

La Loggia, 23 luglio 2013



copre Sindaco
AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI LA LOGGIA



OGGETTO: **Richiesta di ripermetrazione area soggetta a S.U.E.**
Area Rn2 del vigente P.R.G.C., ex art. 17 comma 8 della L.U.R..

I sottoscritti:

- **TOMASIELLO Gerardo** (C.F.: TMS GRD 56B27 A347R) **TOMASIELLO Walter** (C.F.: TMS WTR 61P 19° 347E) comproprietari del lotto distinto al C.T. al Foglio n. 5 mappale n. **278**, di mq 2.011, di cui mq 2.011 in area Rn2;
- **RIDOLFI Guido** (C.F.: RDL GDU 40D09 C980N), proprietario del lotto distinto al C.T. al Foglio n. 5 mappale n. **125**, di mq 948, di cui mq 948 in area Rn2;
- **NORDIO Ruggero** (C.F.: NRD RGR 43H01 C638F), **POTENZA Rita** (C.F.: PTN RTI 46D41 C726N), comproprietari del lotto distinto al C.T. al Foglio n. 5 mappale n. **473**, di mq 947, di cui mq 947 in area Rn2;
- **FERRERO Daniela** (C.F.: FRR DNL 56A44 F335D), proprietaria dei lotti distinti al C.T. al Foglio n. 5 mappale n. **198** di mq 1.820, di cui mq 1.820 in area Rn2;
- **FERRERO Giuseppe** (C.F.: FRR GPP 43A08 C049S), proprietario dei lotti distinti al C.T. al Foglio n. 5 mappale n. **1229**, di mq 1.082, e mappale n. **1227** di mq 643, per complessivi mq 1.725, di cui mq 1.725 in area Rn2;
- **PERINETTO Anna Maria** (C.F.: PRN NMR 42B62 L219S) proprietaria dei lotti distinti al C.T. al Foglio n. 5 mappale n. **1230**, di mq 1.647, mappale n. **167** di mq 1.586 e mappale n. **1228** di mq 1.082 per complessivi mq 4.315, di cui mq 4.315 in area Rn2;
- **ACQUADRO Graziella** (C.F.: CQD GZL 46B42 L219A), **FERRERO Giuliano** (C.F.: FRR GLN 46M06 E423B), comproprietari del lotto distinto al C.T. al Foglio n. 5 mappale n. **119**, di mq 3.161, di cui mq 3.161 in area Rn2;
- **FERRERO Cecilia** (C.F.: FRR CCL 30D42 E423X) proprietaria dei lotti distinti al C.T. al Foglio n. 5 mappale n. **117**, di mq 1.921, e mappale n. **118** di mq 1.850, per complessivi mq 3.771, di cui mq 3.771 in area Rn2;
- **FERRERO Davide** (C.F.: FRR DVD 73R24 L219B), **FERRERO Fausto** (C.F.: FRR FST 71H05 L219E), **FERRERO Giuseppe** (C.F.: FRR GPP 44C01 E423Y), **FERRERO Raffaella** (C.F.: FRR RFL 69S53 B777N), comproprietari dei lotti distinti al C.T. al Foglio n. 5 mappale n. **116**, di

mq 2.643, e mappale n. 443 di mq 1.788, e mappale n. 444 di mq 1.642, e mappale n. 528 di mq 1.181, per complessivi mq 7.254, di cui mq 7.254 in area Rn2;

- **SILVESTRO Enrico** (C.F.: SLV NRC 68R23 L219E) **SILVESTRO Laura** (C.F.: SLV LRA 66L44 F3350) comproprietari dei lotti distinti al C.T. al Foglio n. 5 mappale n. 1024, di mq 1.356, map. n. 1011 di mq 1.978 per complessivi mq 3.334, di cui mq 3.334 in area Rn2;
- **EDIL FUTURA S.n.c.** (P. IVA 095 191 900 12), nella persona del geom. Carta Peppinetto, proprietaria dei lotti distinti al C.T. al Foglio n. 5 mappale n. 847, di mq 1.183, e mappale n. 845 di mq 969, e mappale n. 20 di mq 742, e mappale n. 19 di mq 378, per complessivi mq 3.272, di cui mq 3.272 in area Rn2;
- **LA LOGGIA Soc. Coop.** (P. IVA 061 752 400 16), nella persona del signor Telesca Giuseppe legale rappresentante, proprietaria del lotto distinto al C.T. al Foglio n. 5 mappale n. 18/parte, di mq 8.927, di cui mq 3.021 in area Rn2;
- **FERRERO MICHELANGELO** (C.F. FRR MHL 52E03 E423B) proprietario del lotto distinto al C.T. al Foglio 5 mappale n. 830 – ente urbano, di cui gran parte ricadente in area "AR" ed in minima parte in area "Rn2";

chiedono la ripermetrazione dell'area soggetta a S.U.E. sulla base dei mappali sopra indicati all'interno dell'area Rn2 del vigente P.R.G.C., ex art. 17 comma 8 della L.U.R., per una superficie complessiva pari a mq 35.579.

La richiesta di cui all'oggetto è motivata dal fatto che i suddetti proprietari si sono accordati per la presentazione di un PEC all'interno dell'area Rn2 di PRGC.

Non è stato possibile estendere la perimetrazione oltre al limite proposto in quanto l'unico proprietario rimasto esterno non si è reso disponibile a partecipare al PEC stesso. La perimetrazione attualmente prevista include infatti, nella estremità nord, una piccola area di forma triangolare e non l'intera particella catastale n. 830.

Si richiede inoltre di ripermetrare il PEC andando ad escludere parte delle particelle n. 198 e n. 1229, dal momento che i proprietari hanno espresso la necessità di conservare una parte dei lotti in proprietà che risulta strettamente connessa alle loro attuali residenze.

Dalla particella distinta al C.T. al. Foglio n. 5 n. 198, di proprietà della sig.ra FERRERO Daniela, della superficie totale di mq 1.820, si richiede di escludere dall'area interessata al S.U.E. una superficie di mq. 262.

Dalla particella distinta al C.T. al. Foglio n. 5 n. 1229, di proprietà del sig FERRERO Giuseppe, della superficie totale di mq 1.082, si richiede di escludere dall'area interessata al S.U.E. una superficie di mq. 943.

La superficie complessiva soggetta a Piano Esecutivo Convenzionato, a seguito delle riperimetrazioni richieste, si riduce a mq. 34.374.

Per ogni eventuale comunicazione i suddetti eleggono domicilio presso lo studio degli architetti Alessandro TRINCHERO e Piergiorgio GRANA, in Carignano, via Vittorio Veneto, 29.

Si allegano:

estratto P.R.G.C. vigente, estratto catastale dell'area in oggetto, con indicata la riperimetrazione richiesta con l'inserimento delle aree escluse dal PEG in area "AR" in luogo di Area "Rn2".

Cordialmente.



TOMASIELLO Gerardo Gerardo Tomasiello

TOMASIELLO Walter Walter Tomasiello

RIDOLFI Guido Guido Ridolfi

NORDIO Ruggero Ruggero Nordio

FERRERO Daniela Daniela Ferrero

FERRERO Giuseppe Giuseppe Ferrero

PERINETTO Anna Maria Anna Maria Perinetti

ACQUADRO Graziella Graziella Acquadro

FERRERO Giuliano Giuliano Ferrero

FERRERO Cecilia Cecilia Ferrero

FERRERO Davide Davide Ferrero

FERRERO Fausto Fausto Ferrero

FERRERO Giuseppe Giuseppe Ferrero

FERRERO Raffaella Raffaella Ferrero

(X) SILVESTRO Enrico Enrico Silvestro

(X) SILVESTRO Laura Laura Silvestro

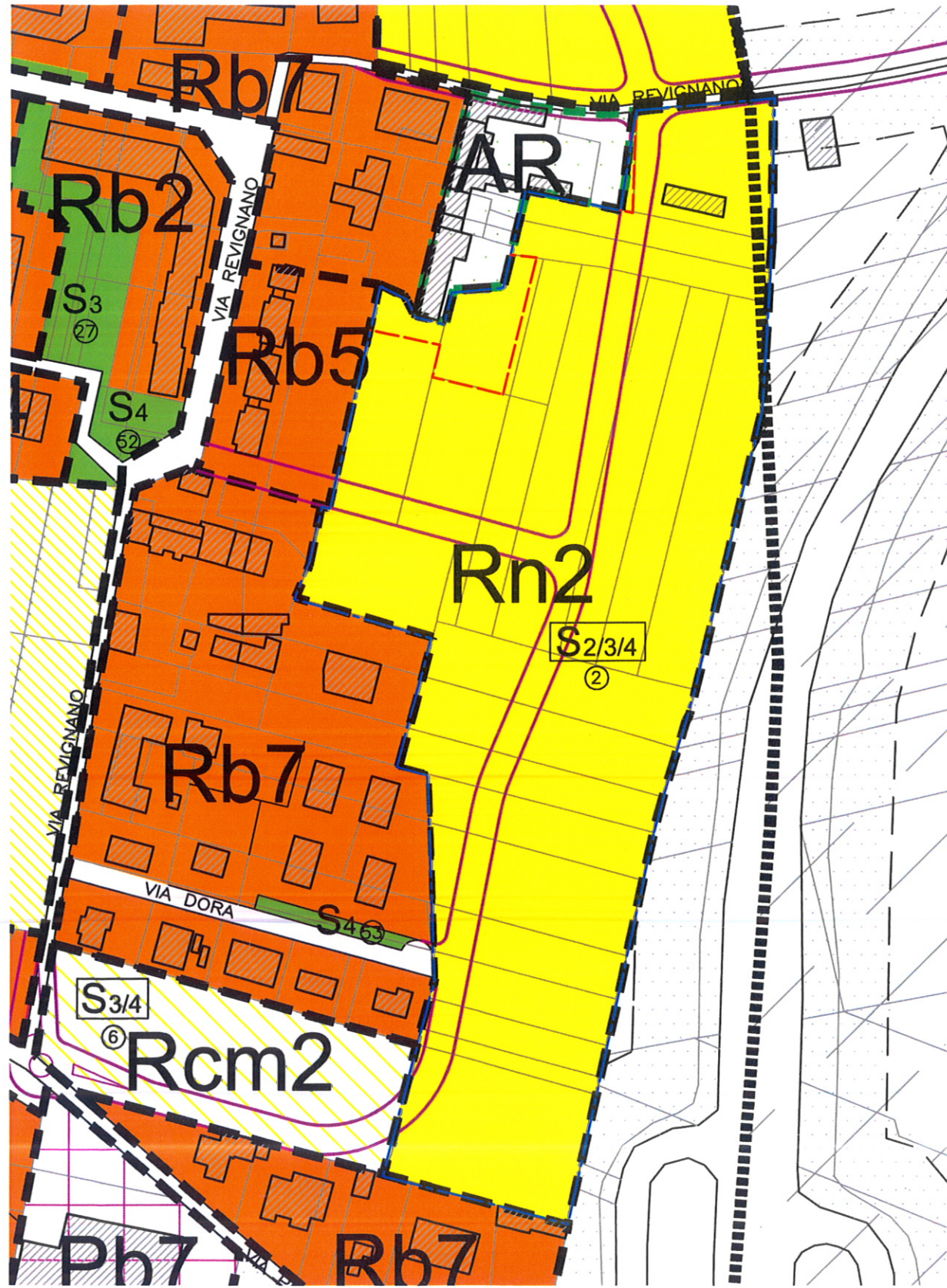
EDIL FUTURA S.n.c. Edil Futura S.n.c.

LA LOGGIA Soc. Coop. La Loggia Soc. Coop.

POTENZA Rita Rita Potenza

FERRERO Michelangelo Michelangelo Ferrero

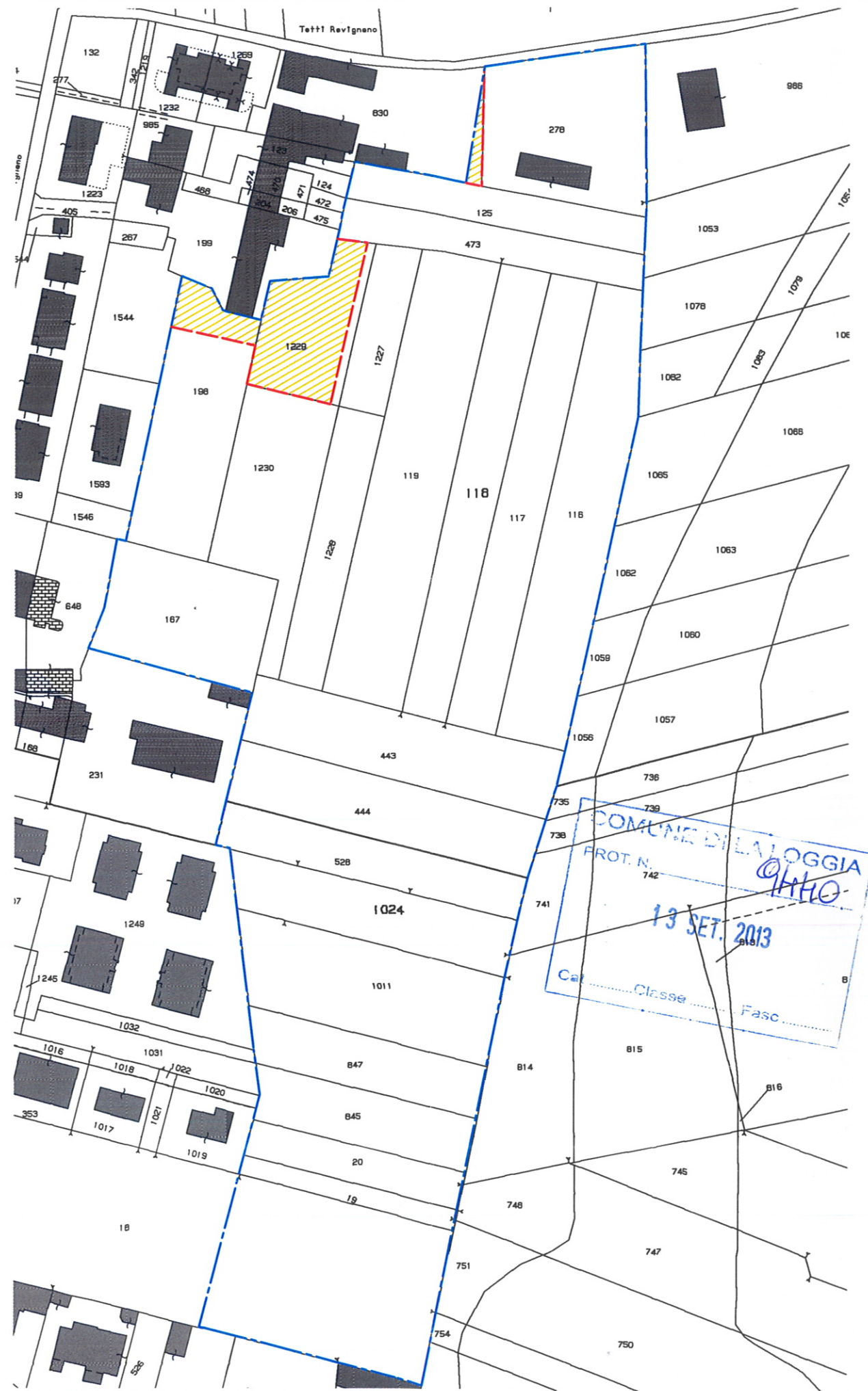
PROVINCIA DI TORINO - COMUNE DI LA LOGGIA
 RICHIESTA RIPERIMETRAZIONE AREA SOGGETTA A S.U.E.
 P.E.C. ZONA Rn2



ESTRATTO P.R.G.C - scala 1:2000

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE P.E.C. - DA P.R.G.C.
- RIPERIMETRAZIONE P.E.C. - IN PROGETTO
- AREE ESCLUSE DAL P.E.C.



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1500

Foglio 12 - mappali 18parte-19-20-845-847-1011-1024-528
 Foglio 5 - mappali 444-443-116-1228-1230-167-117-118-198-119-1227-1229-473-125-278

COMUNE DI LA LOGGIA
 PROT. N. 742
 13 SET. 2013
 Cat. Classe Fasc.