

PIANO DI RECUPERO

per intervento di ristrutturazione sul patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77 del 05 dicembre del 1977

Via Bistolfi - Via Po

Book Riepilogativo del PdR

PROPONENTE:

IMPREDIL SAS di Giuliano B. & C.
G.D.38 SOCIETÀ SEMPLICE
BECHIS Giorgio
BECHIS Andrea
BECHIS Guido
MONGANO Domenica

Giuliano B.
Giuseppe C.
Giuliano B.
Giuseppe C.
Giuliano B.
Giuseppe C.
Giuliano B.
Giuseppe C.

PROGETTO:

Ing. Arch. Mauro Esposito in qualità di
Direttore Tecnico di ME Engineering srl



INQUADRAMENTO GENERALE

COMUNE DI LA LOGGIA

AREA DI INTERVENTO



ENGINEERING Srl

Via Filatoio n.51. 10072 - Caselle Torinese (TO)
Tel +39 011 991.27.53 Fax +39 011 991.33.91

Italy

03/08/2023
28/06/2023
21/04/2023
















Sostituzione
Sostituzione
Presentazione

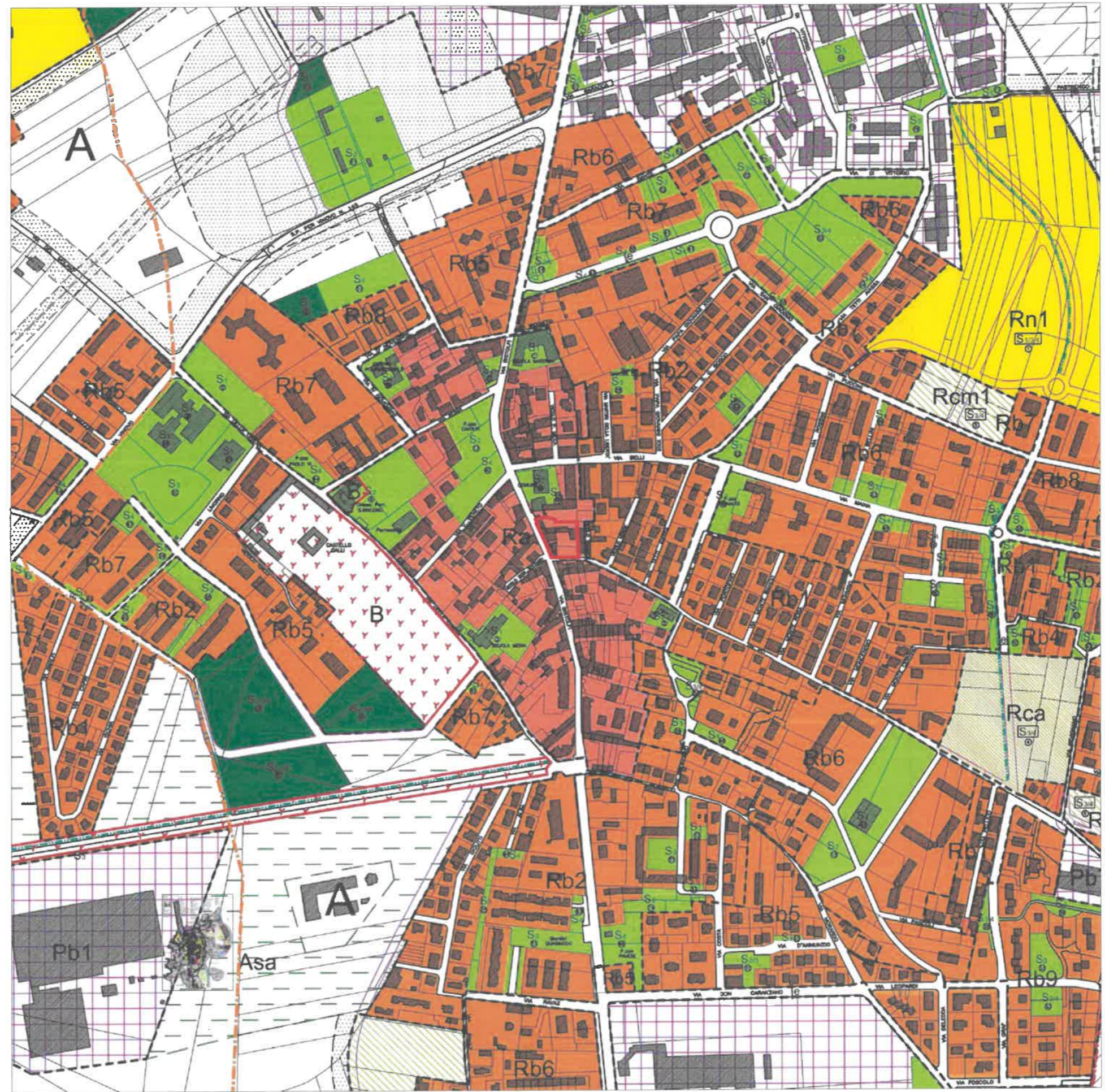
Operatore:
Arch. Davide Viano
Laura Favero



ESTRATTO PRG- scala 1:5000

LEGENDA:

-  Confine
-  Edifici
-  Idrografia
-  Limite aree normative
-  Aree Agricole (art.26/1)
-  Nuclei Agricoli (art.26/2)
-  Centro Storico (art.26/4)
-  Aree Residenziali Consolidate (art.26/6)
-  Aree Residenziali di Completamento ad alta densità (art.26/7)
-  Aree Residenziali di Completamento a media densità (art.26/8)
-  Aree Residenziali di Nuovo Impianto (art.26/9)
-  Aree Miste (residenziali, e produttive o commerciali) (art.26/3)
-  Terziario esistente (art.26/13)
-  Aree Produttive esistenti (art.26/10)
-  Aree Produttive di Completamento (art.26/11)




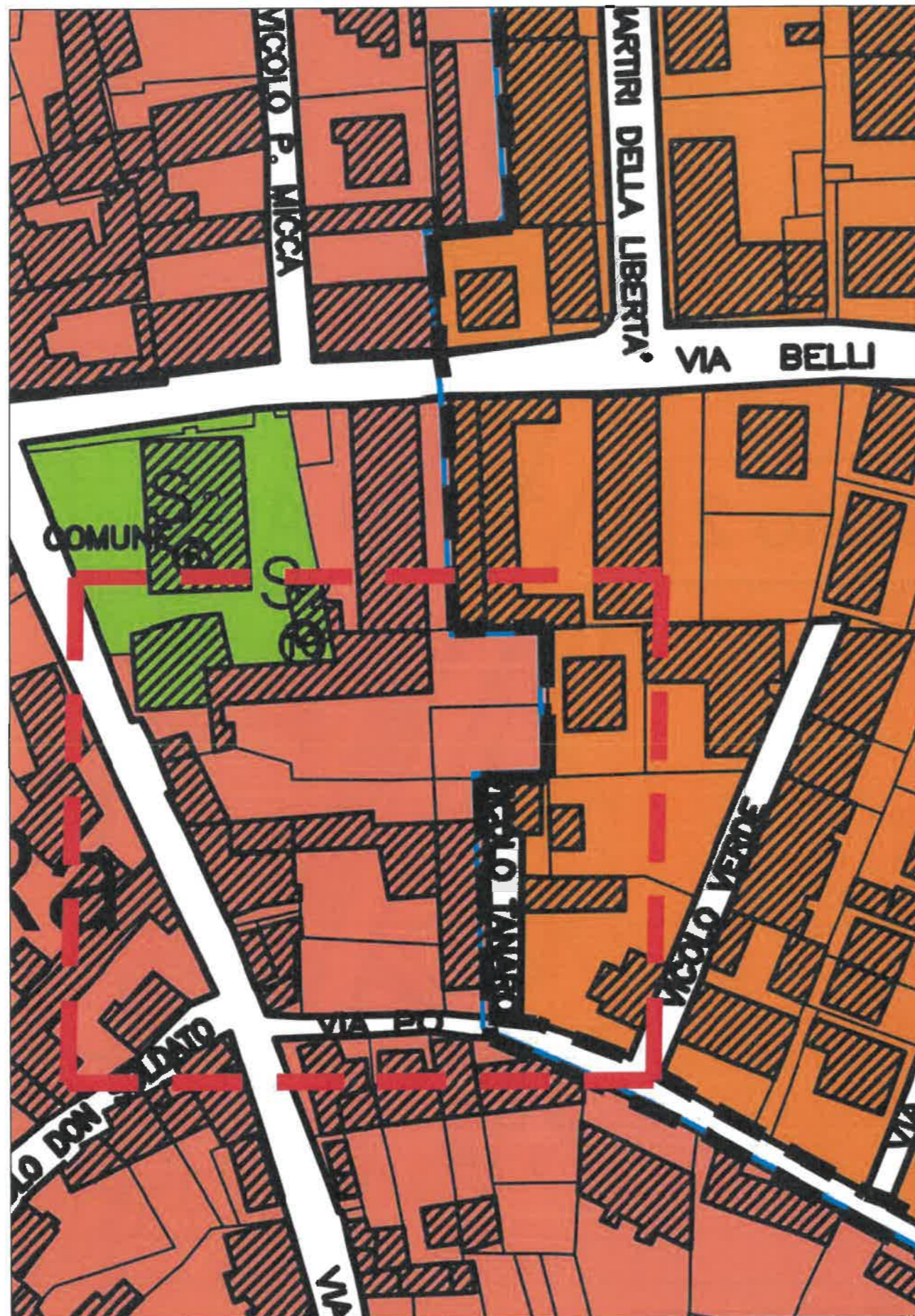
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA						
NUMERO ABITANTI	SIGLA	QUANTITA'		QUANTITA' ARROTONDATA		NOTE
	Capacità insediativa residenziale costituente aumento di carico urbanistico	AB.	45,44	(1a)	46	(1b)
STANDARD PUBBLICI REGOLAMENTARI E DI PROGETTO						
STANDARD PUBBLICI	SIGLA	QUANTITA' REGOLAMENTARI		QUANTITA' IN PROGETTO		NOTE
	Dotazione Servizi pubblici generati da residenziale	S.p. r.	1.150,00 mq	(2)		(2)=(1b)x25mq/abitante (4)=art.21 L.R. 56/77
	Dotazione Servizi Pubblici generati da Commerciale	S.p. c.	0,00 mq	(3)	0,00 mq (4)	(3)=(15)x80% (4)=art.21 L.R. 56/77
	Servizi pubblici da monetizzare	S.p.	1.150,00 mq	(5)		(5)=(2)+(3) (4)=art. 26/4 h delle NdA del comune di La Loggia
DATI PLANOVOLUMETRICI REGOLAMENTARI E DI PROGETTO						
	SIGLA	QUANTITA' REGOLAMENTARI		QUANTITA' IN PROGETTO		NOTE
ST = SF	S.F.	2.053,74 mq	(6)			(6) = Si veda dettaglio Elaborato Grafico TAV01_Estratti urbanistici, documentazione fotografica, rilievo planaltimetrico, verifica subambito 2.12, verifica superficie fondiaria - Tabella 4
SUPERFICIE COPERTA	S.C.	1.026,87 mq	(7a)	947,97 mq	(7b)	(7a) = (6) x 50% (7b) = Si veda dettaglio Elaborato Grafico TAV02.1_Verifiche urbanistiche, Inquadramenti e Fotoinserimenti di Progetto - Tabella 5
INDICE FONDIARIO	I.F.	1,20 mq/mq	(8)			(8) = art. 26/4 delle NdA del comune di La Loggia
SLP	S.L.P. esistente residenziale	645,05 mq	(9)			(9) = Si veda dettaglio Elaborati Grafici TAV01_Verifiche Urbanistiche, SLP Esistente stato di fatto - Tabella 1
	S.L.P. esistente commerciale	164,64 mq	(10)			(10) = Si veda dettaglio Elaborati Grafici TAV01_Verifiche Urbanistiche, SLP Esistente stato di fatto - Tabella 2
	S.L.P. progetto residenziale			2.189,89 mq	(11)	(11) = Si veda dettaglio Elaborati Grafici TAV03.2_Tipologia edilizia - verifica S.L.P. e superficie pertinenziali - Tabella 7
	S.L.P. progetto commerciale			154,02 mq	(12)	(12) = Si veda dettaglio Elaborati Grafici TAV03.2_Tipologia edilizia - verifica S.L.P. e superficie pertinenziali - Tabella 7
	S.L.P. complessiva	2.464,49 mq	(13a)	2.343,91 mq	(13b)	(13a)=(6)x(8) (13b) = (11)+(12)
	S.L.P. residua			120,58 mq	(13c)	*
	S.L.P. residenziale costituente aumento di carico urbanistico			1.544,84 mq	(14)	(14) = (11) - (9)
	S.L.P. commerciale costituente aumento di carico urbanistico			0,00 mq	(15)	(15) = (12) - (10)

* La S.L.P. residua, riportata negli elaborati grafici allegati, potrà essere utilizzata in attuazione senza che ciò comporti variante al presente Piano di Recupero.

ESTRATTO DI PRGC

scala 1:1000

 Area di intervento in variante




scala 1:1000
0 10 20 50 100 m

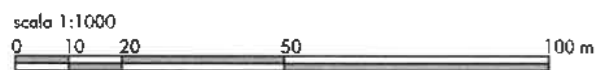
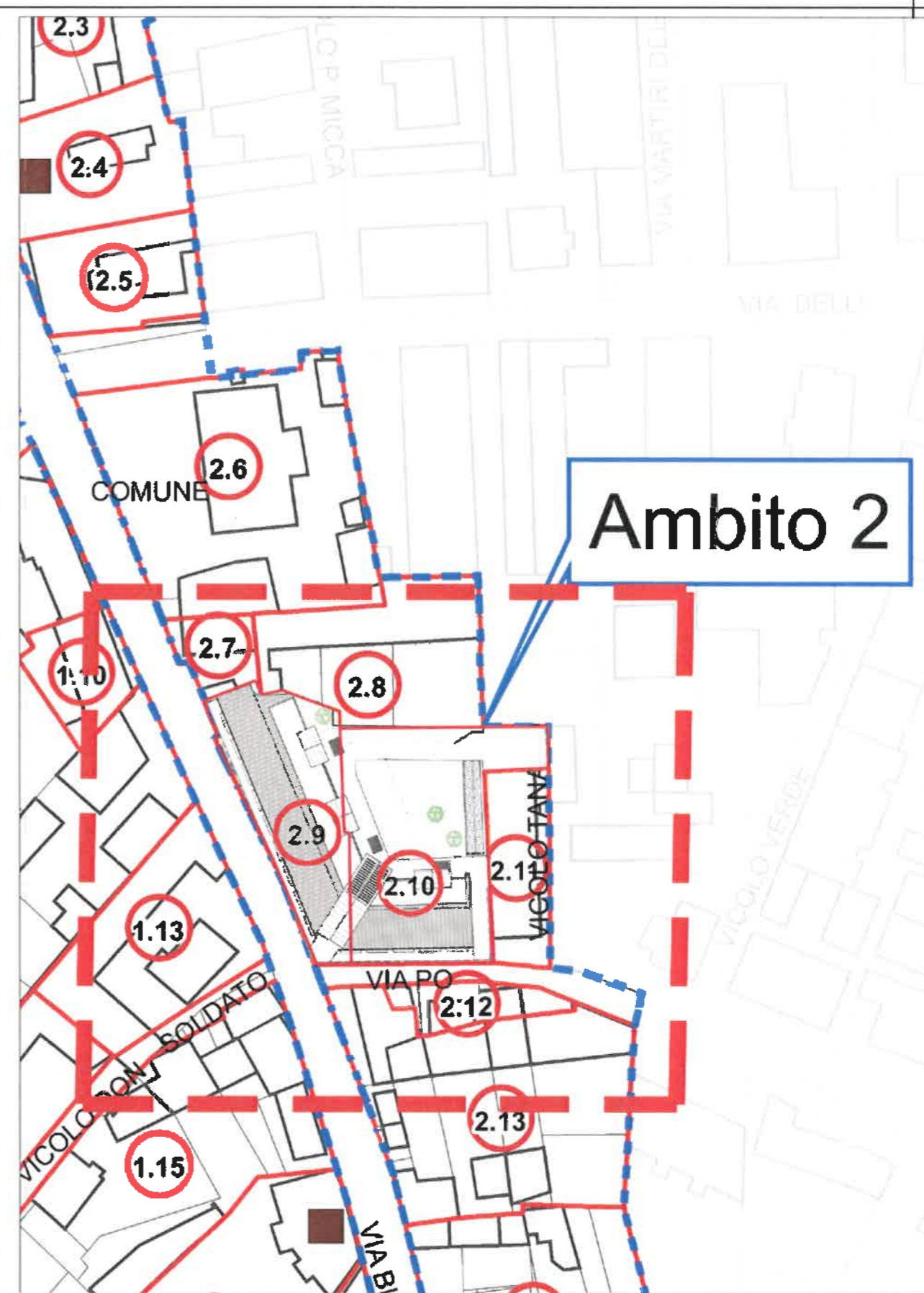
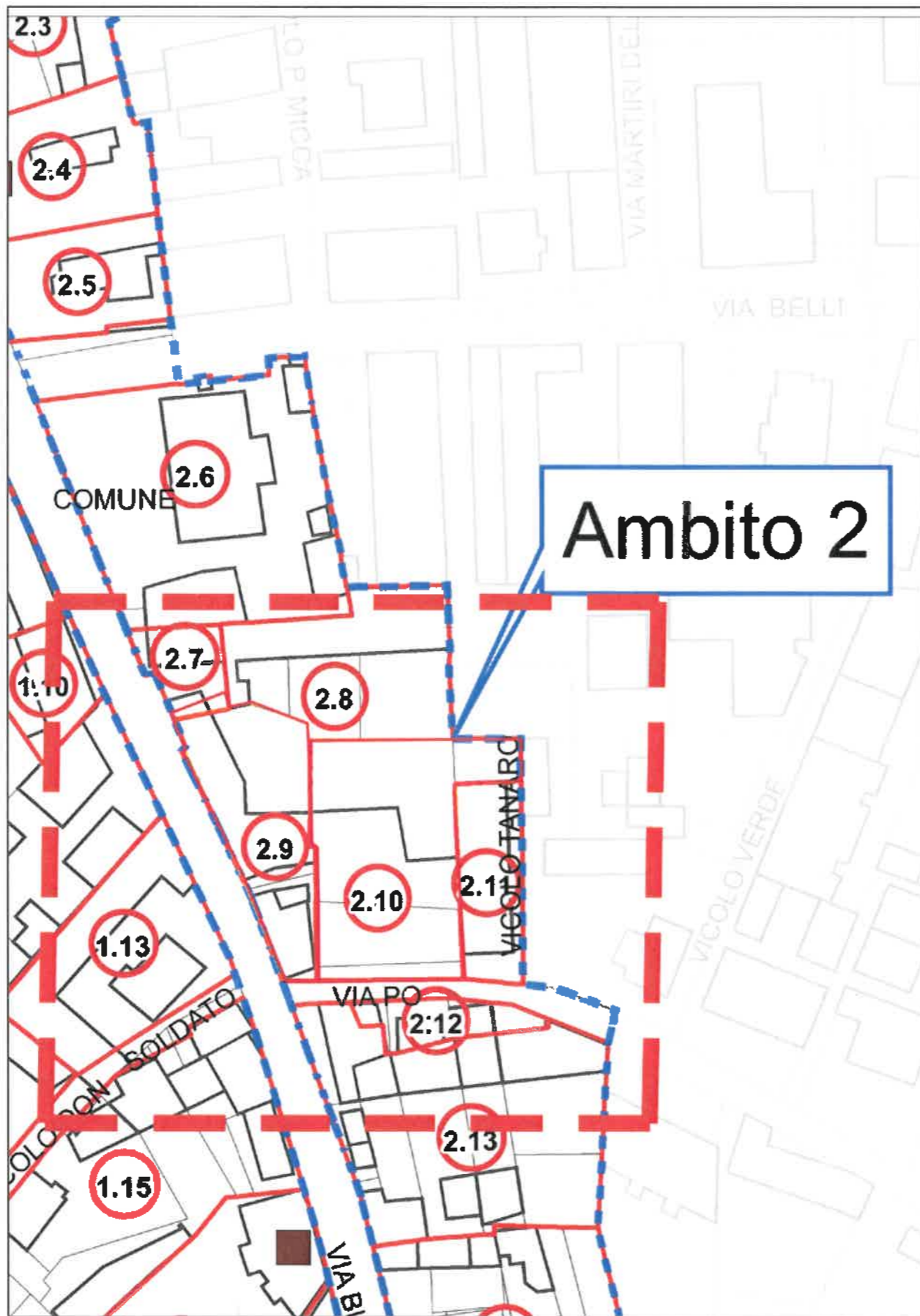
STATO DI FATTO

PROGETTO

CARTA TECNICA

scala 1:1000

 Area di intervento in variante



STATO DI FATTO

PROGETTO



ENGINEERING Srl

Via Filatoio n.51. 10072 - Caselle Torinese (TO)
Tel +39 011 991.27.53 Fax +39 011 991.33.91

03/08/2023
28/06/2023
21/04/2023


Sostituzione
Sostituzione
Presentazione

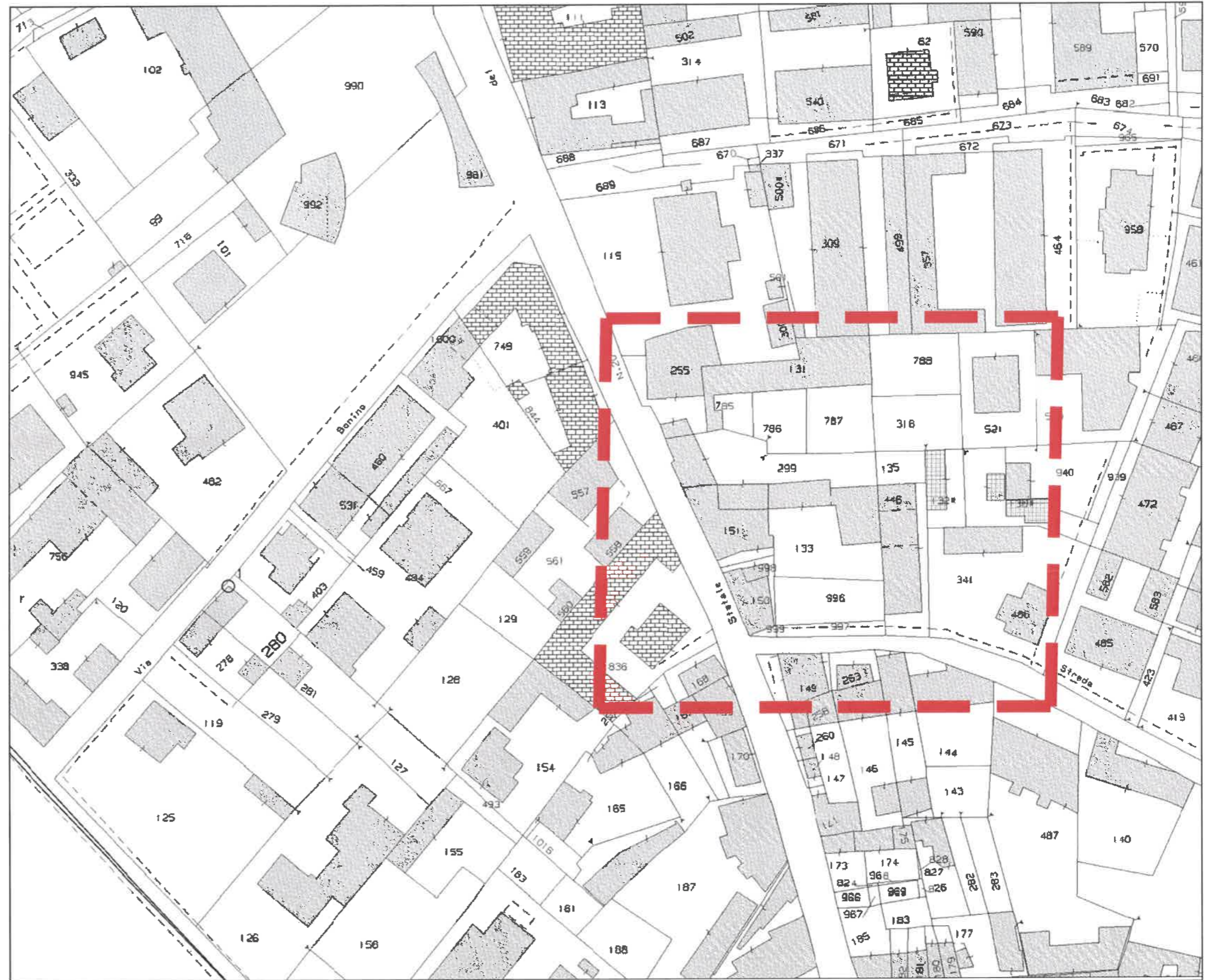
Operatore:
Arch. Davide Viano
Laura Favero



CATASTO

scala 1:1000

 Area di intervento in variante




STATO DI FATTO

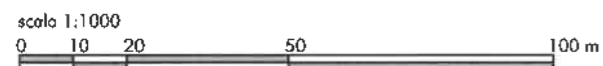
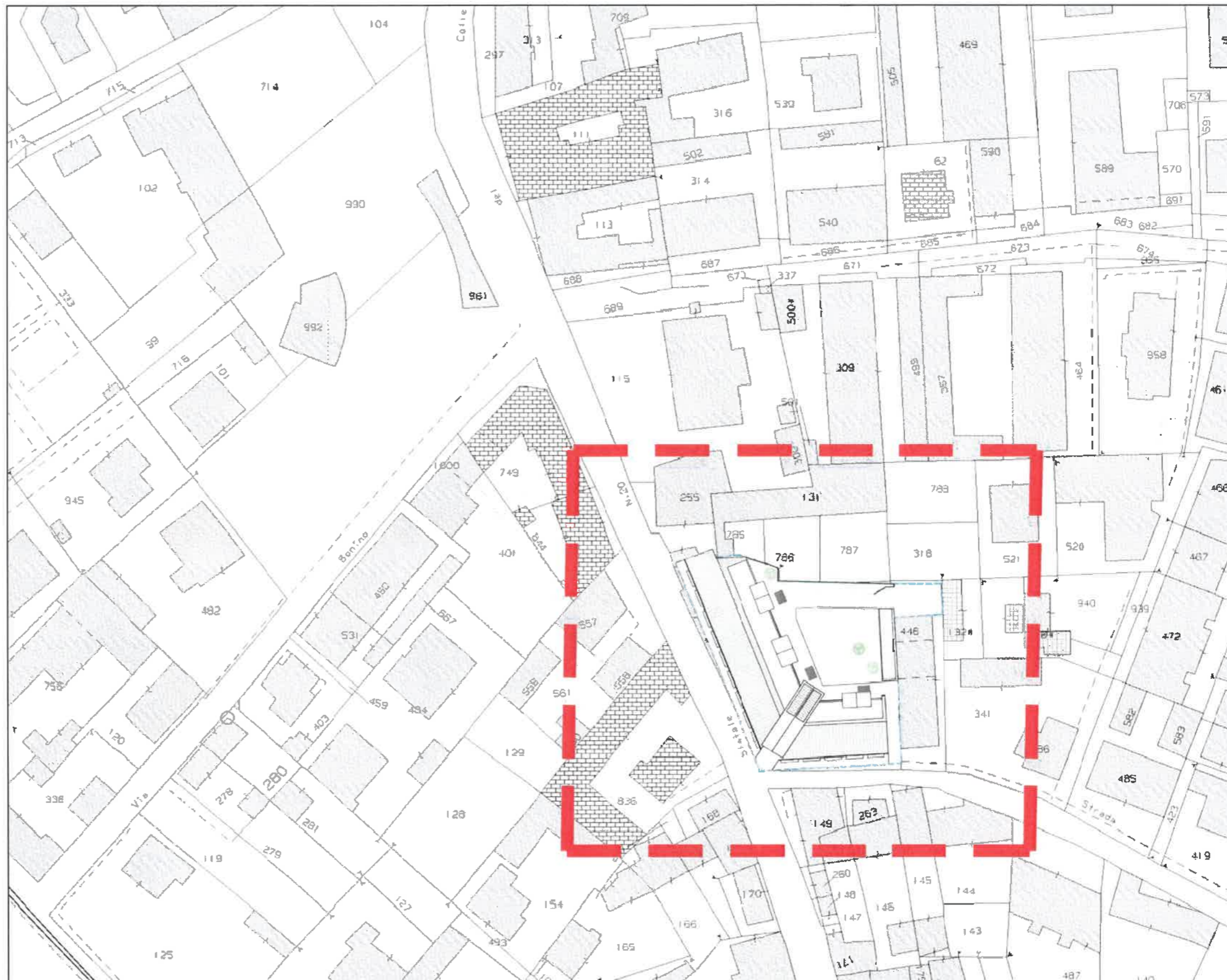


scala 1:1000
0 10 20 50 100 m

CATASTO

scala 1:1000

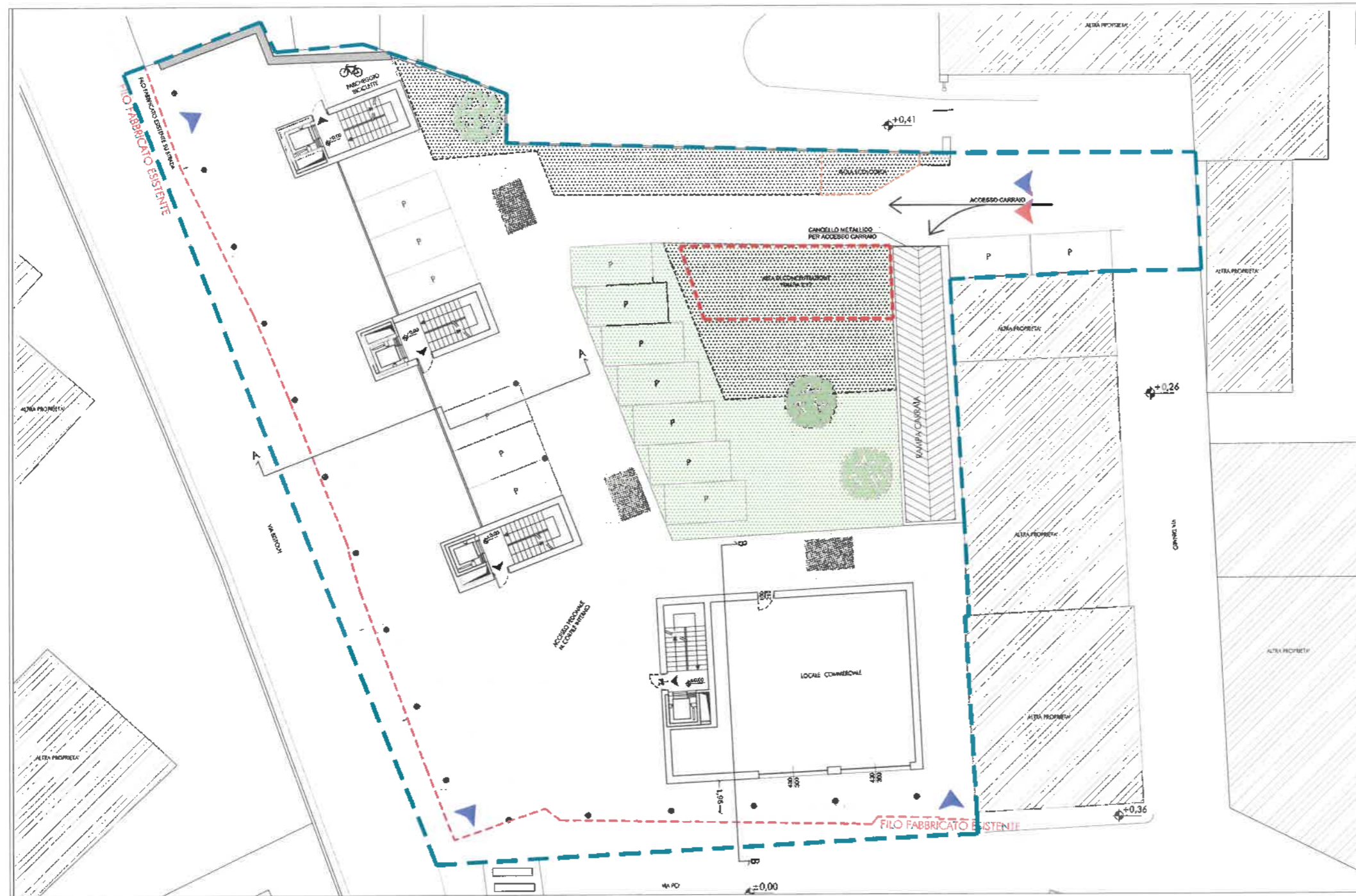
 Area di intervento in variante













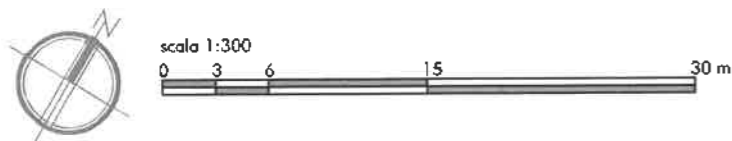
PROGETTO

PLANIMETRIA PROGETTO URBANISTICO

scala 1:300



-  superficie fondiaria - 2.053,74 mq
-  Superficie coperta - 947,97 mq
-  Verde su soletta - 198,33 mq
-  Verde in piena terra - 195,66 mq
-  Parcheggi esterni - 190,28 mq
-  Parcheggio biciclette e motoveicoli - 10,36 mq
-  Viabilità pedonale e carraia
-  Area di concentrazione edilizia 2.12
-  Ingresso carraio
-  Ingresso pedonale



STATO DI FATTO



ENGINEERING Srl

Via Filatoia n.51 - 10072 - Caselle Torinese (TO)
Tel +39 011 991.27.53 Fax +39 011 991.33.91

03/08/2023
28/06/2023
21/04/2023

Sostituzione
Sostituzione
Presentazione

Operatore:
Arch. Davide Viano
Laura Favero



PROGETTO



STATO DI FATTO



STATO DI FATTO

03/08/2023
28/06/2023
21/04/2023

Sostituzione
Sostituzione
Presentazione

Operatore:
Arch. Davide Viano
Laura Favero

PROGETTO



PROGETTO



Via Filatoio n.51. 10072 - Caselle Torinese (TO)
Tel +39 011 991.27.53 Fax +39 011 991.33.91

03/08/2023
28/06/2023
21/04/2023

Sostituzione
Sostituzione
Presentazione

Operatore:
Arch. Davide Viano
Laura Favero



STATO DI FATTO



ENGINEERING Srl

Via Filatoio n.51. 10072 - Caselle Torinese (TO)
Tel +39 011 991.27.53 Fax +39 011 991.33.91

Italy

03/08/2023
28/06/2023
21/04/2023

Sostituzione
Sostituzione
Presentazione

Operatore:
Arch. Davide Viano
Laura Favero



PROGETTO



PROGETTO



ENGINEERING Srl

Via Filatoio n.51 - 10072 - Caselle Torinese (TO)
Tel +39 011 991.27.53 Fax +39 011 991.33.91

Italy

03/08/2023
28/06/2023
21/04/2023

Sostituzione
Sostituzione
Presentazione

Operatore:
Arch. Davide Viano
Laura Favero



PROGETTO CON FUTURA PREVISIONE CRESCITA VERDE



PROGETTO



ENGINEERING Srl

Via Filatoio n.51. 10072 - Caselle Torinese (TO)
Tel +39 011 991.27.53 Fax +39 011 991.33.91

Italy

03/08/2023
28/06/2023
21/04/2023

Sostituzione
Sostituzione
Presentazione

Operatore:
Arch. Davide Viano
Laura Favero



PROGETTO CON FUTURA PREVISIONE CRESCITA VERDE



PROGETTO



ENGINEERING Srl

Via Filatoio n.51 - 10072 - Caselle Torinese (TO)
Tel +39 011 991.27.53 Fax +39 011 991.33.91

Italy

03/08/2023
28/06/2023
21/04/2023

Sostituzione
Sostituzione
Presentazione

Operatore:
Arch. Davide Viano
Laura Favero



PROGETTO CON FUTURA PREVISIONE CRESCITA VERDE



ENGINEERING Srl

Via Filatoio n.51. 10072 - Caselle Torinese (TO)
Tel +39 011 991.27.53 Fax +39 011 991.33.91

Italy

03/08/2023
28/06/2023
21/04/2023

Sostituzione
Sostituzione
Presentazione

Operatore:
Arch. Davide Viano
Laura Favero



