



COMUNE DI LA LOGGIA
Città metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34

OGGETTO:

Correzione errore materiale su Variante Generale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 12 L.R. 56/1977 . Non Variante n. 20

L'anno **duemilaventitre** addì **quattro** del mese di **ottobre** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Video conf
1. ROMANO dott. Domenico - Sindaco	Sì	
2. BANIN Elena - Vice Sindaco	Sì	
3. ZOIA Franco - Assessore	Sì	
4. REDIN Roberto - Assessore	No	
5. RIZZO Concetta - Assessore	Sì	
6. CATALANO Davide - Presidente	No	
7. SURACE Antonino - Consigliere	Sì	
8. BISCEGLIA Nadia - Consigliere	No	
9. LO CHIATTO Michele - Consigliere	Sì	
10. LO GRASSO Francesco - Consigliere	Sì	
11. MACHEDA Leandro - Consigliere	Sì	
12. PEZZOLATI Orietta - Consigliere	Sì	
13. FASOLO Manuela - Consigliere	Sì	
	Totale Presenti:	10
	Totale Assenti:	3

Assume la Presidenza del Consiglio il Sig. MACHEDA Leandro.

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa Nicoletta Blencio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Correzione errore materiale su Variante Generale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 12 L.R. 56/1977 . Non Variante n. 20

Su relazione dell'Assessore Zoia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACCERTATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 12.04.2022 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G.C. Vigente (D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011);

PRESO ATTO della volontà di dismettere gratuitamente al Comune l'area censita al Catasto Terreni al Foglio 5 Particella 1704 sita in via Papa Giovanni XXIII n. 19, manifestata mediante la presentazione al Servizio Lavori Pubblici di bozza d'atto notarile, pervenuta dalla dottoressa Giulia ARDISSONE, per conto dei proprietari sig. GHIGO Francesco e sig.ra GERBINO Caterina;

VISTO il frazionamento n. 468 del 10.10.2022 – trasmesso dal geom. BARTOLOTTA Daniele in data 02.09.2022, prot. n. 11553 – con la quale veniva frazionata la particella n. 1151 Foglio 5 al fine di perimetrare la porzione d'area in essa contenuta, attuale particella n. 1704, coincidente con il “tracciato stradale esistente - STR” da dismettere al Comune;

ACCERTATO che la perimetrazione cartografica delle aree urbanistiche “Rb2” ed “Rb7” della Variante Generale al P.R.G.C. Vigente (D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011), insistenti sulla particella n. 1704 Foglio 5, risulta essere non corretta, in quanto non corrispondente allo stato di fatto reale;

RITENUTO quindi necessario ridefinire la perimetrazione delle aree urbanistiche “Rb2” ed “Rb7” del mapp. n. 1704, arretrando il perimetro di delimitazione alla linea di confine con la particella n. 1151, cui corrisponde il profilo di recinzione realmente edificato, riconducendo l'intera area della particella n. 1704 (oggetto della dismissione) a “tracciato stradale esistente - STR”;

PRESO ATTO di quanto sopra, al fine di ricondurre le porzioni di area della particella n. 1704 destinate ad uso “Residenziale - Rb” ad aree destinate a “tracciato stradale esistente - STR”, risulta necessario trasferire la porzione, pari a circa 70,00 mq, da area “Residenziale - Rb2” ad area a “Tracciato stradale esistente - STR” e la porzione, pari a circa 38,00 mq, da area “Residenziale - Rb7” ad area a “Tracciato stradale esistente - STR” producendo, a tal fine, l'elaborato denominato **ALL.A** (che si allega in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale) contenente:

- estratto catastale della particella n. 1704, Foglio 5;
- estratto, dalla cartografia della Variante Generale al P.R.G.C. Vigente (D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011), della perimetrazione urbanistica della particella n. 1704;
- proposta di ridefinizione della destinazione urbanistica della particella n. 1704 a “Tracciato stradale esistente – STR”;

CONSIDERATO che dall'esame della documentazione in possesso e dalle motivazioni addotte in merito alla ripermetrazione sopraindicata emerge che l'ubicazione e la sagoma della stessa non interferisce con l'impianto previsto dalla Variante Generale al P.R.G.C. vigente;

ACCERTO che il disposto dell'art. 17, comma 12°, della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede che non costituiscano varianti al P.R.G.C.:

- lett. b): *“gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale”*;

RITENUTO pertanto opportuno, per eliminare eventuali motivi di pregiudizio all’attuazione degli interventi edilizi previsti dagli obiettivi del Piano, di accogliere la modificazione alla perimetrazione;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del Settore 2, mentre non si è provveduto ad assumere il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

DELIBERA

1. DI APPROVARE quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. DI ACCOGLIERE ex art.17, comma 12°, lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i., la ripermetrazione dell’area secondo i confini catastali e di adeguare il perimetro dei confini dell’aree, che si allegano in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, sotto la seguente dicitura:

ALL. A) Foglio n. 5 mappale n. 1704: circa 70,00 mq da area “Residenziale - Rb2” ad area a “tracciato stradale esistente - STR” e circa 38,00 mq da area “Residenziale - Rb7” ad area a “tracciato stradale esistente - STR”
3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore 2 - Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio di provvedere all’espletamento delle conseguenti procedure previste dal citato art. 17, comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i. che recita: *“Le modificazioni del PRG sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla città metropolitana unitamente all’aggiornamento delle cartografie del PRG comunale”*.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l’urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l’art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DF/tm

Letto, confermato e sottoscritto

f.f. IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
MACHEDA Leandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott.ssa Nicoletta Blencio
