

**SCHEMA DI ATTO TIPO PER LA DISMISSIONE DI
AREE A SERVIZI**

L'anno [] il giorno [] del mese di [] in La Loggia ed in una sala del Palazzo Municipale, in via Bistolfi numero 47, sono presenti il Comune di La Loggia, rappresentato da [] nella sua qualità di Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, in esecuzione della Deliberazione [] n. [] del [] ed il signor [] nato a [] il [] residente a [] in [], codice fiscale [], nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito in La Loggia in via [] e censito al catasto al F. n. [] mapp. n. [], ricadente in area denominata "[]" dal vigente P.R.G.C.;

premesse

- che in data [] con protocollo numero [] è stata presentata al Comune di La Loggia specifica domanda finalizzata ad ottenere il rilascio di concessione edilizia per [] pari a complessivi metri quadrati [] con accesso da via [];
- che il predetto progetto ha ottenuto parere favorevole da parte della Commissione Edilizia del Comune di La Loggia nella seduta del [], comunicato al comparente con nota protocollo numero [] del [];
- che a seguito di detto parere il comparente si impegna a depositare in Comune copia del presente atto con allegata planimetria esplicativa in attuazione dei disposti dell'articolo [] delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G.C.;

si conviene e stipula quanto segue

Articolo 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto così come tutti gli elaborati tecnici relativi alla concessione edilizia in questione.

Articolo 2

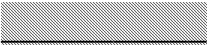
Il signor [REDACTED] come sopra generalizzato si impegna:

- a) a dismettere gratuitamente e senza indennizzo alcuno al Comune di La Loggia la proprietà della porzione di terreno delimitata dalle lettere [REDACTED] e tinteggiata in color [REDACTED] nella planimetria che trovasi allegata sotto la lettera [REDACTED] al presente atto (parte del mappale n. [REDACTED], F. [REDACTED]) per un totale di metri quadrati [REDACTED];
- b) a trasmettere integralmente il presente atto a chiunque a qualunque titolo venga ad avere diritti reali sul terreno indicato in premessa;
- c) a provvedere, a propria cura e spese, al frazionamento del terreno entro [REDACTED] mesi dalla data di stipula del presente atto;
- d) a stipulare l'atto di cessione gratuita delle aree suddette a favore del Comune di La Loggia entro [REDACTED] mesi dalla data di stipula del presente atto, fermo restando che fino a detto trasferimento resta a carico del componente o degli aventi diritto ogni onere di manutenzione delle aree stesse;
- e) a provvedere alla trascrizione, presso gli uffici competenti, del rogito notarile di cui al punto precedente a propria cura e spese.

Articolo 3

A garanzia del corretto adempimento degli impegni assunti:

- 1) viene prestata polizza assicurativa fideiussoria a favore del Comune stipulata presso la compagnia di assicurazione [REDACTED] (polizza n. [REDACTED]) in data [REDACTED], per un importo di euro [REDACTED], pari al doppio del costo di €mq [REDACTED] risultante dall'importo determinato con deliberazione del Consiglio Comunale di La Loggia n. 215 del 14 giugno 1993, adeguato alla data


odierna in base alla variazione ISTAT sul costo della vita, moltiplicato per  metri quadrati;

- 2) tale fideiussione sarà svincolata successivamente alla stipula dell'atto pubblico di cessione gratuita;
- 3) Nell'ipotesi di inadempimento anche parziale alla presente obbligazione, si autorizza il Comune sin da ora a disporre della cauzione fideiussoria nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale o extragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità, a qualunque titolo, per i pagamenti o prelievi che il Comune dovrà fare.


Articolo 4

- 1) L'inosservanza del termine di cui alla precedente lettera d), comporta una sanzione pari al 10% dell'importo di cui al precedente punto 1) per ogni mese o frazione di mese di ritardo.
- 2) L'inosservanza anche parziale del presente impegno comporterà inoltre la sospensione dei lavori previsti ed il diniego al rilascio dei certificati di abitabilità ed agibilità degli stessi;
- 3) Il presente atto di impegno decade con conseguente svincolo della fideiussione da parte del Comune, oltre che nel caso previsto dal precedente punto d), solo nel caso di formale rinuncia a ritirare la Concessione per l'edificio in progetto o ad iniziare i relativi lavori, mentre gli obblighi da esso derivanti sussisteranno sino alla stipula del citato atto di dismissione in favore del Comune di La Loggia.

Articolo 5

Il presente atto è immediatamente vincolante per il comparente signor .

Il presente vincolo si intende esteso agli eventuali progetti di variante in corso d'opera che non incidano sulle superfici di progetto.

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente scrittura sono atotale carico del signor  .

Articolo 6

La presente scrittura privata da valere ad ogni effetto e conseguenza di Legge, sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso.