rendere la marcia dei veicoli insicura e scomoda
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Strutturali	La pavimentazione presenta rotture dovute al superamento delle resistenze meccaniche
		Criterio d'intervento
Anomalie riscontrabili	Buche	Riparazione con intervento parziale
	Depressioni	Riparazione con intervento parziale
	Fessurazioni a ragnatela	Riparazione con intervento parziale
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	nessuna	
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Riparazione	Riparazioni di eventuali buche e/o fessurazioni mediante ripristino degli strati di fondo, pulizia e rifacimento degli strati superficiali con l'impiego di bitumi stradali a caldo
	Rinnovo del manto	Rinnovo del manto stradale con rifacimento parziale o totale della zona degradata e/o usurata. Demolizione ed asportazione del vecchio manto, pulizia e ripristino degli strati di fondo, pulizia e posa del nuovo manto con l'impiego di bitumi stradali a caldo

Pavimentazione in autobloccante

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	3% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali	Estetici	La capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto

Per la verifica della facilità di pulizia si effettua una prova così come descritto dalla norma UNI EN 1253- 2.	Pulizia	Capacità del componente di essere pulibile per assicurare la funzionalità dell'impianto;
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Resistenza meccanica	Capacità del materiale di rimanere integro e non mostrare deformazioni rilevanti sotto l'azione di sollecitazioni superiori a quelle di progetto
Anomalie riscontrabili	Danneggiamento	Sostituzione
	Lesione	Pulizia
	Macchia	Sostituzione
	Rottura	Sostituzione
	nessuna	
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente		
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Pulizia	Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua ed acido.
	Ripristino	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio delle marmette e sigillatura fughe con sabbia

Cordolature in calcestruzzo o in pietra

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto esecutivo	
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto esecutivo	
Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	2% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionali	La struttura è ancora efficiente, l'aderenza o la regolarità sono compromesse in modo da rendere la marcia dei veicoli insicura e scomoda
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Strutturali	La pavimentazione presenta rotture dovute al superamento delle resistenze meccaniche
		Criterio d'intervento
Anomalie riscontrabili	Rottura parziale o totale	Riparazione con sostituzione elementi deteriorati
	Avvallamento o disallineamento	Riparazione con rialzamento e riallineamento degli elementi ed

		eventuale sostituzione di quelli non riutilizzabili
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	nessuna	
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Riparazione	Rialzamento e riallineamento degli elementi lapidei o in calcestruzzo con eventuale sostituzione di quelli non riutilizzabili. La riparazione può comportare il ripristino degli strati di fondazione, la pulizia e rifacimento degli strati superficiali con l'impiego di bitumi stradali a caldo nella zona immediatamente adiacente il sito di intervento.
	Rinnovo delle cordonature o cordonature	Sostituzione degli elementi lapidei o in calcestruzzo. La riparazione comporta il ripristino degli strati di fondazione, la pulizia e rifacimento degli strati superficiali con l'impiego di calcestruzzi e bitumi stradali a caldo nella zona immediatamente adiacente il sito di intervento.

Pozzetti e caditoie

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto esecutivo	
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto esecutivo	
Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	2% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto
Per la verifica della facilità di pulizia si effettua una prova così come descritto dalla norma UNI EN 1253-2	Pulizia	Capacità del componente di essere autopulibile per assicurare la funzionalità dell'impianto; inoltre devono essere realizzati con materiali e finiture tali da essere facilmente autopulibili in modo da evitare depositi di materiale che possa comprometterne il regolare funzionamento.
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Resistenza meccanica	Capacità del materiale di rimanere integro e non mostrare deformazioni rilevanti sotto l'azione di sollecitazioni superiori a quelle di progetto
Assenza di perdite, infiltrazioni	Tenuta dei fluidi	Capacità del materiale o del componente di impedire ai fluidi i oltrepassarlo
		Criterio d'intervento
Anomalie riscontrabili	Difetti guarnizioni	Ripristino funzionalità dei giunti
	Erosione	Riparazioni di eventuali buche e/o fessurazioni mediante ripristino intonacatura interna al pozzetto
	Odore	Pulizia e verifica sifone

	Rottura	Sostituzione
	Ostruzione	Pulizia
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	nessuna	
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Pulizia	Eeguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione

Segnaletica orizzontale

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto esecutivo	
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto esecutivo	
Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	2% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Resistenza meccanica	Capacità del materiale di rimanere integro e non mostrare deformazioni rilevanti sotto l'azione di sollecitazioni superiori a quelle di progetto
		Criterio d'intervento
Anomalie riscontrabili	usura della segnaletica	Per ragioni di sicurezza è importante che periodicamente venga rinnovata la simbologia stradale con materiali appropriati (pitture, materiali plastici, ecc.) che tengano conto delle condizioni ambientali.
	opacità del segnale	
	mancata aderenza della segnaletica orizzontale	
	degradazione della vernice e dei materiali	
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	nessuna	
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Rinnovo e ripristino	Rifacimento delle bande e delle linee, ripristino simbologia stradale, pulizia della segnaletica orizzontale

Segnaletica verticale

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto esecutivo	
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto esecutivo	
Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	0,5% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione

Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Rispondenza norme	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto
Assenza di rischi per l'utente	Sicurezza d'uso	Capacità del materiale di mantenere al di sopra dei minimi le sue caratteristiche fotometriche, colorimetriche, di antiscivolosità
		Criterio d'intervento
Anomalie riscontrabili	usura della segnaletica o opacità del segnale degradazione della vernice e dei materiali	Sostituzione
	rottura del sostegno e/o del segnale	Sostituzione
	perdita di stabilità del paletto di sostegno, disgregazione del basamento di fondazione, fessurazione o ammaloramento delle fondazioni dei portali	ripristino di nuovi segnali, sostituzioni di parte del segnale, serraggio dei bulloni, riposizionamento del segnale, rimozione del segnale e del basamento e ricostruzione.
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	nessuna	
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Sostituzione cartello	Smontare il cartello danneggiato, mettere in opera il nuovo cartello.

Essenze arboree/arbustive

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	2% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali	Estetici	La capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto
		Criterio d'intervento
Anomalie riscontrabili	Danneggiamento	Sostituzione
	Deposito superficiale	Pulizia
	Essiccamento	Sostituzione
	Rottura	Potatura
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	nessuna	
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Potatura	Potatura di manutenzione e ringiovanimento al fine di assicurare uno sviluppo equilibrato ed armonioso e per contenere la massa vegetale in un volume compatibile con l'ambiente circostante. Da realizzarsi in funzione della struttura dell'arbusto e del suo sviluppo eliminando unicamente i rami secchi e danneggiati

	Sostituzione	Rinnovo dell'arbusto a seguito di incidente (eventi atmosferici) o per ridefinizione dello spazio verde dove l'arbusto è situato
	Pulizia	Asportazione di scorie di vario tipo (fogliame, frutti, fiori,...) che si fossero depositate per qualsiasi motivo nell'area sottostante l'arbusto.

Prato

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	3% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali	Estetici	La capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto
		Criterio d'intervento
Anomalie riscontrabili	Danneggiamento	Sostituzione
	Deposito superficiale	Pulizia
	Essiccamento	Sostituzione
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	nessuna	
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Taglio	Taglio di manutenzione e ringiovinimento alla fine di assicurare uno sviluppo equilibrato ed armonioso per contenere la massa vegetale in un volume compatibile con l'ambiente circostante. Da realizzarsi, in funzione della struttura dell'erba e del suo sviluppo, effettuando un taglio uniforme ed ad altezza stabilita
	Sostituzione	Rinnovo dell'erba a seguito di incidente (eventi atmosferici) o per ridefinizione dello spazio verde con la semina dove sono presenti macchie
	Pulizia	Asportazione di scorie di vario tipo (fogliame, frutti, fiori,...) che si fossero depositate per qualsiasi motivo nell'area

Palo pubblica illuminazione

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	1% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali	Estetici	La capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto
		Criterio d'intervento
Anomalie riscontrabili	Corrosione	Rimozione della ruggine con energica spazzolatura e protezione con idoneo prodotto
	Messa a terra	verifica sezione del cavo di terra e collegamenti
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	nessuna	
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Sostituzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rottura e quindi intervenire.

Quadro elettrico

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	3% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità in emergenza	Capacità del materiale o dell'impianto di garantire l'efficienza e le caratteristiche iniziali in condizione limite
Assenza di rischi per l'utente	Sicurezza d'uso	Capacità del materiale o dell'impianto di garantire l'utilizzabilità senza rischi per l'utente
Anomalie riscontrabili	Inefficienza	verifica
	Interruzione	verifica
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	nessuna	
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Sostituzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rottura e quindi intervenire.
	Prova	Interruttore differenziale. Premere il pulsante di prova sull'interruttore verificando che si interrompa l'erogazione di corrente

	Controlli con apparecchiature	verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali
	Pulizia	Raccolta ed asportazione di polveroso scorie di vario tipo

Armatura stradale

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	3% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto
Anomalie riscontrabili	Deformazione	Sezionare la parte di impianto cui appartiene il componente staccando la corrente al quadro ed immediata sostituzione
	Inefficienza illuminazione	Sostituzione led/lampada; pulizia led/lampada; pulizia del corpo illuminante
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	nessuna	
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Sostituzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rottura e quindi intervenire.

Linea elettrica di distribuzione

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	1,5% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Fissato dalle norme antincendio in funzione di specifiche di progetto riportate nel capitolato speciale md'appalto	Resistenza al fuoco	Capacità del materiale di resistere all'azione del fuoco non alimentandolo o limitando l'emissione di fumi o sostanze tossiche e nocive in caso di incendio
Assenza di rischi per l'utente	Sicurezza d'uso	Capacità del materiale o del componente di garantire l'utilizzabilità senza rischi per l'utente
Anomalie riscontrabili	Avaria	Sostituzione delle lampade; ripristino delle connessioni
	Corto circuito	Rottura dei corrugati e presenza di animali che rovinano i cavi
	Deformazione	Sezionare la parte di impianto cui appartiene il componente staccando la corrente al quadro ed immediata sostituzione

	Inefficienza	verifica
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	nessuna	
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Ripristino	Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente

Linea acque di scarico

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	2% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Affidabilità	Gli elementi dell'impianto devono funzionare senza causare pericoli sia in condizioni normali sia in caso di emergenza
Anomalie riscontrabili	Incrostazioni	Pulizia
	Perdita	Versare materiale disinfettante all'interno del serbatoio di accumulo; sostituzione dei componenti; utilizzo di disgorgante
	Riduzione di portata	Pulizia
	Rottura	Sostituzione
Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	nessuna	
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Pulizia	Eseguire una pulizia delle tubazioni mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione

Impianto di irrigazione

Collocazione nell'intervento delle parti menzionate	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Rappresentazione grafica	Si rimanda agli elaborati grafici del progetto definitivo - esecutivo	
Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo	0,01% del costo iniziale	
Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Affidabilità	Gli elementi dell'impianto devono funzionare senza causare pericoli
Anomalie riscontrabili	Incrostazioni	Pulizia
	Perdita	Versare materiale disinfettante all'interno del serbatoio di accumulo; sostituzione dei componenti; utilizzo di disgorgante
	Riduzione di portata	Pulizia
	Rottura	Sostituzione

Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente	nessuna	
Manutenzione da eseguire a cura di personale specializzato	Intervento manutentivo	Modalità di esecuzione
	Pulizia	Eseguire una pulizia degli irrigatori mediante smontaggio degli stessi e lavaggio energico con appositi prodotti sgrassanti e decalcificanti

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenze temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Ai sensi dell'art. 38 comma 7 del DPR 207/10 e s.m.i., si articola secondo tre sottoprogrammi:

- il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

Pavimentazione flessibile in conglomerato bituminoso

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionali	La struttura è ancora efficiente, l'aderenza o la regolarità sono compromesse in modo da rendere la marcia dei veicoli insicura e scomoda
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Strutturali	La pavimentazione presenta rotture dovute al superamento delle resistenze meccaniche

Pavimentazione in autobloccante

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali	Estetici	Capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore

Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto
Per la verifica della facilità di pulizia si effettua una prova così come descritto dalla norma UNI EN 1253- 2.	Pulizia	Capacità del componente di essere pulibile per assicurare la funzionalità;
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Resistenza meccanica	Capacità del materiale di rimanere integro e non mostrare deformazioni rilevanti sotto l'azione di sollecitazioni superiori a quelle di progetto

Cordolature in calcestruzzo o in pietra

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali	Estetici	Capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore
Assenza di rischi per l'utente	Sicurezza d'uso	Capacità del materiale o del componente di garantire l'utilizzabilità senza rischi per l'utente

Pozzetti e caditoie

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
il sistema deve garantire lo smaltimento dell'acqua della piattaforma.	Funzionalità	controllo della portata, controllo della tenuta, controllo della pulibilità del sistema, verifica integrità di ogni componente

Segnaletica orizzontale

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Rispondenza norme	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto
Assenza di rischi per l'utente	Sicurezza d'uso	Per ragioni di sicurezza è importante che periodicamente venga rinnovata la simbologia stradale con materiali appropriati (pitture, materiali plastici, ecc.) che tengano conto delle condizioni ambientali.

Segnaletica verticale

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Rispondenza norme	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto

Assenza di rischi per l'utente	Sicurezza d'uso	Capacità del materiale di mantenere al di sopra dei minimi le sue caratteristiche fotometriche, colorimetriche e strutturali
--------------------------------	-----------------	--

Essenze arboree/arbustive

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali	Estetici	La capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto

Prato

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali	Estetici	La capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto

Palo pubblica illuminazione

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Garantire uniformità delle eventuali modificazioni dell'aspetto, senza compromettere requisiti funzionali	Estetici	La capacità del materiale o del componente di mantenere inalterato l'aspetto esteriore
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto

Quadro elettrico

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità in emergenza	Capacità del materiale o dell'impianto di garantire l'efficienza e le caratteristiche iniziali in condizioni limite
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto
Assenza di rischi per l'utente	Sicurezza d'uso	Capacità del materiale o del componente di garantire l'utilizzabilità senza rischi per l'utente

Armaturo stradale

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Funzionalità	La capacità del materiale o del componente di garantire il funzionamento e l'efficienza previsti in fase di progetto

Linea elettrica di distribuzione

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Fissato dalle norme antincendio in funzione di specifiche di progetto riportate nel capitolato speciale d'appalto	Resistenza al fuoco	Capacità del materiale di resistere all'azione del fuoco non alimentandolo o limitando l'emissione di fumi o sostanze tossiche e nocive in caso di incendio
Assenza di rischi per l'utente	Sicurezza d'uso	Capacità del materiale o del componente di garantire l'utilizzabilità senza rischi per l'utente

Linea acque di scarico

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Affidabilità	Gli elementi dell'impianto devono funzionare senza causare pericoli sia in condizioni normali sia in caso di emergenza

Impianto di irrigazione

Livello minimo delle prestazioni	Classe di requisiti	Descrizione
Stabilito in funzione del materiale dalle norme o dalle prescrizioni dalle norme o dalle prescrizioni normative riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto	Affidabilità	Gli elementi dell'impianto devono funzionare senza causare pericoli

SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI**Pavimentazione flessibile in conglomerato bituminoso**

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Controllo eseguito dall'utente	Controllo	Controllo dello stato generale. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie della pavimentazione (buche, cedimenti, sollevamenti, difetti di pendenza, fessurazioni, ecc.)	mensile
Controllo eseguito da personale specializzato	Controllo a vista	Controllo dello stato generale. Verifica dell'assenza di eventuali buche e/o altre anomalie (cedimenti, sollevamenti, difetti di pendenza, fessurazioni, ecc.). Controllo dello stato dei giunti. Controllo dell'integrità della striscia di segnaletica di margine verso la banchina	semestrale

Pavimentazione in autobloccante

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Controllo eseguito dall'utente	nessuno		
Controllo eseguito da personale specializzato	Visiva sull'elemento tecnico	Accertarsi che non vi siano: tracce di muffe, macchie, gonfiatura e distacco. Verificare che sulla pavimentazione non vi siano: scheggiature, mancata planarietà, fenditure più o meno ramificate, nonché tracce di umidità	semestrale

	Strutturale	Verifica integrità della struttura	3 Anni
--	-------------	------------------------------------	--------

Cordolature in calcestruzzo o in pietra

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Controllo eseguito da personale specializzato	Controllo a vista	Verificare l'integrità e l'efficienza del cordolo	annuale

Pozzetti e caditoie

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Controllo eseguito da personale specializzato	Controllo a vista	Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle parti laterali	annuale

Segnaletica orizzontale

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Controllo eseguito dall'utente	nessuno		
Controllo eseguito da personale specializzato	Ricongnizione	Verificare la rispondenza delle caratteristiche di visibilità e percezione, alle condizioni che ne avevano consigliato l'apposizione	semestrale

Segnaletica verticale

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Controllo eseguito dall'utente	nessuno		
Controllo eseguito da personale specializzato	Ricongnizione	Verificare la rispondenza delle caratteristiche di visibilità e percezione, alle condizioni che ne avevano consigliato l'apposizione, verificare la verticalità e la stabilità dei supporti	annuale
	verifica	Verifica dello stato della segnaletica e dell'età della pellicola rifrangente	2 Anni

Essenze arboree/arbustive

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Controllo eseguito dall'utente	nessuno		
Controllo eseguito da personale specializzato	Visiva sull'elemento tecnico	Accertarsi sull'integrità dell'arbusto e sull'assenza di fenomeni anomali quali danneggiamenti depositi superficiali	Semestrali (maggio e novembre)
	Generale	Controllo dell'integrità dell'arbusto con particolare attenzione a chioma e rami	Annuale

Prato

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Controllo eseguito dall'utente	nessuno		
Controllo eseguito da personale specializzato	Visiva sull'elemento tecnico	Accertarsi sull'integrità dell'arbusto e sull'assenza di fenomeni anomali quali danneggiamenti depositi superficiali	Semestrali (maggio e novembre)
	Pulizia	Asportazione di scorie di vario tipo (fogliame, frutti, fiori,ecc...) che si fossero depositate per qualsiasi motivo nell'area	Quando occorre

Palo pubblica illuminazione

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza

Controllo eseguito dall'utente	nessuno		
Controllo eseguito da personale specializzato	Controllo a vista	Controllo dello stato generale e dell'integrità dei pali di illuminazione	2 anni

Quadro elettrico

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Controllo eseguito dall'utente	nessuno		
Controllo eseguito da personale specializzato	Verifica surriscaldamento conduttori	Sentire con il palmo della mano eventuali differenze significative di temperatura del paramento murario in prossimità di scatole di derivazione o pareti	mensile
	Visiva sull'elemento tecnico	Controllare se gli interruttori del quadro sono in posizione "I" oppure "O" ; nel primo caso la linea è attiva. Qualora presenti gemme di segnalazione della rete, controllarne l'accensione ad ninterruttore armato	annuale

Armatura stradale

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Controllo eseguito dall'utente	nessuno		
Controllo eseguito da personale specializzato	Controllo a vista	Controllo dello stato generale e dell'integrità dei pali di illuminazione e dei corpi illuminanti	2 anni

Linea elettrica di distribuzione

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Controllo eseguito dall'utente	nessuno		
Controllo eseguito da personale specializzato	Controllo a vista	Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie	semestrale

Linea acque di scarico

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Controllo eseguito dall'utente	nessuno		
Controllo eseguito da personale specializzato	Controllo a vista	Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni	semestrale
	Controllo tecnico sull'elemento	Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo	annuale

Impianto di irrigazione

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Controllo eseguito dall'utente	nessuno		

Controllo eseguito da personale specializzato	Controllo a vista	Verificare lo stato degli irrigatori, la tenuta delle congiunzioni, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di screpolature e o rotture nelle tubazioni e negli irrigatori	annuale
	Controllo tecnico sull'elemento	Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo	ogni 2 anni

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Pavimentazione flessibile in conglomerato bituminoso

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Manutenzione eseguita dall'utente	Riparazione	Riparazioni di eventuali buche e/o fessurazioni mediante ripristino degli strati di fondo, pulizia e rifacimento degli strati superficiali con l'impiego di bitumi stradali a caldo. Rifacimento di giunti degradati	annuale
Manutenzione eseguita da personale specializzato	Rinnovo del manto	Rinnovo del manto stradale con rifacimento parziale o totale della zona degradata e/o usurata. Demolizione ed asportazione del vecchio manto, pulizia e ripristino degli strati di fondo, pulizia e posa del nuovo manto con l'impiego di bitumi stradali a caldo, o a secondo dei casi, di pavimentazioni lastricate	3 anni

Pavimentazione in autobloccante

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Manutenzione eseguita dall'utente	Nessuna		
Manutenzione eseguita da personale specializzato	Pulizia	Al fine di garantire una adeguata pulizia delle superfici calpetabili	quando occorre
	Ripristino	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarità ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio delle marmette e sigillatura fughe con sabbia	quando occorre

Cordolature in calcestruzzo o in pietra

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Manutenzione eseguita dall'utente	Nessuna		
Manutenzione eseguita da personale specializzato	Ripristino	Eventuali lavori che si rendessero necessari al fine di ripristinare l'integrità del cordolo	Quando occorre

Pozzetti e caditoie

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Manutenzione eseguita dall'utente	Nessuna		
Manutenzione eseguita da personale specializzato	Pulizia	Eseguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione	semestrale
	Ripristino	Eseguire riposizionamento e fissaggio del telaio e del chiusino/griglia	Quando occorre

Segnaletica orizzontale

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Manutenzione eseguita dall'utente	Nessuna		
Manutenzione eseguita da personale specializzato	Rifacimento	Rifacimento integrale dei ratti ammalorati	3 anni

Segnaletica verticale

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Manutenzione eseguita dall'utente	Nessuna		
Manutenzione eseguita da personale specializzato	Sostituzione cartello	Smontare il cartello danneggiato e mettere in opera il nuovo cartello	10 anni

Essenze arboree/arbustive

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza

Manutenzione eseguita dall'utente	Nessuna		
Manutenzione eseguita da personale specializzato	Potatura	Potatura di manutenzione e ringiovanimento al fine di assicurare uno sviluppo equilibrato ed armonioso e per contenere la massa vegetale in un volume compatibile con l'ambiente circostante. Da realizzarsi in funzione della struttura dell'arbusto e del suo sviluppo eliminando unicamente i rami secchi e danneggiati	Annuale
	Sostituzione	Rinnovo dell'arbusto a seguito di incidente (eventi atmosferici) o per ridefinizione dello spazio verde dove l'arbusto è situato	25 anni
	Pulizia	Asportazione di scorie di vario tipo (fogliame, frutti, fiori,...) che si fossero depositate per qualsiasi motivo nell'area sottostante l'arbusto.	Quando occorre

Prato

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Manutenzione eseguita dall'utente	Nessuna		
Manutenzione eseguita da personale specializzato	Taglio	Taglio di manutenzione e ringiovanimento alla fine di assicurare uno sviluppo equilibrato ed armonioso e per contenere la massa vegetale in un volume compatibile con l'ambiente circostante. Da realizzarsi, in funzione della struttura dell'erba e del suo sviluppo, effettuando un taglio uniforme ed ad altezza stabilita	mensile
	Sostituzione	Rinnovo dell'erba a seguito di incidente (eventi atmosferici) o per ridefinizione dello spazio verde con la semina dove sono presenti macchie	quando occorre
	Pulizia	Asportazione di scorie di vario tipo (fogliame, frutti, fiori,...) che si fossero depositate per qualsiasi motivo nell'area	Quando occorre

Palo pubblica illuminazione

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Manutenzione eseguita dall'utente	Nessuna		
Manutenzione eseguita da personale specializzato	Sostituzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rottura e quindi intervenire.	quando occorre

Quadro elettrico

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Manutenzione eseguita dall'utente	Nessuna		

Manutenzione eseguita da personale specializzato	Sostituzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rottura e quindi intervenire.	quando occorre
	Prova	Interruttore differenziale. Premere il pulsante di prova sull'interruttore verificando che si interrompa l'erogazione di corrente	Semestrale
	Controlli con apparecchiature	verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali	2 anni
	Pulizia	Raccolta ed asportazione di polveroso scorie di vario tipo	quando occorre

Armatura stradale

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Manutenzione eseguita dall'utente	Nessuna		
Manutenzione eseguita da personale specializzato	Sostituzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rottura e quindi intervenire.	quando occorre

Linea elettrica di distribuzione

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Manutenzione eseguita dall'utente	Nessuna		
Manutenzione eseguita da personale specializzato	Rispistino	Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.	quando occorre

Linea acque di scarico

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Manutenzione eseguita dall'utente	Nessuna		
Manutenzione eseguita da personale specializzato	Pulizia	Eeguire una pulizia delle tubazioni mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione	Semestrale

Impianto di irrigazione

	Tipo di ispezione	Modalità di ispezione	Frequenza
Manutenzione eseguita dall'utente	Nessuna		
Manutenzione eseguita da personale specializzato	Pulizia	Eeguire una pulizia degli irrigatori mediante smontaggio degli stessi e lavaggio energico con appositi prodotti sgrassanti e decalcificanti	Annuale

